INFORMATIEBROCHURE **B4SOLAR BV**
INVESTEER MEE IN DE 776 ZONNEPANELEN

B-FOUR AGRO

GREEN CHOICE

ZONNEPANELEN OP HET DAK
AGRO SPECIALIST

POWERED BY ZONNEPANELEN DELEN

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunning- en prospectusplicht voor deze activiteit.

In de omgeving van het Noord-Hollandse Warmenhuizen vind je kleurrijke percelen, hier teelt B-Four Agro 100 hectare sla en 25 hectare Bleekselderij. Bij B-Four Agro worden zo ongeveer alle variaties sla geteeld, Batavia sla, Romana sla, ijsbergsla, Lollo rossa, Lollo Bionda, Botersla, Eikenbladsla rood en groen. En daar willen ze nu zonnestroom aan toevoegen.

Willem Bas en zijn compagnons van B-Four Agro hebben een uniek dak ter beschikking dat duurzaam ingezet kan worden voor zonne-energie.

Hierdoor komen er in totaal 776 zonnepanelen op het dak, bekostigd door middel van crowdfunding, door jou dus! Met de installatie van deze panelen wordt er meer dan 100% van het jaarlijkse energieverbruik -gelijk aan het verbruik van 55 huishoudens- duurzaam opgewekt en het levert ook nog eens een mooi rendement op.

Iedereen kan mee investeren in het Zonnedak. Dat kan door één of meer Zonnedelen te kopen. Met een ZonneDeel profiteren jij en B-Four Agro van de met jouw ZonneDeel opgewekte duurzame-energie-opwekking.

Per Zonnedeel van 25 euro ontvang je 15 jaar lang de waarde van de met jouw ZonneDeel opgewekte groene stroom, uitgekeerd in euro's op je bankrekening of als korting op je stroomrekening van duurzame energieleverancier Greenchoice. Het rendement wordt bepaald door de actuele stroomprijs en de hoeveelheid opgewekte zonne-energie. Net zoals een zonnepaneel op je eigen dak. Daarnaast krijg je na 15 jaar ook de inleg weer terug.

Bij de huidige stroomprijzen is het rendement [1] op basis hiervan naar verwachting gemiddeld **4,0%**, maar dit kan oplopen tot wel **6,1%** per jaar.

De groene stroom van het zonnedak van B4Solar BV wordt verbruikt door B-Four Agro en deels terug geleverd aan het elektriciteitsnet.

Inschrijven kan eenvoudig online via **zonnepanelendelen.nl/project/B4Agro** Hierdoor krijgt iedereen de kans om te profiteren van zonne-energie!

Samengevat:

- **Iedereen kan mee investeren in het zonnedak. Je hoeft dus niet in Warmenhuizen te wonen.**
- **Een ZonneDeel zal naar verwachting gemiddeld 17 kWh per jaar opwekken. 14 ZonneDelen leveren evenveel op als een volledig zonnepaneel, naar verwachting gemiddeld 242 kWh.**
- **Een ZonneDeel kost éénmalig 25 euro. Dit is inclusief de jaarlijkse exploitatie én onderhoudskosten.**
- **Je kunt meedoen vanaf 25 euro.**
- **Dankzij een Zonnedeel profiteer je 15 jaar lang, direct van de door jou opgewekte zonnestroom van het Zonnedak. Dit kan op 2 manieren:**
  1. **Klanten van Greenchoice ontvangen de met hun Zonnedeel opgewekte stroom als korting op hun energierekening en ontvangen hierdoor een korting die gelijk staat aan de kale stroomprijs inclusief BTW. Hierdoor is het rendement extra aantrekkelijk.**
  2. **Ben je geen klant van Greenchoice, en wil je niet overstappen van energieleverancier? Dan ontvang je de waarde van de door jou opgewekte zonnestroom ieder jaar in euro's uitgekeerd op je bankrekening.**
- **Het rendement van een Zonnedeel kan oplopen tot 6,1% per jaar.**
- **Na 15 jaar ontvang je het aanschafbedrag ook weer terug.**
- **De Zonnedelen zijn feitelijk Zon Obligaties die zullen worden aangeboden zonder dat daartoe een goedgekeurd prospectus als bedoeld in artikel 5:2 van de Wet op het financieel toezicht benodigd is, met gebruikmaking van de vrijstelling als bedoeld in artikel 53, lid 2 van de Vrijstellingsregeling Wft.**
- **Een Zonnedeel van het Zonnedak van B-Four is een financieel product. Zoals bij elk financieel product zijn er ook risico's verbonden aan een investering. Deze brochure en het Informatie Memorandum, beschrijven de voorwaarden en risico's verbonden aan deelname. Wij raden je aan om beide documenten goed door te lezen voordat je besluit om te investeren.**

HOE WERKT HET ?

Door te investeren in het zonne-energie project van **B4Solar BV** kan elke Nederlander eenvoudig profiteren van zonne-energie. **B4Solar BV** maakt gebruik van de diensten van ZonnepanelenDelen om zo een grote groep gemakkelijk mee te kunnen laten doen. Op de website van ZonnepanelenDelen staan namelijk verschillende zonne-energieprojecten waar je rechtstreeks, eenvoudig en betrouwbaar kunt investeren zodat we samen zorgen voor méér duurzame energie. En dat is niet alleen goed voor Nederland, maar ook voor jou als ZonneDeler. Want door één of meer ZonneDelen te kopen profiteer je van de door jouw zonnedelen opgewekte zonne-energie. En dat levert een duurzaam financieel voordeel op!

SAMEN PROFITEREN VAN DE ZON !

Elke 3 minuten stapt iemand over op zonnestroom. Niet zo gek, want de zon is een schone energiebron die elke dag voor niets opgaat. Ook wij als **B-Four** Agro kiezen voor zonnestroom.

Gezamenlijk willen wij in totaal **776 zonnepanelen** financieren op het dak van de schuur om zo de productie van stroom duurzaam te maken. Dankzij de kostenbesparing door de via crowfunding geproduceerde zonne-energie wordt de jaarlijkse rentevergoeding op de zonnedelen uitgekeerd. De aflossing alsmede de onderhouds- en exploitatiekosten worden betaald uit de kostenbesparingen. Hierdoor hoef je als ZonneDeler 15 jaar lang géén onderhouds- en verzekeringskosten te betalen.

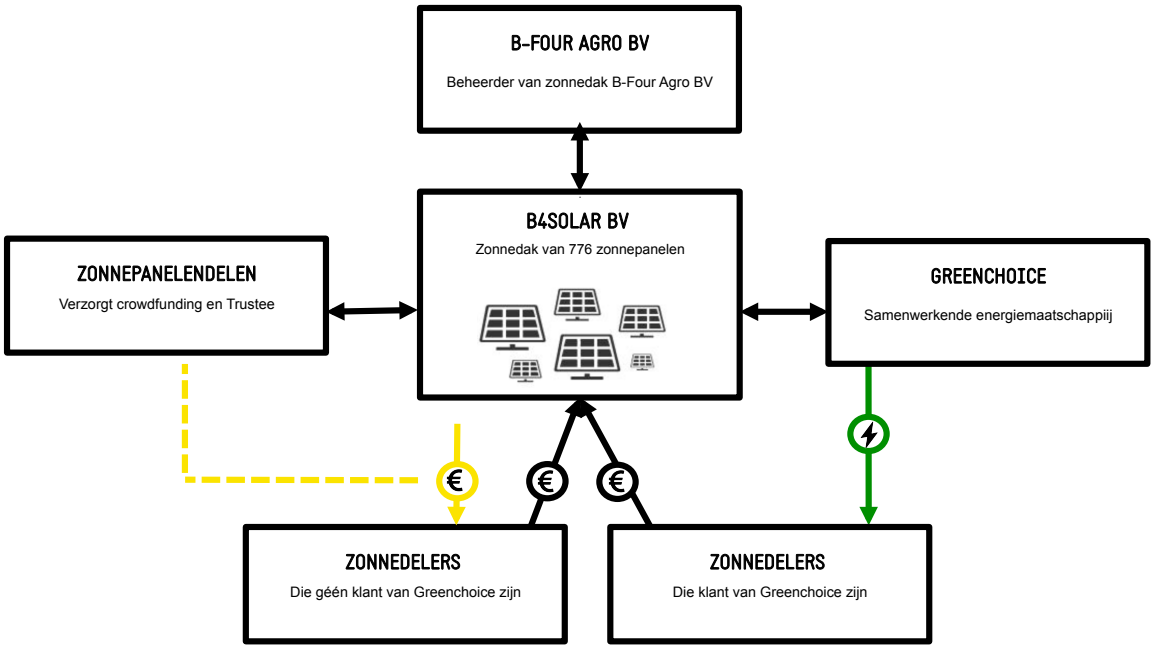
Dit zonnedak is een initiatief van B4Solar BV in samenwerking met verschillende partners:

Het eigendom van de zonnepanelen is ondergebracht in een aparte exploitatie vennootschap onder beheer van **B-Four Agro.** Dit is de besloten vennootschap **B4Solar BV.**

Partner van B4Solar BV is **Greenchoice**, één van de grootste groene energieleveranciers van Nederland. ZonneDelers die tevens klant zijn van Greenchoice ontvangen de met hun Zonnedeel opgewekte stroom als korting op hun eigen energierekening. Hierdoor ontvangen zij een korting die gelijk staat aan de kale stroomprijs inclusief de BTW. En als de zon niet schijnt? Dan krijgen de Greenchoice klanten stroom bijgeleverd tegen het reguliere tarief.

ZonnepanelenDelen is een crowdfundingplatform voor zonne-energieprojecten. B4Solar BV maakt gebruik van de diensten van ZonnepanelenDelen. Zij verzorgen de administratie van de ZonneDelen, de jaarlijkse uitbetaling van het gerealiseerde rendement en controleren de financiële en juridische aspecten.

Stichting Zonnedelers treedt als Trustee op als behartiger van de belangen van de Zonnedelers en vormt het aanspreekpunt voor B4Solar BV namens de Zonnedelers. In het onvoorziene geval dat B4Solar BV haar verplichtingen niet nakomt, zal zij B4Solar BV hierop aanspreken en indien nodig juridische stappen ondernemen. Ter bescherming van de Zonnedelers zal zij ook een pandrecht op de zonnepanelen vestigen. Hierdoor kunnen in een geval van faillissement de zonnepanelen worden overgenomen en verkocht ten behoeve van de zonnedelers. Het bestuur van deze stichting wordt gevormd door ZonnepanelenDelen.



Figuur 1: *Schematisch overzicht van enkele samenwerkende partijen.*

EEN ZONNIG RENDEMENT

Een zonnepaneel van B4Solar BV zal naar verwachting gemiddeld 242 kWh duurzame zonne-energie per jaar opwekken. Een zonnepaneel bestaat uit 14 ZonneDelen en kost éénmalig 350 euro (25 euro per ZonneDeel). Dit is inclusief 15 jaar lang onderhoud en verzekering. Er zijn dus géén bijkomende kosten.

Net als bij een zonnepaneel op je eigen dak is het rendement van een Zonnedeel afhankelijk van de stroomprijs en de hoeveelheid geproduceerde zonne-energie. Dit werkt als volgt:

Stroomprijs: de opgewekte zonnestroom wordt direct door B-Four Agro verbruikt. Van B4Solar BV ontvang je als ZonneDeler de op dat moment geldende (en daarmee marktconforme) stroomprijs voor de door jou opgewekte zonne-energie. Op basis van de huidige marktprijzen, prijzen zoals vastgesteld op 30 augustus 2015, is dit 5,79 cent per kWh.

Zonne-Energie: per ZonneDeel wordt ieder jaar berekend hoeveel zonne-energie deze heeft opgewekt[2]. Op basis van het aantal zonne-uren en de gegarandeerde efficiëntie van de zonnepanelen is dit naar verwachting gemiddeld 17,27 kWh per ZonneDeel per jaar [3].

Hoe de stroomprijs en de hoeveelheid opgewekte zonne-energie samenhangen met je rendement is hiernaast weergegeven in een eenvoudig overzicht[4]:

	zonne-energie		
-3%	3,1 %	3,5 %	3,9 %
0	3,6 %	4,0 %	4,4 %
3%	4,2 %	4,7 %	5,1 %

stroomprijs

Tabel 1*: Gemiddeld rendement over 15 jaar per ZonneDeel.*

Klanten van Greenchoice ontvangen de met hun ZonneDeel opgewekte stroom als een korting op hun energierekening die gelijk staat aan de kale stroomprijs *inclusief* BTW. Hierdoor is het rendement extra aantrekkelijk.

	zonne-energie		
-3%	3,3 %	3,6 %	4,0 %
0	4,0 %	4,5 %	4,9 %
3%	4,9 %	5,5 %	6,1 %

stroomprijs

Tabel 2*: Gemiddeld rendement over 15 jaar voor een deelnemer die klant wordt of klant is van Greenchoice.*

Het rendement van een ZonneDeel kan dus in combinatie met Greenchoice oplopen tot wel 6,1% per jaar. En bij tegenvallende resultaten, zonder Greenchoice kan dit afnemen tot 3,1%.

Voor een gedetailleerde uitwerking van de rendementsberekening [5] verwijzen wij naar het

Informatie Memorandum. Deze is te vinden op **zonnepanelendelen.nl/project/B4Agro**

EEN REKENVOORBEELD.

Een investering in het zonnedak kun je vergelijken met een spaarrekening. Een Zonnedeel is namelijk een éénmalige uitgave en daar profiteer je vervolgens 15 jaar laag van. Je ontvangt namelijk ieder jaar de waarde van de met jouw ZonneDeel opgewekte duurzame-energie in euro's op je bankrekening uitgekeerd. En na 15 jaar ontvang je het aanschafbedrag ook weer terug. Dat werkt dat als volgt:

- 14 ZonneDelen kosten éénmalig € 350,- Samen wekken ze evenveel op als 1 zonnepaneel: gemiddeld 241,8 kWh op per jaar [3].
- Per kWh ontvang je jaarlijks 5,79 cent zonne-rente.
- Je voordeel is: 241,8x 0,0579 = 14,00 per jaar, gedurende 15 jaar. In totaal € 210,00[6].
- Na 15 jaar ontvangt je € 350,- terug.

Samengevat resulteert dat in onderstaand overzicht (afgeronde getallen):

Kosten:	- € 350,00
Totale voordeel:	+€ 210,00
Terugbetaling Zonnedelen:	+€ 350,00
Totaal voordeel over 15 jaar:	**+€210,00 (4,0%)**

Net als een zonnepaneel op je eigen dak profiteer je met een ZonneDeel dus direct van de voordelen van zonne-energie.

LIVE INZICHT IN JE ZONNESTROOM !

Dankzij je persoonlijk online overzicht op mijnstroom.zonnepanelendelen.nl kunnen alle deelnemers bijhouden wat hun Zonnedelen hebben opgewekt. Ook hebben we ervoor gezorgd dat je jouw resultaten eenvoudig kunt delen, bijvoorbeeld via Facebook. Daarnaast ontvang je ook iedere maand een persoonlijke e-mail met een handig overzicht van de met jouw Zonnedeel opgewekte zonne-energie.

Ook is het binnenkort mogelijk om je eigen energieverbruik thuis te koppelen aan mijnStroom. Hierdoor kun je zien wat jouw verbruik thuis is en hoeveel procent hiervan er met jouw zonnedeel is opgewekt. Ook kunnen we je hiermee bewust maken van de verschillende besparingsmogelijkheden: Dat is goed voor het milieu en je portemonnee!

MEEDOEN IS EENVOUDIG.

Je kunt eenvoudig investeren in het zonnedak via **zonnepanelendelen.nl/project/B4Agro**

Dat werkt als volgt:

1. Kies het investeringsbedrag op de projectpagina van B4Solar BV via www.zonnepanelendelen.nl.
2. Na het doorlopen van de instructies, wordt er een persoonlijke deelnameovereenkomst opgesteld. Na je akkoord volgt de betaling via iDeal. Tot slot ontvang je een kopie van deze overeenkomst per e-mail.
3. De betaling wordt bewaard op een derdengeldenrekening van ZonnepanelenDelen bij Buckaroo [7] totdat B4Solar BV alle ZonneDelen heeft verkocht én de volledige financiering rond is.
4. Als alle ZonneDelen zijn verkocht en aan alle voorwaarden is voldaan, zal worden begonnen met de installatie van de zonnepanelen op het dak van de schuur op de Heemteweg 5 in Warmenhuizen.

Alleen wanneer er onvoldoende deelnemers worden gevonden, dan zal het project geen doorgang vinden. In dit geval zal B4Solar BV je hierover berichten. Tevens zal dan binnen vijf (5) werkdagen na het verstrijken van de crowdfunding-periode je deelnamebetaling door Zonnepanelendelen worden teruggestort op het bankrekeningnummer waarvan de oorspronkelijke betaling werd gedaan. Er wordt geen rente vergoed over het teruggestorte bedrag.

Op de website **zonnepanelendelen.nl/project/B4Agro** vind je meer informatie. Heb je vragen dan kan je ook een email sturen naar **info@zonnepanelendelen.nl**.

WAAROM MEEDOEN?

Vijf redenen om mee te investeren in het zonnedak van B-Four Agro:

1. Je investeert in duurzame zonne-energie en zorgt hierdoor voor méér duurzame energie in Nederland.
2. Je ontvangt een aantrekkelijk rendement op je investering die hoger is dan de rente op je spaarrekening;
3. Je profiteert direct bij een stijgende stroomprijs;
4. Online inzicht in de opgewekte energie van je zonnedeel;
5. Geen gedoe: een investering in B4Solar BV biedt je wel de voordelen van zonne-energie, maar niet de nadelen.

Via B4Solar BV komen de voordelen van zonne-energie dus direct bij jou terecht zodat je daar optimaal van profiteert. B4Solar BV regelt en verzorgt het gehele project. En als je verhuist? Dat is geen enkel probleem. Dan blijf je gewoon profiteren van de opbrengst van de door jouw geld opgewekte duurzame energie!

Deze Brochure, gedateerd 17 november 2015, is met zorg samengesteld door B4Solar BV. Echter, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

RISICO'S.

Zoals aan elk financieel product zijn ook aan een investering in B4Solar BV risico's verbonden.

Het Informatie Memorandum gaat uitgebreid in op de risico's van deze obligatielening die zich tijdens de bouw- en exploitatiefase kunnen voordoen. Waaronder de bedrijfsrisico's van B4Solar BV en overige risico's als gevolg waarvan de (terug)betaling door B4Solar BV van de zonne-rente en/of de aanschafwaarde van een Zonnedeel niet of niet geheel kan worden voldaan.

Wij raden je aan om ook het Informatie Memorandum goed door te lezen voordat je definitief besluit om te investeren.

VOETNOTEN:

[1] Zie pagina 4 voor een toelichting op de rendementsberekening.

[2] Dit wordt berekend door de totale hoeveelheid opgewekte zonne-energie van de zonnepanelen van B4Solar BV te delen door het totale aantal zonnepanelen (776), en dit resultaat vervolgens te delen door het aantal ZonneDelen per zonnepaneel (14).

[3] Dit is berekend op basis van een opbrengst van 964 kWh/kWp (dit is gebaseerd op een analyse van het onafhankelijke rekenprogramma PV-Sol o.b.v. een PR van 80%, inclusief een afslag van 5%) een jaarlijkse degradatie van het zonnepaneel van 0,5% per jaar, en 9 weken installatietijd gerekend vanaf de aanvang van de looptijd van de Zon Obligatielening. Het gemiddelde is verkregen door de op basis van hiervoor aangegeven details de totale productie over een periode van 15 jaar, te delen door 15.

[4] Hierbij is gerekend met een stroomprijs die 3% daalt, gelijk blijft of 3% stijgt en een gemiddelde opwekking van zonne-energie gebaseerd op 864, 964 of 1064 kWh/kWp, een jaarlijkse degradatie van 0,5% gerekend over een periode van 15 jaar, en 9 weken installatietijd gerekend vanaf de aanvang van de looptijd van de Zon Obligatielening.

[5] Het gemiddelde jaarlijkse rendement wordt verkregen door de jaarlijkse zonne-rente betaling te delen door de nominale waarde van een ZonneDeel, en hier het rekenkundig gemiddelde over een periode van 15 jaar van te nemen.

[6] Dit getal staat als uitkomst in de Business case maar kan door afronding licht afwijken van de rekensom: voordeel x looptijd in deze brochure.

[7] Zonnepanelendelen maakt hierbij gebruik van de Stichting Derdengeldenrekening van haar betalingspartner Buckaroo die hiervoor over een PSD licentie, uitgegeven door De Nederlandsche Bank. Door gebruik te maken van een derdengelden rekening staat het geld van de crowdfunder veilig totdat het zonnedak bij B4Solar BV gerealiseerd kan worden. Ook in het geval van een mogelijk faillissement van Zonnepanelendelen of Buckaroo.