

INFORMATIE MEMORANDUM

Zonnedak Wennekerpand

De in dit Informatie Memorandum omschreven Zon Obligaties zullen worden aangeboden zonder goedgekeurd prospectus als bedoeld in artikel 5:2 van de Wet op het financieel toezicht, met gebruikmaking van de vrijstelling als bedoeld in artikel 53, lid 2 van de Vrijstellingsregeling Wft.

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunning-
en prospectusplicht voor deze activiteit.**



1. Belangrijke Informatie

Dit informatie memorandum (het **Informatie Memorandum**) is opgesteld in verband met de aanbidding (de **Aanbidding**) en uitgifte (de **Uitgifte**) door Zonnedak Wennekerpand B.V., een besloten vennootschap in oprichting naar Nederlands recht (de **Uitgevende Instelling**), van maximaal 3.400 ongezeekerde senior obligaties met een nominale waarde van elk EUR 25,00 (elk een **Zon Obligatie**) in Nederland.

Leeswijzer

Begrippen in het Informatie Memorandum beginnend met een hoofdletter hebben de betekenis die daaraan is gegeven in Bijlage 1 - Definities.

Hieronder volgt een samenvatting van de Aanbidding alsmede een aantal voorafgaande mededelingen. In de hierna volgende hoofdstukken van dit Informatie Memorandum zal vervolgens worden ingegaan op:

- De locatie, installatie en exploitatie van het (mede) met de Aanbidding te financieren Zonnedak (Hoofdstuk 3).
- Een samenvatting van de Aanbidding en toelichting op de Zonne-Rente en het beoogde rendement (Hoofdstuk 4).
- De risico's verbonden aan de Zon Obligaties (Hoofdstuk 5).
- De bij de Aanbidding en exploitatie van het Zonnedak betrokken partijen (Hoofdstuk 6).
- De financiële uitgangspunten van de Aanbidding (Hoofdstuk 7).
- De voor deelnemers relevante fiscale informatie (Hoofdstuk 8).
- De wijze waarop geïnteresseerden kunnen inschrijving op de Zon Obligaties (Hoofdstuk 9).

Samenvatting van de Aanbidding

Wat als je zelf graag zonne-energie wil opwekken maar geen geschikt dak hebt? Dankzij speciaal hiervoor ontwikkelde Zon Obligaties geeft Zonnedak Wennekerpand B.V. in samenwerking met ZonnepanelenDelen naast de inwoners van Schiedam iedereen de mogelijkheid om op een duurzame manier een mooi financieel rendement te behalen. Op het dak van het Wennekerpand

worden namelijk zonnepanelen geplaatst die gefinancierd worden met de uitgifte van Zon Obligaties. Op deze manier kan iedereen mee profiteren van de zon. Investeren is al mogelijk vanaf EUR 25,00. Voor dit bedrag koopt u een ZonneDeel, formeel een Zon Obligatie, met een nominale waarde van EUR 25,00. Gedurende de looptijd van 16 jaar zullen er voor houders van een Zon Obligatie geen bijkomende kosten zijn voor bijvoorbeeld verzekering of onderhoud. Zo kunnen we samen zorgen voor meer zonne-energie in Nederland én gaat het Wennekerpand een duurzamere toekomst tegemoet!

Met de opbrengst van de Uitgifte van 3.400 Zon Obligaties waarmee in totaal een bedrag van EUR 85.000,00 gemoeid is, en het eigen vermogen van Wennekerpand, wordt beoogd om in totaal 219 Zonnepanelen aan te schaffen en te exploiteren op het dak van het Wennekerpand.

Een Zon Obligatie van Zonnedak Wennekerpand is een vorderingsrecht op naam van de houder van de Zon Obligatie jegens de Uitgevende Instelling, waaraan de rechten zijn verbonden als uiteengezet in de voorwaarden verbonden aan de Zon Obligaties zoals opgenomen in bijlage 7 - Obligatievoorwaarden. (de **Obligatievoorwaarden**).

De looptijd van een Zon Obligatie vangt aan op de datum van uitgifte van de Zon Obligatie (verwacht 5 april 2016) en eindigt, behoudens in het geval van vervroegde aflossing ter discretie van de Uitgevende Instelling in uitzonderlijke gevallen, op 5 april 2032 (**looptijd van 16 jaar**).

De jaarlijks door de Uitgevende Instelling aan de houders van Zon Obligaties te vergoeden rente is variabel en is afhankelijk van de stroomprijs¹ per gemiddelde hoeveelheid geproduceerde zonne-energie per jaar, uitgaande van 219 Zonnepanelen. De opbrengst van de Zonnepanelen, samen met de SDE+ subsidie zal worden aangewend ter dekking

¹ Geïnteresseerde houders van Zon Obligaties wordt er nadrukkelijk op gewezen dat elke verwijzing in dit Informatie Memorandum naar stroomprijs verwijst naar de prijs voor elektriciteit exclusief btw, energiebelasting en transportkosten.

van de jaarlijkse exploitatiekosten en ten behoeve van de rente. Een gedeelte van de opbrengst van de Uitgifte van de Zon Obligaties, ter grootte van 17,5% van het bedrag benodigd voor de aflossing van de Zon Obligaties na afloop van de looptijd van de Zon Obligaties, zal worden geplaatst op een depot (het **Depot**) ten name van de Uitgevende Instelling aan te houden depositorekening(en) bij een of meer door de Uitgevende Instelling te selecteren kredietinstelling(en) met een zetel in Nederland. De overige 82,5% zal jaarlijks worden bijgestort op het Depot vanuit het exploitatieresultaat. Aflossing van de Zon Obligaties geschiedt, na afloop van de looptijd van de Zon Obligaties (in beginsel 5 april 2031), uit het saldo van het Depot, en het saldo van de exploitatie reserveringen.

De inschrijving op de Obligatielening staat open van **31 januari 2016** tot en met **1 april 2016, 23:59 uur**, met dien verstande dat de Uitgevende Instelling de inschrijvingsperiode eerder kan beëindigen of verlengen. Iedere Nederlandse ingezetene kan zich inschrijven². Toewijzing van de Zon Obligaties geschiedt ter discretie van de Uitgevende Instelling en geschiedt als regel op volgorde van de datum van inschrijving.

Mededelingen vooraf

Geïnteresseerden wordt nadrukkelijk geadviseerd dit Informatie Memorandum zorgvuldig te lezen, kennis te nemen van de volledige inhoud ervan en, waar nodig, onafhankelijk advies in te winnen teneinde zich een afgewogen oordeel te vormen omtrent de risico's verbonden aan de aankoop van één of meer Zon Obligaties.

Artikel 53 lid 2 van de vrijstellingsregeling Wft bepaalt dat het aanbieden van effecten aan publiek zonder een algemeen verkrijgbaar en door de Autoriteit Financiële Markten (AFM) goedgekeurd Informatie Memorandum toegestaan is, voor zover het effecten betreft die deel uitmaken van een aanbieding waarbij de totale waarde van de aanbieding, berekend over twaalf maanden, minder dan EUR 2,5 miljoen bedraagt. Deze Aanbieding is derhalve vrijgesteld van deze prospectusplicht. De

² Deelnemers in postcodegebied 30 en 31 worden automatisch en zonder verdere verplichtingen tot 1 januari 2018 lid van de coöperatie Energiek Schiedam. Met dat lidmaatschap kun je mede inhoud geven aan andere energietransitie initiatieven in Schiedam. Dit geldt ook voor deelnemers buiten de regio, die voor meer dan € 10.000 ZonneDelen kopen voor Wennekerpand.

Uitgevende Instelling is ter zake de Aanbieding niet vergunningplichtig ingevolge de Wet op het financieel toezicht (**Wft**) en staat niet onder toezicht van de AFM.

Dit Informatie Memorandum is uitgegeven onder de uitsluitende verantwoordelijkheid van de Uitgevende Instelling. De Uitgevende Instelling verklaart dat, na het treffen van alle redelijke maatregelen om zulks te verklaren en voor zover haar bekend, de gegevens die in dit Informatie Memorandum zijn opgenomen overeenstemmen met de werkelijkheid en dat er geen gegevens zijn weggelaten waarvan vermelding de strekking van dit Informatie Memorandum zou wijzigen.

Dit Informatie Memorandum bevat subjectieve verwachtingen, prognoses, veronderstellingen en aannames die in geen geval mogen worden uitgelegd als een toezegging dan wel een garantie, waarop door een potentiële Zon Obligatiehouder mag worden vertrouwd.

Bepaalde informatie die hierin is opgenomen, is gebaseerd op of afgeleid uit informatie verschaft door derden. Alhoewel de Uitgevende Instelling deze bronnen betrouwbaar acht, heeft zij zulke informatie niet geverifieerd en om deze reden wordt geen enkele verklaring, garantie of toezegging afgegeven, expliciet of impliciet, en geen aansprakelijkheid of verantwoordelijkheid aanvaard door de Uitgevende Instelling met betrekking tot de juistheid of volledigheid van zulke informatie.

Niemand anders dan de Uitgevende Instelling is gerechtigd enige informatie te verstrekken of enige verklaring af te leggen met betrekking tot de Uitgevende Instelling of de bij dit Informatie Memorandum geboden mogelijkheid van verwerving van Zon Obligaties, voor zover die informatie niet ook in dit Informatie Memorandum vermeld staat. Indien zodanige informatie is verschaft of zodanige verklaringen zijn afgelegd, dient op dergelijke informatie of zodanige verklaringen niet te worden vertrouwd als zijnde verstrekt of afgelegd door of namens de Uitgevende Instelling.

De Uitgevende Instelling behoudt zich het recht voor om de voorwaarden van de Aanbieding aan te passen. In aanvulling hierop kan de informatie in dit Informatie Memorandum worden geactualiseerd, aangevuld en aangepast. Door het verstrekken van

dit Informatie Memorandum neemt noch de Uitgevende Instelling, noch haar respectievelijke bestuurders, functionarissen, werknemers, agenten en/of adviseurs de verplichting op zich (maar behouden zich wel het recht daartoe voor) om een ontvanger te voorzien van toegang tot enige bijkomende informatie of om enige onnauwkeurigheid en/of onjuistheden in zulke informatie te corrigeren. Echter, als sprake is van een materiële aanpassing zal een aangepaste versie van dit Informatie Memorandum of een aanvullend document worden verspreid aan eenieder die zich heeft ingeschreven op de in dit Informatie Memorandum beschreven Zon Obligatielening.

Door ontvangst van dit Informatie Memorandum gaat de ontvanger onvoorwaardelijk akkoord met vrijwaringen als opgenomen in dit Informatie Memorandum.

De inhoud van dit Informatie Memorandum mag niet zonder de uitdrukkelijke schriftelijke goedkeuring van de Uitgevende Instelling en/of ZonnepanelenDelen worden gereproduceerd, verspreid, gepubliceerd, gekopieerd of openbaar

gemaakt aan derden. Dit Informatie Memorandum blijft te allen tijde eigendom van de Uitgevende Instelling.

Dit Informatie Memorandum dient in samenhang met de Bijlagen te worden gelezen. In geval van discrepantie tussen de tekst van dit Informatie Memorandum en de bijlagen van dit Informatie Memorandum zullen de bijlagen prevaleren.

Het aanbod tot verkrijging van de Zon Obligaties wordt uitsluitend beheerst door het Nederlands recht. Dit Informatie Memorandum verschijnt alleen in de Nederlandse taal. Alle bedragen zijn in Euro.

Een belegger die als eiser een vordering bij een rechterlijke instantie aanhangig maakt met betrekking tot de informatie in het Informatie Memorandum dient, indien van toepassing volgens het toepasselijke recht van een lidstaat van de Europese Unie, de kosten voor vertaling van dit Informatie Memorandum te dragen voordat de rechtsvordering wordt ingesteld.

Dit Informatie Memorandum is vastgesteld op **1 februari 2016**.

2. Inhoudsopgave

1. BELANGRIJKE INFORMATIE	1
LEESWIJZER	1
SAMENVATTING VAN DE AANBIEDING.....	1
MEDEDELINGEN VOORAF	1
2. INHOUDSOPGAVE	3
3. ZONNEDAK WENNEKERPAND	4
KERNINFORMATIE	4
INSTALLATIE.....	4
PRODUCTIEVERWACHTING	4
EXPLOITATIE	5
INVESTERING	5
4. SAMENVATTING VAN DE AANBIEDING	6
DE AANBIEDING.....	6
ZONNE-RENTE & RENDEMENT.....	6
VOORDEEL RENDEMENT GREENCHOICE KLANTEN	7
5. RISICO'S	9
RISICO'S TIJDENS BOUW	9
RISICO'S TIJDEN EXPLOITATIE	9
RISICO'S VAN CONTRACTPARTIJEN	10
OVERIGE RISICO'S	11
6. UITGEVENDE INSTELLING & BETROKKEN PARTIJEN	12
UITGEVENDE INSTELLING	12
OVERIGE BETROKKEN PARTIJEN	12
7. FINANCIËLE ANALYSE	14
AANNAMES.....	14
TIMING.....	14
INKOMSTEN	14
KOSTEN	15
WINSTUITKERINGSBELEID EN LIQUIDITEITSRISICO	15
RENDEMENTSBEREKENING	16
8. FISCALE INFORMATIE	17
PARTICULIERE DEELNEMER	17
ZAKELIJKE DEELNEMER.....	17
9. DEELNAME ZON OBLIGATIES	18
DEELNAME.....	18
INSCHRIJVING	18
BETALING.....	18
BIJLAGE 1 - DEFINITIES	19
BIJLAGE 2 – OVERZICHT VAN BELANGRIJKE DATA	20
BIJLAGE 3 - TECHNISCHE SPECIFICATIES ZONNEPANELEN	21
BIJLAGE 4 - KASSTROOMOVERZICHT	25
BIJLAGE 5 – OBLIGATIEVOORWAARDEN	26
BIJLAGE 6 - STATUTEN STICHTING ZONNEDELERS	37
BIJLAGE 7 – STATUTEN ZONNEDAK WENNEKERPAND B.V.	41
BIJLAGE 8 – ADRESSEN	47

3. Zonnedak Wennekerpand

Kerninformatie

De specificaties van het Zonnedak Wennekerpand zijn als volgt³:

Locatie:	Wennekerpand, Vijgensteeg 2, Schiedam.
Zonnepanelen:	219 x C-SUN255-60P.
Garantie zonnepanelen:	10 jr. productgarantie, 25 jr. lineaire vermogensgarantie: van het 1 ^e jr. voor 97% & 25 jr. voor 80%.
Omvormers:	2 x SMA Sunny Tripower 25000TL.
Garantie omvormers:	15 jaar.
Montagesysteem:	Sunbeam Nova.
Verwachte productie 2016	43.001 kWh.
1^e volledige productiejaar:	48.864 kWh.

Het Zonnedak maakt onderdeel uit van de installatie van het Wennekerpand en de opgewekte stroom zal voor een groot gedeelte direct worden verbruikt door het Wennekerpand, een karakteristiek gebouw, waar culturele en educatieve activiteiten worden georganiseerd. Indien er sprake is van meer opwek dan verbruik zal er worden terug geleverd aan het net.

De bruto-productiemeter (dit is een gecertificeerde elektriciteitsmeter) houdt bij hoeveel stroom er is opgewekt.

Installatie

Op het moment van Uitgifte moet het Zonnedak nog worden gebouwd. Indien met de Uitgifte voldoende middelen zijn bijeengebracht zal gestart worden met de installatie van het Zonnedak. De installatie zelf zal maximaal 30 dagen in beslag nemen. Na oplevering van het Zonnedak volgt de exploitatiefase.

De Zonnepanelen zullen middels het Sunbeam Nova montagesysteem worden bevestigd op het dak van het Wennekerpand. In totaal worden de 219 panelen aangesloten op omvormers die ervoor zorgen ervoor dat de gelijkstroom die geproduceerd wordt door de panelen wordt omgevormd in netconforme

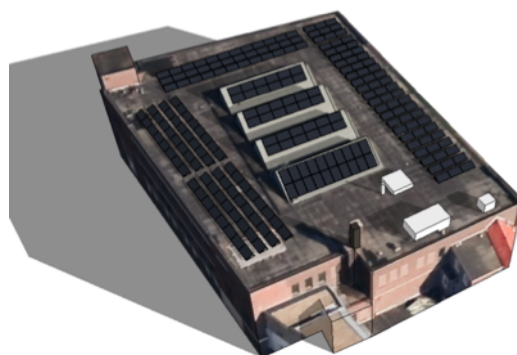
wisselstroom. De omvormers worden via een onderverdeling aangesloten op de installatie.

Er is gekozen voor de panelen van C-SUN om drie redenen:

1. Deze fabrikant door Bloomberg New Energy Finance in 2014 is geclassificeerd als een TIER 1 speler. Dit houdt in dat zij door diverse internationale financiële instellingen als financieerbaar wordt bestempeld.
2. Deze fabrikant haar product- en vermogensgaranties zelf heeft herverzekerd. In dit geval bij PowerGuard.
3. Er voldaan wordt aan de door ZonnepanelenDelen gestelde kwaliteitseisen zoals o.a. een lineaire vermogensgarantie, anti-PID, enkel positieve vermogenstolerantie, IEC 61215 & 61730 certificering.

Er is gekozen voor omvormers van SMA vanwege hun uitgebreide garantieprogramma, goede track record en omdat deze voldoen aan de IEC 62109-1 en DIN VDE 0126-1-1 normen.

Productieverwachting



Om een goede inschatting te maken van de verwachte zonnestroom productie is gebruik gemaakt van de online rekentool PV-GIS (Photovoltaic Geographical Information System). Deze tool is ontwikkeld door het Joint Research Center van de Europese Commissie en bevat een database met

³ Deze specificaties nog kunnen veranderen bij de definitieve leverancierskeuze in systemen met vergelijkbare of betere prijs/kwaliteitsverhouding.

daarin zon instralingsdata en de hieruit voortvloeiende productieverwachtingen.

Als inputdata voor deze tool is voor het adres van het Wennekerpand gerekend met een 3 verschillende opstellingen (zuid, zuid-oost, en zuid-west), met een hellingshoek van respectievelijk 37°, 12° en 12° en een PR van 80,4%. Vervolgens is voorzichtigheidshalve 91,8% van de verwachte output overgenomen (5% is een standaard veiligheidsmarge en 3,2% i.v.m mogelijke schaduw effecten). Dit resulteert in een verwachting van **875,9 kWh/kWp** en daarmee 48.864 kWh in het eerste volledige productiejaar.

Exploitatie

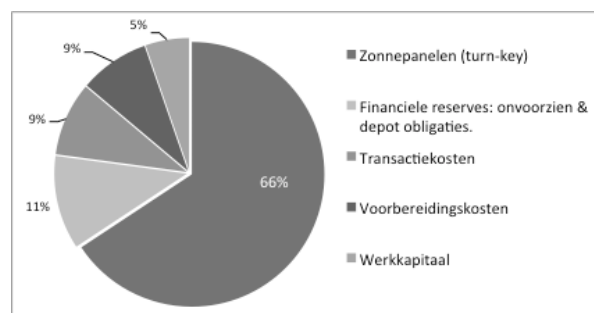
De inkomsten van Zonedak Wennekerpand B.V. bestaan uit een SDE+ Subsidie en een vaste exploitatievergoeding (huur) voor de zonnepanelen. Hiertoe zal er een huurovereenkomst van 16 jaar met Stichting Wennekerpand worden afgesloten. Ter borging van de exploitatie zal een recht van opstal worden gevestigd voor het gebruik van het dak ten behoeve van Zonedak Wennekerpand B.V..

De jaarlijkse kosten bestaan uit exploitatiekosten, administratiekosten van de Zon Obligaties en een honorarium voor het bestuur van Zonedak Wennekerpand B.V. De belangrijkste exploitatiekosten bestaan uit onderhouds- en verzekeringskosten. Voor meer informatie over de kosten, zie Hoofdstuk 7.

Investering

De totale investeringskosten exclusief btw bedragen EUR 104.000. Onder te verdelen als volgt:

- 66%: Kosten voor 219 zonnepanelen, omvormers, draagconstructie, kabels & toebehoren incl. aansluiting op de elektrische installatie van het Wennekerpand. Turn-key geleverd.
- 11%: Financiële reserves zijnde het Depot voor terugbetaling van de Zon Obligatiehouders, een post onvoorzien ter grootte van 2% van de aanneemsom.
- 9% Transactiekosten voor het verkrijgen van de crowdfunding en juridische kosten voorhet vestigen van het opstalrecht, en het verpanden van de aandelen van Zonedak Wennekerpand.
- 9% Voorbereidingskosten voor het oprichten van de vennootschap, opstellen van contracten en ontwikkelen van het project.
- 5% Werkkapitaal om voor voldoende liquiditeit te zorgen.



4. Samenvatting van de Aanbieding

De Aanbieding

De voornaamste kenmerken van de Zon Obligaties zijn als volgt:

- De maximale omvang van de financiering door middel van Zon Obligaties bedraagt EUR 85.000 (3.400 Zon Obligaties).
- De nominale waarde en uitgifteprijs per Zon Obligatie bedraagt EUR 25,- (vijfentwintig euro).
- Het betreft een Senior Obligatielening: er is 1 (één) andere lening achtergesteld aan deze obligatielening.
- Ter zake van de Aanbieding worden geen emissiekosten berekend.
- De looptijd van een Zon Obligatie vangt aan op de datum van uitgifte van de Zon Obligaties (verwacht 5 april 2016) en eindigt, behoudens in het geval van vervroegde aflossing ter discretie van de Uitgevende Instelling in uitzonderlijke gevallen, op 5 april 2032 (**looptijd van 16 jaar**).
- De variabele rente (de **Zonne-Rente**) per Zon Obligatie is afhankelijk van de stroomprijs per gemiddelde hoeveelheid geproduceerde zonne-energie per 1/16^e zonnepaneel in het jaar voorafgaand van de renteperiode (het productiejaar), uitgaande van 219 zonnepanelen, waarbij de energieproductie jaarlijks wordt vastgesteld op basis van de productiedata zoals geregistreerd door een gecertificeerde Bruto-productiemeter (en digitaal uitgelezen via een aparte sensor zoals een CEMM-pro). Deze energieproductie zal online beschikbaar worden gemaakt door de Uitgevende instelling. De stroomprijs per productiejaar is de som van een vaste opslag plus een variabel markttarief. Het variabele markttarief zal jaarlijks aan het begin van het productiejaar op een peildatum worden vastgesteld op basis van de ICE – Endex (www.iceendex.com) aan de hand van een Endex 12-0-12 formule (end of day, baseprice); voor meer informatie over de berekening van de stroomprijs, zie Zonne-Rente & Rendement hieronder.
- De renteperiode vangt aan op 5 april t/m 4

april van het daarop volgende jaar en is uiterlijk betaalbaar op 25 april⁴ na afloop van een renteperiode (dit in verband met de berekening van de energieproductie en verwerking van de betaling).

- De Zon Obligaties vormen directe en onvoorwaardelijke verplichtingen van de Uitgevende Instelling jegens een Obligatiehouder die onderling gelijk in rang zijn zonder enig verschil in preferentie.
- Het recht van de Zon Obligatiehouder op betaling van de rente en/of de hoofdsom van de Zon Obligaties verjaart 5 (vijf) jaar na het verschuldigd worden daarvan.
- Behoudens de mogelijkheid tot vervroegde terugbetaling ter discretie van de Uitgevende Instelling in uitzonderlijke omstandigheden, vindt terugbetaling van de hoofdsom van de Zon Obligaties plaats aan het einde van de looptijd.
- Aflossing van de Zon Obligaties geschiedt na afloop van de looptijd van de Zon Obligaties (5 april 2032) deels uit het saldo van het Depot welke is gevormd bij de Uitgifte van Zon Obligaties en deels vanuit de aanvulling van het positieve exploitatieresultaat en/of andere liquide middelen. De Uitgevende Instelling draagt ervoor zorg dat, voor zover mogelijk, het Depot is gedekt op grond van het depositogarantiestelsel als bedoeld in het Besluit bijzondere prudentiële regels, beleggerscompensatie en depositogarantie Wft.
- Tenaamstelling: alle Zon Obligaties worden op naam gesteld van de houder van de bankrekening aan wie de inleg wordt geïncasseerd.
- De Zon Obligaties zijn beperkt overdraagbaar.
- De Zon Obligaties worden beheerst door Nederlands recht en zijn onderworpen aan de voorwaarden zoals opgenomen in Bijlage 6 - Obligatievoorwaarden.

Zonne-Rente & Rendement

Net als bij een zonnepaneel op uw eigen dak is het rendement van uw Zon Obligatie afhankelijk van de

⁴ Indien in enig jaar deze datum niet een dag is waarop banken in Nederland open plegen te zijn, geldt i.p.v. deze datum de eerstvolgende dag waarop banken open plegen te zijn.

ontwikkeling van de stroomprijs⁵ en de hoeveelheid geproduceerde zonne-energie. De jaarlijkse Zonne-Rente per Zon Obligatie wordt als volgt vastgesteld:

Jaarlijkse Zonne-Rente = Productie in desbetreffende jaar x de stroomprijs voor dat desbetreffende jaar:

- **Productie:** per Zonnepaneel wordt ieder jaar op basis van de productiegegevens vastgesteld hoeveel zonne-energie deze heeft geproduceerd. Deze productie per paneel is het rekenkundig gemiddelde van de totale productie in het jaar van de renteperiode. De productie per zonnepaneel bestaat derhalve uit 1/219^e deel van de totale jaarlijkse productie. De productie per ZonneDeel bedraagt 1/16^e van de productie per zonnepaneel.
- **Stroomprijs:** Dit is de som van (a) een vaste opslag van EUR 18/MWh en (b) het variabele markttarief dat aan het begin van het productiejaar wordt vastgesteld aan de hand van de ICE Endex, op basis van de Endex 12-0-12 (base, end of day) formule. Het eerste productiejaar start op 5 april 2016 en eindigt op 4 april 2017. De eerste peildatum waarop de stroomprijs wordt vastgesteld is uiterlijk 12 april 2016 of elke andere datum tussen 5 april en 12 april 2016. Na het verstrijken van het eerste productiejaar zal de stroomprijs worden vastgesteld op een peildatum gelegen maximaal 7 kalenderdagen na het verstrijken van het eerste productiejaar. Deze prijs zal jaarlijks beschikbaar worden gemaakt door de Uitgevende instelling per e-mail.

Prognose Zonne-Rente

Hieronder volgt een prognose van de (verwachte) opbrengst van een Zon Obligatie. Aan de berekening van het verwachte opbrengst per Zon Obligatie over de gehele looptijd worden de volgende aannames gedaan:

- **Looptijd:** de looptijd van een Zon Obligatie is 16 jaar vanaf de datum van uitgifte van de Zon Obligatie, verwacht op 5 april 2016 en derhalve tot 5 april 2032.

- **Productie:** op basis van het gemiddeld aantal zonne-uren en de te verwachten verliezen in de kabels en de omvormers is de verwachte productie 875,9 kWh/kWp. Dit is omgerekend 223,13 kWh per zonnepaneel in het eerste volledige productiejaar⁶. Vervolgens corrigeren we deze productie met een jaarlijkse degradatie factor van het zonnepaneel van 0,5% per jaar om tot een gemiddelde productie van 213,1 kWh per paneel (omgerekend 13,32 kWh per ZonneDeel) per jaar over 16 jaar te komen.
- **Stroomprijs:** op dit moment kunnen we de Endex 12-0-12 voor het eerste productiejaar nog niet bepalen. Daarom gebruiken we bij deze berekening een andere peildatum, namelijk 21 december 2015. De Stroomprijs, inclusief de vaste opslag is hiermee 5,58 cent per kWh (om precies te zijn EUR 55,83/MWh).

De netto-opbrengst van 16 (zestien) Zon Obligaties, met een opbrengst overeenkomstig aan één geheel zonnepaneel, is op basis hiervan:

Nominale waarde	- EUR 400,00
Zonne-Rente: 16 jaar	+ EUR 190,34,
Terugbetaling Inleg	+ EUR 400,00
Totaal	+ EUR 190,34 (3,0%)

Afhankelijk van de aannames over de ontwikkeling van de Stroomprijs (-3% <> +3% per jaar) en de productie (775 <> 1025 kWh/kWp) kan het rendement op basis van bovenstaande aannames als volgt variëren:

	775	825	875	925	975	1025
-3,0%	2,3%	2,4%	2,6%	2,7%	2,9%	3,0%
0,0%	2,6%	2,8%	3,0%	3,1%	3,3%	3,5%
0,5%	2,7%	2,9%	3,1%	3,2%	3,4%	3,6%
1,0%	2,8%	3,0%	3,1%	3,3%	3,5%	3,7%
1,5%	2,8%	3,0%	3,2%	3,4%	3,6%	3,8%
2,0%	2,9%	3,1%	3,3%	3,5%	3,7%	3,9%
2,5%	3,0%	3,2%	3,4%	3,6%	3,8%	4,0%
3,0%	3,1%	3,3%	3,5%	3,7%	3,9%	4,1%
3,5%	3,2%	3,4%	3,6%	3,8%	4,0%	4,2%
4,0%	3,3%	3,5%	3,7%	3,9%	4,1%	4,3%

TABEL 1: RENDEMENTSVERWACHTINGEN VIA ZONNEPANELENDELEN.NL

Voordeel rendement Greenchoice klanten

Er is met Greenchoice afgesproken dat Greenchoice jaarlijks de Zonne-Rente uitkeert aan Zon Obligatiehouders die tijdens de renteperiode geregistreerd staan als klant van Greenchoice.

⁵ Geïnteresseerde houders van Zon Obligaties worden er nadrukkelijk op gewezen dat elke verwijzing in dit Informatie Memorandum naar stroomprijs verwijst naar de prijs voor elektriciteit exclusief btw, energiebelasting en transportkosten.

⁶ En 196,4 kWh per zonnepaneel voor de eerste zonnereperiode na de Uitgiftedatum. Dit in verband met de installatieperiode die naar verwachting 30 dagen zal duren.

Klanten van Greenchoice ontvangen hun zonne-rente in de vorm van een korting op hun energierekening. Deze korting is gebaseerd op de door hun Zon Obligatie opgewekte hoeveelheid zonnestroom en het tarief - inclusief btw - dat de Zon Obligatiehouder bij Greenchoice heeft op het moment van verrekening⁷. Het rendement is daarmee extra aantrekkelijk als je overstapt naar Greenchoice.

Prognose Zonne-Rente Greenchoice klanten

Hieronder volgt een prognose van de (verwachte) opbrengst van een Zon Obligatie voor ZonneDelers die tevens klant van Greenchoice zijn. In navolging op de aannames op pagina 7, is hierbij het volgende van belang:

- **100% Nederlandse Wind:** Als rekenvoorbeeld is een klant genomen die bij Greenchoice 100% Nederlandse Wind afneemt.
- Een **Piek/Dal verhouding** van 55% voor productie van zonne-energie in het hoog tarief, en 45% in het laag tarief.

De netto-opbrengst van zestien (16) Zon Obligaties, met een opbrengst overeenkomstig aan één geheel zonnepaneel, is op basis hiervan:

Nominale waarde	- EUR 400,00
Voordeel: 16 jaar	+ EUR 208,41
Terugbetaling Inleg	+ EUR 400,00
Totaal	+ EUR 208,41 (3,3%)

Afhankelijk van de aannames over de ontwikkeling van de Stroomprijs (-3% <> +3% per jaar) en de productie (775 <> 1025 kWh/kWp) kan het rendement op basis van bovenstaande aannames als volgt variëren:

	775	825	875	925	975	1025
-3,0%	2,3%	2,5%	2,6%	2,8%	2,9%	3,1%
0,0%	2,9%	3,1%	3,3%	3,4%	3,6%	3,8%
0,5%	3,0%	3,2%	3,4%	3,6%	3,8%	4,0%
1,0%	3,1%	3,3%	3,5%	3,7%	3,9%	4,1%
1,5%	3,2%	3,4%	3,6%	3,9%	4,1%	4,3%
2,0%	3,4%	3,6%	3,8%	4,0%	4,2%	4,4%
2,5%	3,5%	3,7%	3,9%	4,2%	4,4%	4,6%
3,0%	3,6%	3,9%	4,1%	4,3%	4,6%	4,8%
3,5%	3,8%	4,0%	4,3%	4,5%	4,7%	5,0%
4,0%	3,9%	4,2%	4,4%	4,7%	4,9%	5,2%

TABEL 2: RENDEMENTSVERWACHTINGEN VOOR GREENCHOICE KLANTEN

Een uitgebreide berekening van de beschreven prognose van het rendement is terug te vinden in Bijlage 4.

⁷ De verrekening vindt plaats over het afgenomen volume door de Zon Obligatiehouder bij Greenchoice. Indien de Zon Obligatiehouder meer zonnestroom heeft opgewekt dan hij heeft afgenomen, wordt over dit meervolume de 'normale' zonne-rente uitgekeerd, thans EUR 55,83/MWh.

5. Risico's

In dit hoofdstuk worden de risico's beschreven tijdens de bouw- en exploitatiefase, waaronder de risico's van de contractpartijen en overige risico's als gevolg waarvan de (terug) betaling door de Uitgevende Instelling van de Zonne-Rente en/of de hoofdsom van de Zon Obligaties niet of niet geheel kan worden voldaan.

Risico's tijdens bouw

Tijdsoverschrijding. De leverancier en installateur van de zonnestroominstallatie heeft aangegeven maximaal 30 dagen nodig te hebben voor de levering en installatie van de zonnepanelen na opdrachtbevestiging. Oplevering staat gepland op uiterlijk 30 dagen na de inschrijvingsperiode (1 april): 1 mei 2016. Met deze planning is ook gerekend in de rendementsverwachting. Het risico bestaat echter dat deze periode wordt overschreden waardoor de hoeveelheid geproduceerde zonne-energie per zonnepaneel in de eerste renteperiode lager is dan de verwachte 196,4 kWh waardoor uw rendement minder wordt dan verwacht.

Kostenoverschrijding. De leverancier en installateur van de zonnestroominstallatie zal de zonnepanelen op basis van een fixed-price-turn-key contract opleveren. Diverse leveranciers en installateurs zijn intensief betrokken geweest bij de voorbereiding van dit project (er heeft o.a. een schouw plaatsgevonden) en is er door opdrachtgever met een bestek gewerkt waarin een uitvoerige beschrijving van de uit te voeren werkzaamheden zijn opgenomen. Tevens wordt opgemerkt dat er specifieke betaalaafspraken zijn gemaakt waarbij de betalingen zijn gekoppeld aan de geleverde werkzaamheden en/of materialen. Het risico bestaat echter dat er (i) interpretatie verschillen ontstaan met betrekking tot de scope van de uit te voeren werkzaamheden of dat de aannemer onvoorzien (bijvoorbeeld uit hoofde van een faillissement) niet aan zijn verplichtingen kan/wil voldoen. Beide situaties kunnen resulteren in een kostenoverschrijding waardoor de mogelijkheid bestaat dat het voor Zonnedak Wennekerpand niet mogelijk is de (volledige) hoofdsom (tijdig) aan de Zon Obligatiehouder te betalen.

Calamiteiten. In het ongelukkige en thans niet voorziene geval kan het voorkomen dat er gedurende de bouwfase schade aan het Zonnedak ontstaat door oorzaken van buitenaf en/of door nalatigheid van de hoofdaannemer of zijn onderaannemer(s). In dat geval is het mogelijk dat de bouwfase langer duurt dan verwacht en/of delen van de zonne-energie installatie vervangen dienen te worden. De hoofdaannemer zal hiertoe een voldoende dekkende Construction-All-Risk verzekering afsluiten.

Risico's tijdens exploitatie

Technische gebreken. Het rendement op uw Zon Obligatie (de Zonne-Rente) is variabel. Deze hangt onder andere af van de hoeveelheid zonne-energie. Het risico bestaat dat het Zonnedak niet naar behoren functioneert. In dat geval zal er minder zonnestroom worden opgewekt. Op basis van de garanties die worden afgegeven door de hoofdaannemer, de fabrikant van de zonnepanelen en de fabrikant van de omvormers, is het Zonnedak in beginsel gedekt tegen technische gebreken. Het risico dat deze garanties niet (kunnen) worden nagekomen is klein, doch kan dit niet geheel worden uitgesloten.

Calamiteiten. Het risico bestaat dat zich schade aan het Zonnedak voordoet door oorzaken van buitenaf. In dat geval is het mogelijk dat er gedurende kortere of langere tijd geen zonnestroom kan worden opgewekt. Het Zonnedak is echter verzekerd (met een maximale dekking van EUR 68.392) tegen schade door dergelijke oorzaken van buitenaf zoals brand, normale natuurkrachten zoals wind, storm, hagel, sneeuwdruk en bevroering, blikseminslag, aardbeving en windstormen met snelheden boven de 119 km per uur.

Daarnaast bestaat het risico dat het Zonnedak aansprakelijk wordt gesteld door derden die door toedoen van het Zonnedak schade geleden hebben. In dat geval zal het beschikbare geld mogelijk (tevens) moeten worden aangewend ter voldoening van die schade. Het gevolg daarvan kan zijn dat de Zon Obligatiehouder niet of niet (volledig) kan worden terugbetaald. Ondanks dat dit risico verwaarloosbaar is, kan het niet op voorhand volledig worden uitgesloten.

Verzekeringen en onverzekerbare risico's. Voor de operationele fase van het Zonnedak is een aantal verzekeringen afgesloten. Niet alle risico's met betrekking tot het Zonnedak zijn echter verzekeraar. Zo zijn bijvoorbeeld natuurrampen, terroristische aanslagen en oorlogen niet verzekeraar. Daarnaast kan het voorkomen dat verzekeringen geen of geen volledige dekking bieden voor specifieke risico's. Bovendien kunnen ontwikkelingen op de verzekeringsmarkt leiden tot hogere verzekeringspremies. Voorgaande kan negatief van invloed zijn op de financiële positie van de Uitgevende Instelling, waardoor zij mogelijk niet of niet tijdig de aflossing van de Zon Obligaties aan de houders van Zon Obligaties kan betalen.

Resource Risico. De mogelijkheid bestaat dat er minder zonne-uren zijn dan verwacht. Het gevolg daarvan is dat de jaarlijkse Zonne-Rente lager uitvalt dan in de verwachting is uitgesproken.

Prijrisico. De mogelijkheid bestaat dat de Stroomprijs aan de hand van de ICE Endex op basis van de ICE Endex 12-0-12 Formule kan stijgen of dalen. Een dalende stroomprijs heeft een neerwaarts effect op de Zonne-Rente, en een stijgende stroomprijs heeft een positief effect op de Zonne-Rente.

Een stijgende stroomprijs zorgt derhalve ook voor hogere rentelasten uit hoofde van de Zon Obligatielening. Indien de stroomprijs met gemiddeld meer dan 3% per jaar stijgt bestaat het risico dat de Uitgevende Instelling in liquiditeitsproblemen kan komen waarde de Zonne-Rente mogelijk niet of niet-volledig kan worden betaald.

Risico's van contractpartijen

Faillissement beheerder. In het ongelukkige en niet verwachte geval dat Coöperatie Energiek Schiedam failliet gaat, of ophoud te bestaan, zal er een andere partij gezocht moeten worden die de taken van Coöperatie Energiek Schiedam over zal nemen en exploitatie van het zonne-energieproject verzorgt. Dit heeft geen direct effect op de zonne-installatie zelf. De mogelijkheid bestaat echter dat kosten hiervoor hoger zullen zijn wat er toe kan leiden dat het voor Zonnedak Wennekerpand niet mogelijk is de Zonne-Rente en de hoofdsom (tijdig) aan de Zon Obligatiehouder te betalen.

Faillissement leverancier en onderhoudspartij. De mogelijkheid bestaat dat de hoofdaannemer gedurende de looptijd van de Obligatielening niet aan haar verplichtingen voldoet dan wel kan voldoen. Indien dit geval zich voordoet, zal een andere partij gevraagd worden deze taken over te nemen. Geprobeerd zal worden om dit onder dezelfde (financiële) condities te laten plaatsvinden. De mogelijkheid bestaat dat de zonnepanelen (tijdelijk) minder stroom opwekken dan verwacht, of dat de kosten van het onderhoud zullen stijgen, hetgeen ertoe kan leiden dat Zonnedak Wennekerpand onvoldoende geld tot haar beschikking heeft om de Zonne-Rente op de Obligatielening (tijdig) aan de Zon Obligatiehouder te betalen.

Faillissement andere leveranciers. Voor eventuele andere leveranciers of onderaannemers geldt ook dat in geval van faillissement een andere partij gevraagd wordt de taken van de desbetreffende leverancier of afnemer over te nemen. De mogelijkheid bestaat echter dat de kosten hoger en/of opbrengsten lager zullen zijn, wat ertoe kan leiden dat het voor Zonnedak Wennekerpand niet mogelijk is de Zonne-Rente van de Obligatielening (tijdig) aan de Zon Obligatiehouder te betalen.

Faillissement huurder zonnepanelen. Voor de installatie wordt een exploitatievergoeding in de vorm van een vaste huur ontvangen van het Zonnedak Wennekerpand B.V. In het onvoorziene geval dat zij failliet gaat, zal er gezocht moeten worden naar een andere afnemer. Hierbij is het mogelijk dat in dit geval de zonnestroom aan het net geleverd zal moeten worden. Het kan zijn dat hierdoor een andere prijsstructuur voor de inkomsten ontstaat waardoor de Zonne-Rente lager uit valt dan geprognosticeerd op basis van de huidige huurovereenkomst of dat het project voortijdig moet worden gestopt. Dit kan ertoe leiden dat de Uitgevende Instelling niet of niet tijdig de aflossing van de Zon Obligaties aan de houders van Zon Obligaties kan betalen.

Wijziging van de eigenaar van het bedrijfspand: Zonnedak Wennekerpand B.V. huurt het dakoppervlak waar het zonnedak op zal worden gerealiseerd. Ondanks dat dit niet is voorzien, het Wennekerpand is in het bezit van de Gemeente Schiedam, bestaat de theoretische mogelijkheid dat

het pand in de toekomst een andere eigenaar kan krijgen. Ter meerdere zekerheid van de houder(s) van Zon Obligaties wordt daarom recht van opstal gevestigd welke zal worden verpand aan Stichting Zonedelers

Aanvullend wordt er een afspraak gemaakt (een zogenaamde negatieve pledge) met de houder van dit recht van opstal dat het niet mogelijk zal zijn om gedurende de looptijd van de Zon Obligatielening dit recht van opstal te bezwaren met een hypotheek ten behoeve van derden, zonder expliciete toestemming van Stichting Zonedelers.

Contracten en overeenkomsten. Zonedak Wennekerpand B.V. gaat verschillende contracten en overeenkomsten aan. Ondanks de zorgvuldigheid bij het aangaan van deze overeenkomsten kan er onenigheid ontstaan doordat (bijvoorbeeld) (i) interpretatie verschillen ontstaan of (ii) partijen onvoorzien niet aan hun verplichtingen kunnen/willen voldoen. Afwijkingen in de gemaakte afspraken door niet voorziene omstandigheden kunnen van invloed zijn op het verwachte rendement en de mogelijkheden van Zonedak Wennekerpand B.V. om aan haar verplichtingen te voldoen.

Overige risico's

Wet en regelgeving. Opgemerkt dient te worden dat het risico bestaat dat door jurisprudentie, gewijzigde wet- en regelgeving of politieke besluitvorming in algemene zin de positie van de Zon Obligatiehouders kan wijzigen. Dit zou mogelijk financiële, juridische en/of fiscale consequenties voor het Zonedak kunnen hebben. Indien de financiële uitgangspunten van de Zon Obligatie wijzigt als gevolg van jurisprudentie of gewijzigde wet- en regelgeving kan de Uitgevende Instelling op grond van de Obligatievoorwaarden besluiten tot vervroegde aflossing van de Zon Obligaties. Echter, de

financieringsmogelijkheden voor een vervroegde aflossing door de Uitgevende Instelling zijn beperkt en kunnen meebrengen dat nominale waarde van een Zon Obligatie (het inlegbedrag van EUR 25,- per Zon Obligatie) niet of niet geheel aan de Zon Obligatiehouders kan worden terugbetaald.

Beperkte verhandelbaarheid Zon Obligaties. De Zon Obligaties zullen niet op enige gereguleerde markt of multilaterale handelsfaciliteit worden genoteerd of verhandeld. De Zon Obligaties zijn slechts overdraagbaar met instemming van de Uitgevende Instelling.

Tussentijdse verhandeling van een Zon Obligatie kan alleen plaatsvinden als zich zowel een koper als een verkoper, heeft gemeld bij de Uitgevende Instelling per e-mail via huib@energiekschiedam. De verhandeling van de Zon Obligatie zal geschieden tegen de nominale waarde, of een waarde anderszins overeengekomen tussen kopende en verkopende partij. De Uitgevende Instelling zal gerechtigd zijn ter zake de administratie van de overdracht twee procent (2%) van de nominale waarde (met een minimum van EUR 10,00 per transactie) van de over te dragen Obligaties in rekening te brengen bij de kopende partij.

Samenloop

Een belangrijk risico is gelegen in de samenloop van verschillende risicofactoren, dus wanneer verschillende risicofactoren tegelijkertijd optreden. Een dergelijke samenloop kan leiden tot een situatie waarbij de resterende risico's voor de houders van Zon Obligaties significant zijn, hetgeen gevolgen kan hebben voor de betaling van de verwachte Zonne-Rente en/of de aflossing van de Zon Obligatie.

6. Uitgevende instelling & betrokken partijen

Dit hoofdstuk beschrijft de Uitgevende Instelling en de verschillende partijen die betrokken zijn bij de ontwikkeling, realisatie en exploitatie van het Zonnedak Wennekerpand.

Uitgevende instelling

Zonnedak Wennekerpand B.V. is de uitgevende instelling van de Zon Obligaties. De Uitgevende Instelling is speciaal opgericht ten behoeve van de aanschaf, bouw, en exploitatie van het Zonnedak. Het dagelijks bestuur van de Uitgevende Instelling wordt gevormd door Coöperatie Energiek Schiedam U.A. De Uitgevende Instelling heeft geen personeel in dienst.

De statuten van de Uitgevende Instelling zijn aangehecht in bijlage 5. De Kerngegevens van de Uitgevende Instelling zijn als volgt:

Rechtsvorm	Besloten vennootschap
KvK-registratie	63287382
Toepasselijk recht	Nederlands recht
Adres	Grote Markt 37a
Plaats	3111 NH Schiedam
E-mail	huib@energiekschiedam.nl
Website	www.energiekschiedam.nl

De Uitgevende Instelling is juridisch en economisch gerechtigde van de Zonnepanelen, omvormers, bijbehorende kabels en montage materiaal, en van het opstalrecht op het dak van het Wennekerpand, alsmede van alle andere vermogensbestanddelen van het Zonnedak.

De Uitgevende instelling financiert de zonnepanelen door gebruik te maken van de Zon Obligatielening en in aanvulling hierop haar eigen vermogen (1 euro) en een achtergestelde lening van EUR 18.999,00 (of minder als er nog donaties worden ontvangen) met een looptijd van 16 jaar waarvan ook de aflossing en rentebetalingen achtergesteld zijn aan de Zon Obligatielening.

Zolang het Depot van de Zon Obligatiehouders niet volledig is gevuld, en/of de Zon Obligatiehouders niet geheel zijn afgelost, hebben de aandeelhouders van

de Uitgevende Instelling én de verstrekkers van de achtergestelde lening zich middels deze obligatievoorwaarden verbonden geen aflossing en/of rentebetaling(en) en/of dividenduitkeringen te doen.

Overige betrokken partijen

Hieronder vindt u een overzicht van de andere betrokken partijen die nader worden toegelicht.

Coöperatie Energiek Schiedam U.A. Deze coöperatie is initiatiefnemer van dit project en tevens enig aandeelhouder van Zonnedak Wennekerpand B.V. Houders van een Zon Obligatie verkrijgen bij inschrijving voor 1 april 2016 tevens een gratis lidmaatschap voor deze coöperatie. Dit lidmaatschap geeft u de mogelijkheid om actief deel te nemen aan het bestuur, maar schept geen verplichtingen. Na 2 jaar vervalt het lidmaatschap automatisch. Uiteraard is dit eenvoudig te verlengen.

Gemeente Schiedam stelt het dak beschikbaar aan Zonnedak Wennekerpand B.V. middels een huurovereenkomst en verleent een recht van opstal. Relevante kenmerken van dit recht van opstal zijn:

- Het recht van opstal is voor een onafgebroken periode van 25 jaar, gerekend vanaf de datum van ingebruikname van de zonnepanelen.
- De retributie bedraagt éénmalig 1 euro per zonnepaneel voor de gehele looptijd van het opstalrecht.
- In het geval van tussentijdse de- en hermontage van de zonnepanelen (bijvoorbeeld bij onderhoud van het dak) zijn de hieruit voortvloeiende kosten niet voor rekening van Zonnedak Wennekerpand.
- Na afloop van het recht van opstal dient het dak in dezelfde staat te worden opgeleverd als waar zij het zich bevond bij aanvang van de verhuring.

Wennekerpand Het Wennekerpand aan de Vijgensteeg 2 in Schiedam is een karakteristiek gebouw, waar culturele en educatieve activiteiten worden georganiseerd. Het gebouw gaat met groene stroom deels in zijn energiebehoefte voldoen.

ZonnepanelenDelen is een crowdfundingplatform voor collectieve duurzame zonne-energieprojecten. Zonedak Wennekerpand B.V. maakt gebruik van de financiële & administratieve diensten van ZonnepanelenDelen. Zij verzorgen in opdracht de administratie van de Zon Obligaties, de jaarlijkse betaling van de Zonne-Rente en begeleiden en controleren in samenwerking met een geregistreerde accountant de jaarrekening.

Stichting Zonnedelers treedt op als behartiger van de belangen van de houders van Zon Obligaties. Het doel van Stichting Zon Obligatiehouders is: (a) het naar eigen inzicht behartigen van de belangen van de houders van Zon Obligaties, (b) het uitoefenen van alle aan de Zon Obligaties verbonden rechten, waaronder begrepen het uitoefenen van stemrechten, in het belang van de houders van de Zon Obligaties, (c) het beheren en administreren van de Zon Obligaties, (d) het verkrijgen, houden, beheren, afstand doen van en uitwinnen van zekerheidsrechten ten behoeve van de houders van Zon Obligaties en (e) het verrichten van al hetgeen met het vorenstaande verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn (zie Bijlage 6). De stichting Zonnedelers wordt bestuurd door vertegenwoordigers van ZonnepanelenDelen B.V.

Greenchoice is een van de groenste energieleveranciers van Nederland. Deelnemers die klant van Greenchoice zijn ontvangen de door hun ZonneDeel opgewekte zonnestroom in de vorm van Zonne-Rente als een korting op hun energierekening.

De leverancier en installateur van de zonnestroominstallatie levert en installeert de zonne-energie installatie. Daarnaast zorgen zij onder voorbehoud voor het jaarlijkse onderhoud. Zij heeft al vele daken voorzien van zonnepanelen. De leverancier en installateur van de zonnestroominstallatie garandeert de opbrengst door

middel van een vermogensgarantie van 25 jaar van de fabrikant en een Performance Garantie van 81% voor 24 maanden. Indien de opbrengst achterblijft dan zal deze worden gecompenseerd en zal de installatie worden hersteld voor de toekomstige productie. Ook hebben de panelen een product en montage garantie van 10 jaar, welke zijn herverzekerd bij Power Guard.

C-SUN is de fabrikant van de zonnepanelen. Na een zorgvuldige selectie is gekozen voor het gebruik van de door deze fabrikant geproduceerde zonnepanelen omdat deze fabrikant door Bloomberg New Energy Finance in 2014 is geclassificeerd als een TIER 1 leverancier en er wordt voldaan aan de hoge kwaliteitseisen die worden gesteld door de betrokken partijen zoals o.a. een lineaire vermogensgarantie, enkel positieve vermogenstolerantie, anti-PID en zij in het bezit is van een IEC 61215 & 61730 certificering alsmede een deelname aan PV-cycle.

SolarIF is een verzekeringsmaatschappij gespecialiseerd in zonnepanelen. Zij treedt op als tussenpersoon en werkt samen met HDI Gerling (een internationale verzekeraar). Gedurende de exploitatieperiode draagt de Uitgevende Instelling er zorg voor dat de zonnepanelen verzekerd zijn via SolarIF. De verzekering dekt alle onvoorziene schade of vernielingen zoals o.a. blikseminslag, hagel, en vernieling en de hieruit voortvloeiende opbrengstderving.

RVO (voorheen Agentschap NL) houdt zich bezig met de uitvoering van een aantal regelingen die vallen onder de verantwoordelijkheid van het Ministerie van Economische zaken. Onder andere houdt zij zich bezig met de toekenning en uitbetaling van de SDE+ Subsidie vergoeding aan producenten van duurzame energie. Voor Zonedak Wennekerpand is de SDE+ Subsidie regeling aangevraagd in fase 6, welke op 10-03-2015 is beschikt met een maximum van EUR 193.125.

7. Financiële Analyse

Het in dit hoofdstuk beschreven overzicht geeft inzicht in het verloop van de kasstromen en de mogelijkheden tot het betalen van de jaarlijkse rentecoupon (de Zonne-Rente) aan de Zon Obligatiehouders en het terugbetalen van de Zon Obligaties aan het einde van de looptijd. Onderstaande toelichting geeft inzicht in de belangrijkste aannames en verwachtingen die ten grondslag liggen aan dit overzicht. In Bijlage 4 is een kasstroomoverzicht opgenomen.

Aannames

Om de potentiële Zon Obligatiehouder inzicht te geven in de mate waarin De Uitgevende Instelling, Zonedak Wennekerpand B.V., aan haar toekomstige rente- en aflossingsverplichtingen kan voldoen, is in Bijlage 4 van dit Informatie Memorandum een overzicht met toekomstige kasstromen gevoegd. Ontvangsten en uitgaven worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Voor het Zonedak en het kasstroomoverzicht in Bijlage 4 zijn de volgende aannames gedaan:

Timing

- **Start exploitatieperiode:** 5 april 2016.
- **Eerste productiedatum:** 1 mei 2016.
- **Afschrijving:** 16 jaar.

Inkomsten

Het verwachte rendement van de investering in het Zonedak is afhankelijk van een aantal aannames en prognoses. De belangrijkste aannames en prognoses voor het behalen van het verwachte rendement zijn hieronder weergegeven:

Inkomsten uit productie.

- De verwachte hoeveelheid te produceren zonnestroom bedraagt 875,9 kWh/kWp: 48.620 kWh in zijn totaliteit in het eerste volledige exploitatiejaar. Deze opbrengstverwachting is op een gedetailleerde PV-GIS berekening gebaseerd. Om te komen tot een langjarige gemiddelde opbrengst corrigeren we deze verwachte productie vervolgens met een jaarlijkse degradatie factor van het zonnepaneel van 0,5% per jaar.

- De opgewekte zonnestroom exclusief de Garanties van oorsprong wordt per jaar in 12 gelijke termijnen, verrekend met het Stichting Wennekerpand. De kosten van deze vaste huurvergoeding bedragen EUR 3.750 per jaar. Dit is tevens het geval in het eerste jaar ondanks een korte periode zonder zonnestroom productie in verband met de installatie.
- Bovenop de verkregen stroomprijs verstrekt de overheid een exploitatiesubsidie, de SDE+ Subsidie. Deze vult de elektriciteitsprijs aan tot 14,7 cent per kWh (EUR 147 per MWh) over een periode van 15 jaar (exclusief 1 jaar banking) op basis van 1.000 vollasturen per jaar. Hierbij bedraagt het maximale subsidietarief EUR 103 per MWh welke gebaseerd is op een basisenergieprijs van EUR 44 per MWh en het basisbedrag van EUR 147 per MWh. Dit houdt in dat wanneer de jaargemiddelde marktprijs van elektriciteit daalt tot onder deze minimum basisprijs, voor het deel onder deze minimum basisprijs geen compensatie door de SDE+ Subsidie plaatsvindt.

De factoren die invloed hebben op bovenstaande hypothesen kunnen door de leden van de bestuurs-, leidinggevende of toezichthoudende organen van de Uitgevende Instelling niet worden beïnvloed.

Overige inkomsten. Naast inkomsten die direct aan de productie zijn gerelateerd, zijn er ook nog een tweetal andere inkomsten:

- Rente-inkomsten op de door de Uitgevende Instelling aangehouden reserveringen waaronder het Depot voor aflossing van de Zon Obligaties. Een reservering uit hoofde van onvoorzien en de rentevergoeding op de lopende projectrekening.
- De aftrek van voorbelasting op de verschuldigde btw op de aankoop van het PV-systeem.

De vermelde 'totale operationele inkomsten' uit het kasstroomoverzicht worden verkregen door de afzonderlijke berekeningen van de

exploitatievergoeding op te tellen bij de opbrengsten uit de SDE+ Subsidie.

Kosten

De jaarlijks terugkerende kosten bestaan uit de vaste en variabele exploitatiekosten (vervanging van de omvormers, financiële administratieve kosten, kosten voor het beheer van het Zonnedak, kosten voor het gebruik van een bruto-productiemeter, verzekeringskosten, periodiek preventief onderhoud en de administratieve kosten van de Zon Obligaties), financieringskosten en belastingen.

Eénmalige kosten. Dit betreft kosten die éénmalig gemaakt dienen te worden uit hoofde van onder andere de Zon Obligatie emissie, notariële- en juridische kosten.

Exploitatiekosten. Alle exploitatiekosten zijn geïndexeerd en nemen naar inschatting met gemiddeld 2,0% per jaar toe. In de financiële prognose zijn onder andere als exploitatiekosten opgenomen:

- Onderhouds- en reparatiekosten: Onder voorbehoud wordt met de leverancier en installateur een contract afgesloten dat voorziet in het preventief onderhoud en kleine reparatie gedurende 16 jaar na oplevering. Dit contract voorziet erin dat de zonnepanelen elk jaar worden gereinigd, er jaarlijks een inspectie wordt uitgevoerd inclusief verslaglegging en er lichte preventieve onderhoudswerkzaamheden worden verricht aan het Zonnedak. De jaarlijkse kosten hiervoor bedragen EUR 375,-
- Kosten voor het gebruik van een bruto-productiemeter (EUR 84,- op jaarbasis) welke aan Stedin (de netbeheerder) worden betaald;
- Kosten voor de verzekeringen van het Zonnedak tegen alle onvoorziene schade of vernielingen zoals o.a. blikseminslag, hagel, en vernieling en de hieruit voortvloeiende opbrengstderving, worden betaald aan Solarif en bedragen EUR 164,- op jaarbasis.
- Coöperatie Energiek Schiedam ontvangt een management fee voor het operationeel beheer van Zonnedak Wennekerpand van EUR 250,- op jaarbasis. Onder het operationele beheer vallen taken zoals het toezien op houden van inspecties op onderhoud, monitoren van de zonnepanelen,

beheren van diverse contracten van het Zonnedak, maken van productieanalyses en het (laten) uitvoeren van de financiële administratie;

- Overige kosten van het Zonnedak bestaan uit kosten voor het opmaken van de jaarrekening (er zal geen formele jaarlijkse accountantscontrole worden uitgevoerd), administratiekosten van de Zon Obligaties, overige administratiekosten en algemene kosten. Deze overige kosten worden jaarlijks geïndexeerd en zijn tezamen begroot op EUR 625,- op jaarbasis.

De factoren die invloed hebben op bovenstaande hypothesen kunnen door de leden van de bestuurs-, leidinggevende of toezichthoudende organen van de Uitgevende Instelling beperkt worden beïnvloed, in die zin dat als gevolg van de door hen te voeren contractuele onderhandelingen de kosten in beperkte mate hoger of lager kunnen uitvallen.

Uitgaven door financieringsactiviteiten. Naast de exploitatiekosten zijn er kosten met betrekking tot de financieringsactiviteiten, namelijk de rente en aflossing voor de Zon Obligatiehouders.

- De rentekosten uit hoofde van de Zon Obligatielening staan gespecificeerd in Hoofdstuk 4, aflossing vindt plaats ineens, aan het einde van de looptijd.

Belasting. Er wordt uitgegaan van het fiscale regime geldend in 2016 (zie Hoofdstuk 8). In de prognose is gerekend met een vennootschapsbelastingtarief van 20%, btw tarief van 21%.

De factoren die invloed hebben op bovenstaande hypothese met betrekking tot de belasting kunnen door de leden van de bestuurs-, leidinggevende of toezichthoudende organen van de Uitgevende Instelling in het geheel niet worden beïnvloed.

Winstuitkeringsbeleid en liquiditeitsrisico

Zolang de Zon Obligatiehouders niet zijn afgelost of het Depot nog niet met voldoende middelen is volgestort om aflossing aan einde van de looptijd van de Zon Obligatielening te kunnen doen, hebben de aandeelhouders van de Uitgevende Instelling én de verstrekkers van de achtergestelde lening zich middels deze obligatievoorwaarden verbonden geen

aflossing en/of rentebetaling(en) en/of dividenduitkeringen te doen.

Rendementsberekening

Naast een overzicht van de kasstromen voor Zonnedak Wennekerpand B.V. is ook een overzicht van de kasstromen behorende bij zestien (16) Zon

Obligaties weergegeven. Zoals in detail beschreven in Hoofdstuk 4, is de Zonne-Rente van 16 Zon Obligaties gebaseerd op $1/219^e$ van de totale hoeveelheid opgewekte zonnestroom en de gemiddelde stroomprijs.

8. Fiscale Informatie

Wij adviseren de (potentiële) Zon Obligatiehouders om de concrete fiscale gevolgen van het aanschaffen en aanhouden van een Zon Obligatie in zijn of haar specifieke geval af te stemmen met een belastingadviseur omdat denkbaar is dat de fiscale behandeling van een individuele houder van een Zon Obligatie anders is dan in de onderstaande algemene informatie beschreven staat.

Deze paragraaf bevat algemene informatie over de Nederlandse fiscale aspecten van het houden van een Zon Obligatie door in Nederland wonende particulieren en vennootschappen, die onder het Nederlandse -belastingrecht vallen. Voor particulieren en vennootschappen gelden niet dezelfde belastingen.

Particuliere deelnemer

Bij een in Nederland wonende particuliere belegger die een Zon Obligatie aanschaf zal de waarde van de Zon Obligatie belast worden in de inkomstenbelasting. Of dit in Box 1 of Box 3 is hangt van uw situatie af:

- Bij het uitbetalen van de Zonne-Rente door de in Nederland gevestigde Zonedak Wennekerpand B.V. zal geen belasting ingehouden worden. Nederland kent geen heffing op uitbetaalde couponrente.
- In **Box 3** betaalt u belasting over de waarde van uw bezittingen minus uw schulden. Voor iedereen geldt hierbij een vrijstelling van EUR 21.139 (en voor fiscale partner is dit EUR 42.278).

- Indien de waarde van uw bezittingen minus schulden hoger is dan deze vrijstelling, dan zal de waarde van de Zon Obligatie per saldo belast worden tegen een effectief tarief van 1,2% (tarief 2015). De waarde is gelijk aan de waarde van de Zon Obligatie aan het begin van het jaar (per 1 januari). De concrete hoogte van de betaling van de Rente is voor de fiscale behandeling van de Zon Obligatie in Box 3 niet relevant.

- **Box 1.** Indien u samenwerkt met anderen in bijvoorbeeld een maatschap of een eenmanszaak hebt, en de Zon Obligatie wordt tot het ondernemingsvermogen van de particuliere Zon Obligatiehouder gerekend of wordt aangemerkt als 'resultaat uit overige werkzaamheden', worden de met de Zon Obligatie behaalde resultaten belast als inkomen uit werk en woning in Box 1. Dit inkomen is belast tegen een progressief tarief van maximaal 52% (tarief 2015).

Zakelijke deelnemer

Indien de Zon Obligatie door een besloten vennootschap (of ander voor de vennootschapsbelasting belastingplichtige entiteit) wordt gehouden worden de op de Zon Obligatie behaalde resultaten in beginsel belast bij de B.V. tegen het vennootschapsbelastingtarief van maximaal 25,0% (tarief 2016) rekening houdend met de financiële positie van de B.V.

9. Deelname Zon Obligaties

Dit hoofdstuk beschrijft de wijze waarop u kunt deelnemen.

Deelname

De Inschrijving staat open van **31 januari 2016** tot en met **1 april 2016, 23:59 uur**, met dien verstande dat de Uitgevende Instelling de openstelling van de inschrijving vervroegd kan sluiten of juist kan verlengen.

Iedere Nederlandse ingezetene boven de 18 jaar (particulier of bedrijf) kan inschrijven. Deelnemers (particulier of bedrijf) die ten tijde van de inschrijvingsperiode tevens een donatie hebben gedaan hebben ten opzichte van derden voorrang bij de toewijzing van de Zon Obligaties.

De Uitgevende Instelling is vrij in de toewijzing van Zon Obligaties, met dien verstande dat de Uitgevende Instelling zich ervoor zal inspannen te doen wat redelijkerwijs binnen haar macht ligt om Zon Obligaties toe te kennen op volgorde van de datum van inschrijving. Het staat de Uitgevende Instelling vrij om zonder opgave van redenen, in afwijking van het voorgaande, aan één of meer gegadigden geen, meer of minder Zon Obligaties toe te wijzen.

Inschrijving

Een verzoek tot deelname kan online worden gedaan door middel van ondertekening van een inschrijfformulier. De ondertekening vindt plaats middels het uitvoeren van een iDeal betaling per Zon Obligatie conform de instructies vermeld op www.zonnepanelendelen.nl/project/zonopwennekerpand en het digitale inschrijfformulier.

Na sluiting van de inschrijfperiode wijst de Uitgevende Instelling de Zon Obligaties toe zoals in dit Hoofdstuk beschreven. Omstreeks 1 april 2016 worden de bevestigingen van de toewijzingen aan de Zon Obligatiehouders verzonden. De Uitgifte vindt plaats op uiterlijk 5 april 2016 (of eerder, indien de inschrijving succesvol blijkt te zijn). Ook geïnteresseerden die door overschrijving geen Zon Obligaties krijgen toegewezen, krijgen hiervan bericht.

Zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk op 5 april 2016, zal de Uitgevende Instelling op haar website (www.zonnepanelendelen.nl/project/zonopwennekerpand) bekend maken hoeveel Zon Obligaties er daadwerkelijk zijn uitgegeven.

Betaling

Het te betalen bedrag is EUR 25,- per Zon Obligatie; er worden geen emissiekosten in rekening gebracht.

Deze betaling geschiedt direct tijdens de inschrijving via een iDEAL betaling. Dit bedrag wordt ondergebracht bij de Stichting Derdengeldenrekening van Buckaroo, de betalingspartner van ZonnepanelenDelen B.V., tot de dag dat de Obligatielening aanvangt en u als inschrijver een bevestiging van de toewijzing heeft ontvangen.

Na acceptatie van de inschrijving op de Zon Obligatielening ontvangt de inschrijver schriftelijk een bevestiging van de toewijzing en wordt het bedrag van Stichting Derdengeldenrekening Buckaroo overgeschreven naar de rekening van Zonedak Wennekerpand B.V., gelijktijdig met de uitgifte van de Zon Obligatie. Indien de inschrijver wel een betaling heeft verricht, maar geen toewijzing ontvangt, dan zal het totaal betaalde bedrag van EUR 25,- per Zon Obligatie binnen vijf (5) werkdagen na 1 april 2016 worden teruggestort op het bankrekeningnummer waarvan de oorspronkelijke aanbetaling werd gedaan. Er zal geen rente worden vergoed over het teruggestorte bedrag.

Let op!

Indien het verschuldigde inlegbedrag voor een Zon Obligatie niet op 1 april 2016 op de door ZonnepanelenDelen B.V. hiertoe aangewezen Stichting derdengelden rekening zoals vermeld in het inschrijfformulier is ontvangen, dan behoudt de Uitgevende Instelling zich het recht voor om zonder opgave van redenen de reeds gedane toewijzing in te trekken. ZonnepanelenDelen of de Uitgevende Instelling aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid voor enig verlies of schade die een gegadigde daardoor lijdt.

Bijlage 1 - Definities


AFM	Autoriteit Financiële Markten
De Uitgevende Instelling	Zonedak Wennekerpand B.V.
KIA	Kleinschaligheidsinvesteringsaftrek. Fiscale modaliteit ter stimulering kleinschalige investeringen.
Zonedak Wennekerpand B.V.	Besloten vennootschap Zonedak Wennekerpand. De rechtspersoon heeft een recht van opstal voor het gebruik van het dak van het gebouw aan de Vijgensteeg 2.
Garanties van Oorsprong	'Garanties van Oorsprong' zoals gedefinieerd in artikel 5 van de Regeling Garanties van Oorsprong voor duurzame elektriciteit, tezamen met artikel 31, sub 8 en artikel 77c van de Elektriciteitswet 1998.
ICE Endex	ENDEX is de handelsplaats voor energie (elektriciteit en gas). Op de website van APX-ENDEX worden op werkdagen de groothandelsprijzen van elektriciteit en gas gepubliceerd. Deze prijzen geven een goede indicatie van prijsontwikkeling van elektriciteit en gas.
ICE Endex 12-0-12 formule	Rekenkundig gemiddelde van alle Endex noteringen (end of day, baseprice) van alle handelsdagen 12 maanden voorafgaand op de startdatum van een productiejaar, vast te stellen uiterlijk op de peildatum.
Informatie Memorandum	Dit document d.d. 31 januari 2016, samen met de daarbij behorende bijlagen.
SDE+ Subsidie	Stimuleringsregeling Duurzame Energieproductie 2014: regeling vanuit de Nederlandse overheid ter stimulering van de productie van duurzaam opgewekte elektriciteit.
Wft	Wet op het financieel toezicht
Zon Obligatiehouder	Koper van een Zon Obligatie
Zonne-Rente	De jaarlijkse variabele rente die elk van de Zon Obligaties draagt over hun uitstaande hoofdsom, met ingang van de Uitgiftedatum tot aan de Expiratiedatum, afhankelijk van, en gelijk aan het rekenkundig gemiddelde van 1/16 ^e van de zonne-energieproductie per zonnepaneel maal de in het productiejaar geldende stroomprijs.
Zonedak	Een fotovoltaïsch zonne-energiesysteem met een totaal geïnstalleerd vermogen van 55,45 kWp, bestaande uit 219 panelen van 255Wp per paneel, met inbegrip van omvormers, montagemateriaal en bijbehorende kabels en verbindingen.

Bijlage 2 – Overzicht van belangrijke data

Start inschrijvingsperiode	31 januari 2016	
Einde inschrijvingsperiode	1 april 2016	+ 60 dagen na start inschrijfperiode
Toewijzing	4 april 2016	+ 3 dagen na einde inschrijvingsperiode
Bericht van de Trustee	4 april 2016	+ 3 dagen na einde inschrijvingsperiode
Uitgifte datum	5 april 2016	+ 4 dagen na einde inschrijvingsperiode
Aanvang renteperiode	5 april 2016	Gelijktijdig met de Uitgifte datum
Einde renteperiode	4 april 2017	+ 364 dagen
Uitbetaling 1^e Zonne-Rente	25 april 2017	+ 21 dagen na verloop de renteperiode
Expiratie datum	5 april 2032	+ 16 jaar na Uitgifte datum
1^e Peildatum stroomprijs	12 april 2016	+ 7 dagen na aanvang renteperiode
Start 1^e productiejaar	5 april 2016	Gelijktijdig met de Uitgifte datum
Einde 1^e productiejaar	4 april 2017	+ 364 dagen
Verwachte startdatum productie	1 mei 2016	+ 30 dagen na einde inschrijfperiode

Bijlage 3 - Technische specificaties zonnepanelen

Poly

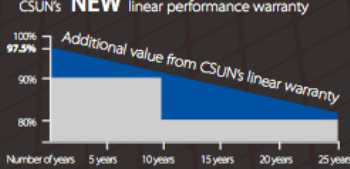


Powerguard insurance
global coverage


Within the first year, the output power shall not be less than 97.5% of the minimum output power in CSUN's product datasheet, thereafter the loss of output power shall not exceed 0.7% per year, ending with 80.7% in the 25th year.

■ CSUN ■ Standard warranty

CSUN's **NEW** linear performance warranty



Number of years: 5 years, 10 years, 15 years, 20 years, 25 years



All rights reserved © CSUN







CSUN255-60P

The Commercial installation offer


15.70%
Module Efficiency

 Innovated cell and module processing technology


255W
Highest power output


 Positive tolerance offer


10 year
Material & Workmanship warranty

 Certified for salt/ammonia corrosion resistance

25 year
Linear power output warranty

 Load certificates: wind to 2400 Pa and snow to 5400Pa

 Excellent performance under low light conditions

 Good Temperature Coefficient enables higher output in high temperature regions

- China Sunergy (Nanjing) Co., Ltd.(NASDAQ:CSUN), established in 2004, is a hi-tech corporation with its core business in R&D, manufacturing, and sale of high efficiency silicon based solar cells and modules.
- As one of the leading PV enterprises in the world, CSUN has delivered more than 1GW solar products, to residential, commercial, utility and off-grid projects all around the world.
- Through strict selection of raw materials, stringent quality control and rigorous test in state of the art facilities in Nanjing and Shanghai, CSUN has always committed to higher efficiency, more stable and better cost performance products.

* Note: All specifications, warranties, certifications about module of "CSUN" series also apply to that of "SST".

All information and data are subject to change without notice.



D131015EN

www.csun-solar.com

Electrical characteristics at Standard Test Conditions(STC)

Module type	CSUN 255-60P	CSUN 250-60P	CSUN 245-60P	CSUN 240-60P	CSUN 235-60P
Pmpp [W]	255	250	245	240	235
Voc [V]	37.5	37.3	37.1	36.9	36.8
Isc [A]	8.88	8.81	8.74	8.67	8.59
Vmp [V]	30.1	29.9	29.7	29.6	29.5
Imp [A]	8.47	8.36	8.25	8.11	7.97
Module efficiency	15.70%	15.40%	15.09%	14.78%	14.47%

Standard Test Conditions(STC): irradiance 1000W/m², AM 1.5G, module temperature 25 °C. Measuring uncertainty of power is within ±3%. Tolerance of Pmpp:0→+3%. Certified in accordance with IEC61215, IEC61730-1/2 and UL1703.

Electrical characteristics at Nominal Operating Cell Temperature(NOCT)

Module type	CSUN 300-72P	CSUN 295-72P	CSUN 290-72P	CSUN 285-75P	CSUN 280-72P
Maximum Power-Pmax	188	185	181	178	175
Open Circuit Voltage(V)-Voc(V)	34.6	34.5	34.2	34.0	33.8
Short Circuit Current(A)-Isc(A)	7.16	7.10	7.02	6.95	6.90
Maximum Power Voltage-Vmp(V)	28.0	27.9	27.5	27.2	27.0
Maximum Power Current-Imp(A)	6.72	6.64	6.58	6.54	6.48

Nominal Operating Module Temperature(NOCT): irradiance 800W/m², wind speed 1m/s; module temperature 45 °C, ambient temperature 20 °C. Measuring uncertainty of power is within ±3%. Certified in accordance with IEC61215, IEC61730-1/2 and UL1703.

Temperature Characteristics

Voltage Temperature Coefficient	-0.292%/°C
Current Temperature Coefficient	+0.045%/°C
Power Temperature Coefficient	-0.408%/°C

Maximum Ratings

Maximum system voltage(V)	1000
Series fuse rating(A)	20
Reverse current overload(A)	27

Mechanical Characteristics

Dimensions	1640x990x40mm(LxWxD)
Weight	19.1kg
Frame	Anodized aluminum profile
Front glass	White toughened safety glass, 3.2mm
Cell Encapsulation	EVA(Ethylene-Vinyl-Acetate)
Back Sheet	Composite film
Cells	6x12 pieces polycrystalline solar cells, series strings (156mmx156mm)
Junction Box	Rated current ≥12A, IP65
Cable&Connector	length 900mm, 1x4mm ² , compatible with MC4

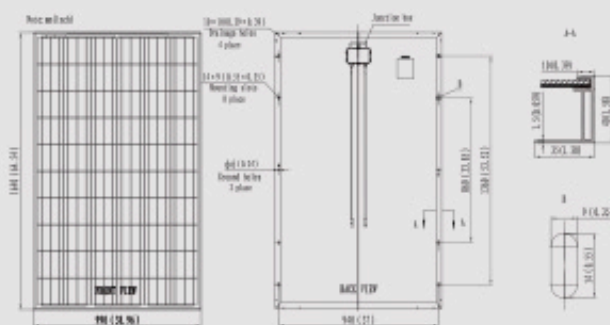
Packaging

Dimensions(Lx Wx H)	1700x1140x1137mm
Container20'	312
Container40'	728
Container40'HC	784

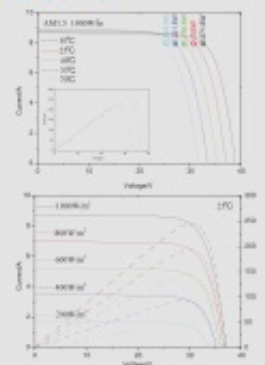
System Design

Temperature range	-40 °C to +85 °C
Hail	maximum diameter of 25mm with impact speed of 23m/s
Maximum surface load capacity	5400Pa
Application class	class A
Safety class	class II

Dimensions



IV-Curves



SUNNY TRIPOWER 20000TL / 25000TL



Efficient

- Maximum efficiency of 98.4 %

Safe

- DC surge arrester (SPD type II) can be integrated

Flexible

- DC input voltage of up to 1,000 V
- Multistring capability for optimum system design

Innovative

- Cutting-edge grid management functions with Integrated Plant Control*
- Reactive power available 24/7 (QonDemand24/7)*

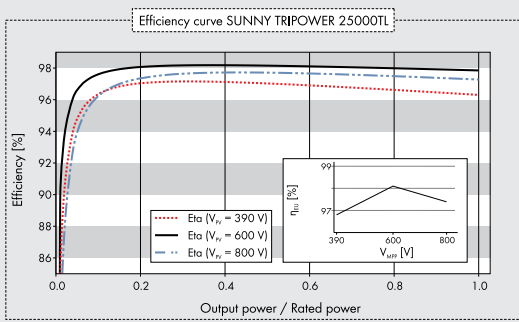
SUNNY TRIPOWER 20000TL / 25000TL

The versatile specialist for large-scale commercial plants and solar power plants






The Sunny Tripower 20000TL/25000TL is the ideal inverter for large-scale commercial and industrial plants. Not only does it deliver extraordinary high yields with an efficiency of 98.4 %, but it also offers enormous design flexibility and compatibility with many PV modules thanks to its multistring capabilities and wide input voltage range.

The future is now: the Sunny Tripower 20000TL/25000TL comes with cutting-edge grid management functions such as Integrated Plant Control*, which allows the inverter to regulate reactive power at the point of common coupling. Separate controllers are no longer needed, lowering system costs. Another new feature—reactive power provision on demand (QonDemand24/7).*

*In preparation



Accessories

-  RS485 interface DM-485CB-10
-  Power Control Module PWCMOD-10
-  DC surge arrester (Type II), inputs A and B DCSPD KIT3-10
-  Speedwire/Webconnect interface SWDM-10
-  Multifunction relay MFR01-10

¹ Does not apply to all national appendices of EN 50438
 ● Standard features ○ Optional features – Not available
 Data at nominal conditions
 Last updated: August 2014

Technical Data	Sunny Tripower 20000TL	Sunny Tripower 25000TL
Input (DC) Input (DC)		
Max. DC power (@ cos φ = 1)	20440 W	25550 W
Max. input voltage	1000 V	1000 V
MPP voltage range / rated input voltage	320 V to 800 V / 600 V	390 V to 800 V / 600 V
Min. input voltage / start input voltage	150 V / 188 V	150 V / 188 V
Max. input current input A / input B	33 A / 33 A	33 A / 33 A
Number of independent MPP inputs / strings per MPP input	2 / A:3; B:3	2 / A:3; B:3
Output (AC)		
Rated power (@ 230 V, 50 Hz)	20000 W	25000 W
Max. AC apparent power	20000 VA	25000 VA
AC nominal voltage	3 / N / PE; 220 / 380 V 3 / N / PE; 230 / 400 V 3 / N / PE; 240 / 415 V	3 / N / PE; 220 / 380 V 3 / N / PE; 230 / 400 V 3 / N / PE; 240 / 415 V
Nominal AC voltage range	160 V to 280 V	160 V to 280 V
AC grid frequency / range	50 Hz, 60 Hz / -6 Hz to +5 Hz	50 Hz, 60 Hz / -6 Hz to +5 Hz
Rated power frequency / rated grid voltage	50 Hz / 230 V	50 Hz / 230 V
Max. output current	29 A	36.2 A
Power factor at rated power	1	1
Adjustable displacement power factor	0 overexcited to 0 underexcited	0 overexcited to 0 underexcited
Feed-in phases / connection phases	3 / 3	3 / 3
Efficiency		
Max. efficiency / European Efficiency	98.4 % / 98.0 %	98.3 % / 98.1 %
Protective devices		
DC-side disconnection device	●	●
Ground fault monitoring / grid monitoring	● / ●	● / ●
DC surge arrester (type II) can be integrated	○	○
DC reverse polarity protection / AC short-circuit current capability / galvanically isolated	● / ● / -	● / ● / -
All-pole sensitive residual-current monitoring unit	●	●
Protection class (according to IEC 62103) / overvoltage category (according to IEC 60664-1)	I / III	I / III
General data		
Dimensions (W / H / D)	665 / 690 / 265 mm (26.2 / 27.2 / 10.4 inch)	665 / 690 / 265 mm (26.2 / 27.2 / 10.4 inch)
Weight	61 kg (134.48 lb)	61 kg (134.48 lb)
Operating temperature range	-25 °C to +60 °C (-13 °F to +140 °F)	-25 °C to +60 °C (-13 °F to +140 °F)
Noise emission (typical)	51 dB(A)	51 dB(A)
Self-consumption (at night)	1 W	1 W
Topology / cooling concept	Transformerless / Opticool	Transformerless / Opticool
Degree of protection (as per IEC 60529)	IP65	IP65
Climatic category (according to IEC 60721-3-4)	4K4H	4K4H
Maximum permissible value for relative humidity (non-condensing)	100 %	100 %
Features		
DC connection / AC connection	SUNCLIX / spring-cage terminal	SUNCLIX / spring-cage terminal
Display	-	-
Interface: RS485, Speedwire/Webconnect	○ / ●	○ / ●
Multifunction relay / Power Control Module	○ / ○	○ / ○
Guarantee: 5 / 10 / 15 / 20 / 25 years	● / ○ / ○ / ○ / ○	● / ○ / ○ / ○ / ○
Planned certificates and permits (more available on request)	AS 4777, BDEW 2008, C10/11, CE, CEI 0-16, CEI 0-21, EN 50438 ¹ , G59/3, IEC61727, IEC 62109-1/2, NEN EN 50438, NRS 097-2-1, PPC, RD 1699, RD 661/2007, SI4777, UTE C15-712-1, VDE 0126-1-1, VDE-AR-N 4105, VFR 2014	
Type designation	STP 20000TL-30	STP 25000TL-30

1) Does not apply to all national appendices of EN 50438. For the latest information please visit www.SMA-Solar.com.

Bijlage 5 – Obligatievoorwaarden

1 DEFINITIES EN INTERPRETATIE

In deze akte zullen de hierna te melden woorden de volgende betekenis hebben, tenzij duidelijk anders aangegeven:

Aflossingsbedrag betekent het bedrag als bedoeld in Artikel 7.3.

Akte betekent deze akte tussen de Uitgevende Instelling en de Trustee, alsmede de daarbij behorende Bijlagen.

Bestuur betekent het bestuur van de Trustee.

Beheersovereenkomst betekent de beheersovereenkomst tussen de Uitgevende Instelling en de beheerder van de Uitgevende Instelling.

Bijlagen betekent de bij deze akte behorende bijlagen welke een integraal onderdeel uitmaken van deze Akte.

Directie betekent de directie van de Uitgevende Instelling.

Datum van Vervroegde Aflossing heeft de betekenis als daaraan gegeven in Artikel 6.2;

Expiratiedatum heeft de betekenis als daaraan gegeven in Artikel 6.1.

Exploitatie Overeenkomst betekent de huurovereenkomst ter zake het Zonnedak, tussen de Uitgevende Instelling en Zonnedak Wennekerpand B.V. op grond waarvan Zonnedak Wennekerpand B.V. de zonnepanelen zal exploiteren op basis van een vaste huurvergoeding.

Gelieerde Partij betekent iedere persoon, rechtspersoon of vennootschap waarmee een persoon, rechtspersoon of vennootschap in een groep is verbonden.

Informatie Memorandum betekent het prospectus met betrekking tot de Obligaties gedateerd op of omstreeks de datum hiervan.

Inschrijfformulier betekent het formulier waarmee op één of meerdere Obligaties kan worden ingeschreven, zoals beschreven in Hoofdstuk 7 van het Prospectus.

Inschrijvingsperiode betekent de periode als bedoeld in Artikel 3.1.

Looptijd betekent de periode als bedoeld in Artikel 2.4.

Obligatie betekent een door de Uitgevende Instelling uitgegeven en op naam gestelde vordering, met een

nominale waarde van EUR 25,00 waaraan de rechten zijn verbonden als beschreven in deze Akte. Dit wordt ook aangeduid met het begrip **Zon Obligatie**, of **ZonneDeel**.

Obligatiehouder betekent de persoon die als houder van één of meer Obligaties is ingeschreven in het Register van Obligatiehouders.

Obligatielening betekent het totaal van de door de Uitgevende Instelling uitgegeven Zon Obligaties met een totale nominale waarde van maximaal EUR 85.000,--.

Register van Obligatiehouders betekent het register van Obligatiehouders zoals bedoeld in Artikel 9.

Rente heeft de betekenis als daaraan gegeven in Artikel 5.1;

Schriftelijk betekent per telefax of door enig ander (elektronisch) communicatiemiddel voor zover dat wettelijk of in de jurisprudentie wordt aangemerkt als geldig schriftelijk bewijs.

Stortingsdatum betekent de datum waarop het bedrag van de Obligatielening ter beschikking wordt gesteld aan de Uitgevende Instelling.

Uitgiftedatum betekent de datum waarop de uitgifte van een Obligatie is ingeschreven in het Register overeenkomstig Artikel 3.6.

Uitgifteprijs betekent het bedrag dat een Obligatiehouder voor een Obligatie verschuldigd is overeenkomstig Artikel 3.5.

Uitstaande Hoofdsom betekent van tijd tot tijd het totale bedrag van de nominale waarde van een Obligatie, zoals blijkt uit het Register.

Werkdag betekent een dag die niet een zaterdag, een zondag of een in Nederland algemeen erkende feestdag is.

Zonnedak betekent het fotonvoltaïsch zonne-energiesysteem met een vermogen van 55.85 Wp, bestaande uit 219 panelen van 255Wp per paneel, met inbegrip van omvormers, montage materiaal en bijbehorende kabels en verbindingen, zoals nader beschreven in het Informatie Memorandum en zoals zal worden geïnstalleerd op het dak van het Wennekerpand.

2 OBLIGATIES

2.1 De Uitgevende Instelling kan onder de voorwaarden als vermeld in deze Akte maximaal 3.400 senior Obligaties uitgeven, waarmee maximaal

een bedrag van EUR 85.000 kan worden geleend van de Obligatiehouders. Door de enkele daad van het verkrijgen van Obligaties worden de Obligatiehouders geacht bekend te zijn en in te stemmen met de voorwaarden van de Obligaties als vermeld in deze Akte.

2.2 De Obligaties luiden op naam en zijn genummerd van O1 af. Van de Obligaties zullen geen obligatiebewijzen worden uitgegeven.

2.3 De Obligaties vormen directe en onvoorwaardelijke verplichtingen van de Uitgevende Instelling die onderling gelijk in rang zijn zonder enig verschil in preferentie.

2.4 De looptijd van de Obligaties vangt aan op de Uitgiftedatum en eindigt op de Expiratiedatum (de "Looptijd"), waarna de Obligaties zullen worden afgelost met inachtneming van Artikel 6, een en ander onverminderd het recht van de Uitgevende Instelling om tot vervroegde aflossing als bedoeld in Artikel 6.2 over te gaan.

2.5 De Uitgevende Instelling is steeds bevoegd om hetgeen zij, al dan niet voor of namens zichzelf, opeisbaar of voorwaardelijk van Obligatiehouder heeft te vorderen, te verrekenen met enige, al dan niet opeisbare of voorwaardelijke (on)middellijke tegenvordering van de Obligatiehouder op haarzelf. Vorderingen in vreemde valuta worden verrekend tegen de koers van de dag van verrekening.

3 INSCHRIJVING EN UITGIFTE

3.1 De periode waarin op de Obligaties kan worden ingeschreven loopt 31 januari 2016 13:59 tot en met 1 april 2016, 23:59 uur (de "Inschrijvingsperiode"). De Uitgevende Instelling behoudt zich het recht voor om de Inschrijvingsperiode te verlengen, te verkorten en op te schorten, in welk geval mogelijk ook de Uitgiftedatum wordt vervroegd of uitgesteld.

3.2 Inschrijving op de Obligaties vindt plaats door het langs elektronische weg ondertekenen van een volledig ingevuld en geldig ondertekend Inschrijfformulier De Uitgevende Instelling, in samenwerking met ZonnepanelenDelen, zal op haar beurt zorg dragen voor de verspreiding aan de Trustee. Het Inschrijfformulier is onherroepelijk vanaf de datum van ondertekening. Het

Inschrijfformulier is bindend jegens de Uitgevende Instelling bij ondertekening hiervan voor akkoord door de Uitgevende Instelling en de Trustee. Door ondertekening van het Inschrijfformulier (i) wordt de inschrijver geacht bekend te zijn met de voorwaarden van de Obligaties zoals uiteengezet in deze Akte en (ii) aanvaard de inschrijver de voorwaarden van de Obligaties zoals uiteengezet in deze Akte.

3.3 Toewijzing van Obligaties door de Uitgevende Instelling vindt in beginsel plaats in de volgorde van ontvangst van de inschrijving middels het elektronische inschrijfformulier, via <http://www.zonnepanelendelen.nl/project/zonopwennekerpand>.

3.4 De Uitgevende Instelling behoudt zich steeds het recht voor om zonder nadere opgave van redenen de aanbidding of uitgifte van Obligaties stop te (doen) zetten of op te (doen) schorten of verzoeken tot inschrijving geheel of gedeeltelijk te (doen) weigeren. De Uitgevende Instelling zal de Trustee hiervan schriftelijk op de hoogte stellen. In dat geval wordt enig eventueel reeds door of namens verzoeker gestort bedrag ter zake, door de Uitgevende Instelling uiterlijk binnen vijf (5) Werkdagen na weigering of opschorting teruggestort op de rekening van herkomst.

3.5 Binnen drie (3) Werkdagen na het einde van de Inschrijvingsperiode zal de Uitgevende Instelling de Trustee in kennis stellen van de toewijzing van de Obligaties. De Obligatiehouders worden van de toewijzing van de Obligaties in kennis gesteld middels een elektronische bevestiging (e-mail) van de Trustee. Deze bevestiging dient gezien te worden als ondertekening door de Trustee van het Inschrijfformulier dat reeds in het bezit is van de Obligatiehouders.

3.6 De uitgifte van Obligaties vindt plaats tegen betaling van een prijs per Obligatie gelijk aan 100% van de nominale waarde per Obligatie (de "Uitgifteprijs"). De betaling van de Uitgifteprijs, indien van toepassing onder aftrek van het toepasselijke aanbetalingsbedrag, plaats ofwel door overboeking dan wel een iDEAL betaling aan de derdengeldenrekening van betalingspartner van de Uitgevende Instelling zoals aangegeven op het Inschrijfformulier. De Uitgifteprijs dient te zijn ontvangen uiterlijk op de in het Inschrijfformulier

vermelde datum, tenzij de Uitgevende Instelling expliciet anders heeft bepaald. Indien de Uitgifteprijs niet overeenkomstig het Inschrijfformulier is voldaan binnen de daartoe gestelde termijn, behoudt de Uitgevende Instelling zich het recht voor de inschrijving te weigeren en de toegewezen Obligaties anderszins toe te wijzen, onverminderd haar recht om anderszins maatregelen te treffen die zij in dat geval passend acht.

3.6 De Uitgevende Instelling zal uiterlijk vier (4) Werkdagen na sluiting van de inschrijvingsperiode, en ontvangst van de Uitgifteprijs per Obligatie Obligaties uitgeven door middel van een daartoe genomen besluit van de directie van de Uitgevende Instelling (de "Directie"), en doet daarvan mededeling aan de Trustee. De Trustee is verplicht binnen één (1) Werkdagen na ontvangst van de mededeling als hiervoor bedoeld de Obligatiehouder in te schrijven in het Register van Obligatiehouders, onder vermelding van het door de Obligatiehouder gehouden aantal Obligaties.

4 DOEL

De netto-opbrengst van de uitgifte van de Obligaties zal worden aangewend ter financiering van het Zonnedak. Een gedeelte van de netto-opbrengst van de uitgifte van de Obligaties, ter grootte van EUR 10.536 van het bedrag benodigd voor de aflossing na afloop van de Looptijd, zal worden geplaatst op depot op ten name van de Uitgevende Instelling aan te houden depositorekening(en) bij een of meer door de Uitgevende Instelling te selecteren kredietinstelling(en) met een zetel in Nederland.

5 RENTE EN BETAALBAARSTELLING

5.1 Elk van de Obligaties dragen een jaarlijkse variabele rente over hun uitstaande hoofdsom, met ingang van de Uitgiftedatum tot aan de Expiratiedatum, afhankelijk van, en gelijk aan Productie in Jaar Y * Stroomprijs in jaar Y, waarbij:

"Productie" betekent het rekenkundig gemiddelde van de zonne-energieproductie per ZonneDeel behorende tot het Zonnedak per jaar (derhalve $1/16^e \times 1/219^{ste}$ van de totale jaarlijkse zonne-energieproductie van het Zonnedak); en

"Stroomprijs" betekent de prijs voor elektriciteit exclusief Btw, energiebelasting en transportkosten, welke gedurende de looptijd van de Exploitatie

Overeenkomst is vastgesteld op de som van (a) een vaste opslag van EUR 18/MWh en (b) een variabel markttarief dat aan het begin van het productiejaar wordt vastgesteld aan de hand van de ICE Endex op basis van de Endex 12-0-12 Formule (end of day, baseprice), met dien verstande dat het variabele markttarief op basis van de Endex 12-0-12 (end of day, baseprice) voor het eerste productiejaar zal worden vastgesteld op elke willekeurige datum gelegen tussen en 5 en 12 april 2016. Na het verstrijken van het eerste productiejaar zal het variabele markttarief op een peildatum opnieuw vastgesteld moeten worden. Deze peildatum is gelegen maximaal 7 kalenderdagen na het verstrijken van het productiejaar.

5.2 De renteperiode vangt aan op 5 april van elk jaar. Indien de inschrijvingsperiode en Uitgiftedatum afwijken van de data zoals aangegeven in artikel 3, dan vangt de renteperiode aan 4 dagen na schriftelijk bericht van Toewijzing door de Trustee.

5.3 De Rente, indien verschuldigd, is per kalenderjaar achteraf betaalbaar uiterlijke drie (3) weken na 5 april van elk jaar, tenzij de Uitgevende Instelling te harer discretie besluit dat betaalbaarstelling eerder of later geschiedt, waarbij deze nooit later dan 3 maanden na het verloop van de renteperiode betaalbaar is. De Rente, indien verschuldigd, ten aanzien van het laatste kalenderjaar tot aan de Expiratiedatum wordt naar tijdsevenredigheid berekend tot aan de Expiratiedatum en is betaalbaar uiterlijk drie (3) weken na de Expiratiedatum.

5.4 De betaling van Rente zal geschieden in euro's (afgerond op eurocenten) door overmaking naar de door de Obligatiehouder opgegeven bankrekening als vermeld in het Register van Obligatiehouders, tenzij uit de administratie van de Uitgevende Instelling en de betrokken energieleverancier, volgt dat een Obligatiehouder klant is van de betrokken energieleverancier als gevolg waarvan de Rente door tussenkomst van deze energieleverancier zal worden ontvangen.

In dit laatste geval, zal de betaling van Rente aan de betreffende Obligatiehouders geschieden door overmaking in euro's door de Uitgevende Instelling aan de energieleverancier welke op haar beurt zorgdraagt voor (door)betaling aan genoemde

Obligatiehouders, inclusief een aanvullende opslag/bonus/korting, indien deze van toepassing is. De Obligatiehouders en de betrokken energieleverancier gaan ermee akkoord dat door middel van genoemde betaling van Rente door de Uitgevende Instelling aan de energieleverancier de Uitgevende Instelling zal zijn gekweten van haar verplichting tot het betalen van de Rente aan desbetreffende Obligatiehouders uit hoofde van deze Akte.

5.5. Onderdeel van de zonne-rente zijn de door de Zon Obligaties opgewekte Garanties van Oorsprong. Deze dienen via het Certiq systeem verhandeld en/of bijgeboekt te worden worden door de Uitgevende Instelling bij de energieleverancier waar de Zon Obligatiehouders de verrekening van de zonne-rente wenst te laten plaatsvinden.

6 AFLOSSING

6.1 Aflossing van de Obligaties zal plaatsvinden op 5 april 2031 of zoveel eerder als de Uitgevende overgaat tot vervroegde aflossing met inachtneming van Artikel 6.2 (de "Expiratiedatum"). Indien de Uitgiftedatum afwijkt van de datum zoals aangegeven in artikel 3, dan vindt aflossing in beginsel plaats 364 dagen na de feitelijke Uitgiftedatum, of zoveel eerder als de Uitgevende overgaat tot vervroegde aflossing met inachtneming van Artikel 6.2 (de "Expiratiedatum").

6.2 De Uitgevende Instelling heeft het recht over te gaan tot vervroegde aflossing van alle of een gedeelte van de Obligaties:

- a zodra in de beoordeling van de Uitgevende Instelling de cashflow situatie van de Uitgevende Instelling dit toelaat;
- b indien ter beoordeling van de Uitgevende Instelling komt vast te staan dat uit de investeringen van de Uitgevende Instelling in het Zonnedak geen opbrengsten meer zullen worden genoten; of
- c indien er een wijziging komt in de wet- en regelgeving, waaronder belastingwetgeving, die het naar het oordeel van de Directie niet langer wenselijk maakt dat de Obligaties uitstaan.

6.3 Aflossing zal geschieden met inachtneming van een termijn voor kennisgeving aan de Obligatiehouders van ten minste vijftien (15) Werkdagen en ten hoogste dertig (30) Werkdagen, overeenkomstig Artikel 23 (welke kennisgeving onherroepelijk is en de voor aflossing vastgestelde datum dient te specificeren) en tegen betaling van de volgende bedragen (tezamen, het "Aflossingsbedrag"):

- a 100% van de Uitstaande Hoofdsom van de Obligatie;
- b indien van toepassing, de Rente tot aan de Expiratiedatum.

6.4 De betaling van het Aflossingsbedrag zal geschieden in euro's door overmaking naar de door de Obligatiehouder opgegeven bankrekening als vermeld in het Register van Obligatiehouders.

7 AANWENDING VAN ONTVANGEN GELDEN

7.1 Alle gelden ontvangen door de Uitgevende Instelling zullen worden aangewend ter aflossing van de Obligaties, de renteverplichtingen en andere vorderingen uit hoofde van deze Akte indien en wanneer opeisbaar en worden betaald in de volgorde als vermeld in Artikel 7.2.

7.2 Indien de inkomsten van de Uitgevende Instelling onvoldoende zijn dan de op dat moment opeisbare Obligatielening en eventuele opeisbare geaccumuleerde rente- of andere vorderingen uit hoofde van deze Akte, zal de Uitgevende Instelling de ontvangen gelden aanwenden overeenkomstig de volgende volgorde:

- a ter betaling van onbetaalde kosten aan wettelijk vastgestelde preferente crediteuren (zoals de fiscus) of uitgaven verband houdend met de totstandkoming van deze Akte en naleving daarvan;
- b indien van toepassing, ter betaling pro rata van de geaccumuleerde opeisbare renteverplichtingen uit hoofde van deze Akte;
- c ter pro rata aflossing van de Obligaties;

d ter betaling pro rata van enige andere openstaande vordering op de Uitgevende Instelling van een derde indien de Obligatielening is voldaan.

De volgorde zoals uiteengezet in dit Artikel 7 prevaleert boven iedere andere volgorde van betaling toegepast door de Uitgevende Instelling.

8 BETALINGEN

8.1 Alle betalingen ter zake van de Obligaties door of namens de Uitgevende Instelling worden gedaan zonder inhouding of aftrek voor of wegens huidige of toekomstige belastingen, heffingen, aanslagen of overheidskosten van welke aard ook (belastingen), tenzij de inhouding of aftrek van de belastingen door de wet wordt vereist. In dat geval verwerkt de Uitgevende Instelling de vereiste inhouding of aftrek van de betreffende belastingen voor rekening van de Obligatiehouders en betaalt de Uitgevende Instelling de Obligatiehouders geen extra bedragen.

8.2 Aan de Obligatiehouder worden geen commissies of kosten in rekening gebracht ter zake van betalingen die overeenkomstig deze Akte worden gedaan, met uitzondering van kosten of commissies die uit het Informatie Memorandum blijken.

8.3 Wanneer betaling dient te worden gedaan door overschrijving naar een rekening op naam, wordt een betaalinstructie gegeven voor uitkering op de vervaldatum, of, indien dat geen Werkdag is, voor uitkering op de eerstvolgende Werkdag. Obligatiehouders hebben geen recht op rente of een andere betaling voor vertraagde ontvangst van het verschuldigde bedrag na de vervaldatum indien de vervaldatum geen Werkdag is.

9 REGISTER VAN OBLIGATIEHOUDERS

9.1 De Uitgevende Instelling houdt een Register van Obligatiehouders, waarin ten aanzien van alle Obligatiehouders worden ingeschreven:

- a de namen en (e-mail)adressen van de Obligatiehouders;
- b de rekeningnummers van Obligatiehouders;

c de datum van uitgifte en het aantal gehouden van de Obligaties en de aan deze Obligaties toegekende nummers;

d het op elke Obligatie gestorte bedrag; en

e de aflossing en doorhaling van (rechten op de) Obligaties.

9.2 Indien een of meer Obligaties of rechten daarop tot een gemeenschap behoren, kunnen de aan de Obligaties of verbonden rechten of afgeleide rechten daarvan slechts worden uitgeoefend door één persoon of entiteit, die daartoe door de deelgenoten tot de desbetreffende gemeenschap schriftelijk is aangewezen of gemachtigd. Van deze schriftelijke aanwijzing of machtiging dient de Uitgevende Instelling als ook de Trustee schriftelijk in kennis te worden gesteld. Indien er met betrekking tot betalingen op Obligaties meer dan één persoon gerechtigd is tot ontvangst van die betalingen, is het in de vorige volzin bepaalde van overeenkomstige toepassing.

10 VERJARING

Vorderingen ter zake van de hoofdsom en de Rente verjaren vijf (5) jaar na de datum waarop de betreffende betaling verschuldigd werd.

11 INFORMATIEVERPLICHTINGEN

11.1 De Uitgevende Instelling is verplicht de Obligatiehouders te informeren omtrent de volgende eventuele gebeurtenissen dan wel elk eventueel voornemen van de Uitgevende Instelling dan wel in voorkomend geval haar aandeelhouder(s):

- a tot beëindiging van alle of een belangrijk deel van haar bedrijfsactiviteiten;
- b tot overdracht van haar bedrijfsactiviteiten aan een rechtspersoon die geen Gelieerde Partij is van de Uitgevende Instelling;
- c tot overdracht van een aanzienlijk gedeelte van haar activa;
- d indien de goederen van de Uitgevende Instelling of enig aanzienlijk gedeelte daarvan mochten worden genomen in executoriaal beslag of indien de van waarde

verklaring van een daarop gelegd conservatoir beslag in kracht van gewijsde mocht zijn gegaan;

- e tot ontbinding van de Uitgevende Instelling casu quo het indienen van een verzoek tot verlening van surséance van betaling, casu quo het aanvragen van haar faillissement;
- f elke andere gebeurtenis waarvan een materieel effect uitgaat, of redelijkerwijs verwacht mag worden uit te gaan, op de Obligaties.

De Uitgevende Instelling is verplicht de Trustee onverwijld te informeren omtrent het bestaan van voornemens als hiervoor omschreven.

11.2 Indien de Uitgevende Instelling op grond van regelgeving of voorschriften van enige (toezichthoudende) autoriteit verplicht is gegevens van de Uitgevende Instelling aan voornoemde autoriteit(en) te verstrekken, is zij bevoegd zulks te doen, alsmede om voor of namens de Obligatiehouders medewerking te verlenen aan de controle op de naleving van wet- en regelgeving.

12 OVERDRACHT VAN OBLIGATIES

12.1 Voor overdracht van één of meerdere Obligaties door een Obligatiehouder is vereist (i) een daartoe bestemde authentieke of onderhandse akte, ondertekend door zowel de Obligatiehouder als de verkrijger, en (ii) instemming van de Uitgevende Instelling, welke instemming zij niet zonder redelijke grond zal onthouden. De Uitgevende Instelling zal gerechtigd zijn ter zake de administratie van de overdracht twee procent (2%) van de nominale waarde van de over te dragen Obligaties in rekening te brengen, met een minimum van EUR 10,- per transactie. De Uitgevende Instelling zal Trustee, alsmede aan de Obligatiehouder op diens verzoek, een exemplaar van een standaardovereenkomst van overdracht ter beschikking stellen.

12.2 Na ontvangst door de Uitgevende Instelling aan een daartoe bestemde authentieke of onderhandse akte, ondertekend door zowel de Obligatiehouder als de verkrijger, en haar instemming, zal de Uitgevende Instelling een overdracht van Obligaties inschrijven in het Register.

12.3 Obligaties kunnen niet in gedeelte(n) worden overgedragen.

13 VOORBEHOUD

13.1 Uitsluitend de Uitgevende Instelling is jegens de Obligatiehouders gehouden tot een juiste nakoming van alle en enigerlei verplichtingen ter zake van de Obligatielening.

13.2 De Trustee is ter zake van de taak, door hem bij deze op zich genomen, niet aansprakelijk behalve in geval van kwade trouw of grove nalatigheid. De Trustee zal niet aansprakelijk zijn voor enige daad of nalatigheid van personen of instellingen, van wier diensten hij heeft gebruik gemaakt.

13.3 Behoudens gevallen van overmacht is de Uitgevende Instelling aansprakelijk indien een tekortkoming in de nakoming van een verplichting jegens een Obligatiehouder te wijten is opzet of grove nalatigheid. Personen of entiteiten, anders dan de Uitgevende Instelling kunnen niet door Obligatiehouders aansprakelijk gesteld of gehouden worden voor schade of tekortkomingen – in welke vorm of hoedanigheid of met welk(e) gevolg(en) dan ook – in de nakoming van enige verplichting met betrekking tot deze Akte anders dan vanwege opzet of grove nalatigheid.

14 HANDHAVING VAN DE RECHTEN IN VERBAND MET DE OBLIGATIELENING

14.1 Alle rechten in verband met deze Obligatielening worden gehandhaafd en uitgeoefend uitsluitend door de Trustee zowel in als buiten rechte zowel tegenover de Uitgevende Instelling, als enige andere persoon in iedere en elke omstandigheid met uitsluiting van de Obligatiehouders en zonder dat de Obligaties behoeven te worden overgelegd, behalve voor zover in deze Akte daarop uitdrukkelijk een uitzondering is gemaakt.

14.2 Tot het prijsgeven, verminderen of veranderen van uit deze Obligatielening voortvloeiende rechten kan de Trustee niet overgaan dan na machtiging van de vergadering van Obligatiehouders met inachtneming van het gestelde in Artikel 17.6 behoudens de hierna vermelde uitzonderingen.

14.3 Echter in spoedeisende gevallen, zoals dreigend faillissement, surseance van betaling of een

ingrijpende reorganisatie van de Uitgevende Instelling, zulks ter beoordeling van de Trustee, zal de Trustee gerechtigd zijn de rechten van Obligatiehouders geheel of gedeeltelijk prijs te geven, te verminderen of te veranderen zomede andere maatregelen in het belang van Obligatiehouders te treffen, indien de Trustee van oordeel is dat deze handelingen geen uitstel dulden, ook zonder machtiging van de vergadering van Obligatiehouders. Van handelingen en verrichtingen als hier bedoeld zal de Trustee op zo kort mogelijke termijn mededeling doen aan Obligatiehouders. Voor het al dan niet gebruik maken van de aan de Trustee in dit lid verleende bevoegdheid en de gevolgen daarvan zal de Trustee nimmer aansprakelijk zijn respectievelijk nimmer aansprakelijk kunnen worden gesteld.

14.4 Wanneer de Trustee overeenkomstig Artikel 20 van deze Akte de Obligatielening of het nog resterende gedeelte daarvan dadelijk en ineens opvorderbaar verklaart, zal hij bevoegd zijn de rekening op te maken van alle volgens zijn Register van Obligatiehouders uitstaande Obligaties, met de verschuldigde rente en van al hetgeen verder door de Uitgevende Instelling ter zake van de onderwerpelijke Obligatielening verschuldigd mocht zijn, vermeerderd met de kosten, en dit totaal bedrag op te eisen. De Uitgevende Instelling zal zich gedragen naar en volkomen genoegen nemen met de rekening zoals die door de Trustee zal zijn opgemaakt en verbindt zich bij dezen het volgens deze rekening verschuldigde bedrag aan de Trustee te betalen. De Uitgevende Instelling zal enig recht, dat zij meent te kunnen ontlenen aan een door haar beweerde onjuistheid van bedoeld eindbedrag eerst kunnen geldend maken na de volledige betaling van dat eindbedrag.

14.5 Ter meerdere zekerheid van de Zon Obligatiehouders zullen door de Trustee de volgende zekerheden worden gevestigd:

- a verpanding van aandelen van de Uitgevende Instelling;
- b bezwaring van het recht van opstal met een hypotheek of een negatieve pledge;
- c verpanding van de roerende zaken en rechten en vorderingen uit hoofde van de bij het zonne-energie behorende projectcontracten;

d verpanding van het Depot.

15 OVERDRACHT RECHTEN EN VERPLICHTINGEN UIT DE OBLIGATIELENING

De Uitgevende Instelling behoudt zich het recht voor de voor haar uit deze Akte voortvloeiende rechten en verplichtingen over te dragen aan een Gelieerde Partij van de Uitgevende Instelling, mits zij daartoe toestemming heeft verkregen bij besluit van de vergadering van Obligatiehouders, genomen met een meerderheid en quorum, als bedoeld in Artikel 17.6. De toestemming als bedoeld in de eerste zin van dit Artikel 15 is niet vereist in geval de Uitgevende Instelling de verplichtingen van die vennootschap of rechtspersoon garandeert.

16 OPROEPING VOOR VERGADERINGEN VAN OBLIGATIEHOUDERS

16.1 Vergaderingen van Zon Obligatiehouders worden gehouden zo dikwijls het bestuur van de Trustee zulks wenselijk acht. Tevens is het bestuur, op schriftelijk en gemotiveerd verzoek daartoe van (a) een Uitgevende Instelling of (b) houders van ten minste één en vijftig procent (51%) van het totale nominale bedrag aan uitstaande Zon Obligaties, verplicht een Vergadering van Zon Obligatiehouders bijeen te roepen. Indien aan zodanig verzoek niet binnen zestien dagen gevolg wordt gegeven, zijn de verzoekers zelf tot bijeenroeping bevoegd. Bij de aanvraag moeten de onderwerpen van behandeling worden genoemd alsmede een duidelijke toelichting hierop worden gegeven en indien de aanvraag van Obligatiehouders uitgaat van een en ander tegelijkertijd een afschrift bij de Uitgevende Instelling worden ingezonden. Bij gebreke van voldoening aan deze bepalingen vervalt de verplichting van de Trustee tot het bijeenroepen van de vergadering.

16.2 Voldoet de Trustee niet binnen een maand aan de aanvraag als bedoeld in het voorgaande lid, dan kan de Uitgevende Instelling zelve, casu quo een door de Obligatiehouders aangewezen persoon, de vergadering bijeenroepen. Voor zulke vergaderingen zullen de in Artikel 16.5 genoemde normale termijn en formaliteiten in acht zijn te nemen. In afwijking van het bepaalde in Artikel 16.4 voorzien de aanvragers alsdan zelf in het voorzitterschap.

16.3 De vergaderingen worden gehouden in Schiedam.

16.4 De vergaderingen worden voorgezeten door een door het Bestuur al dan niet uit haar midden daartoe aan te wijzen persoon, behoudens het bepaalde in Artikel 16.2.

16.5 De oproepingen moeten geschieden door middel van oproepingsbrieven gericht aan de adressen van de Obligatiehouders, zoals deze zijn vermeld in het Register van Obligatiehouders, met inachtneming van een termijn van tenminste zestien (16) dagen, de dag der oproeping en die der vergadering daaronder niet begrepen. In spoedeisende gevallen ter beoordeling van de Trustee zal ook een kortere termijn van oproeping, echter niet korter dan zeven (7) dagen, de dag der oproeping en die der vergadering daaronder niet begrepen, geldig zijn.

16.6 Bij de oproeping worden de ter vergadering te behandelen onderwerpen vermeld.

16.7 Iedere Obligatiehouder is bevoegd de vergaderingen van Obligatiehouders bij te wonen, daarin het woord te voeren en het stemrecht uit te oefenen. Obligatiehouders kunnen zich ter vergadering doen vertegenwoordigen door een schriftelijk gevolmachtigde. Daarnaast hebben de bestuursleden van de Trustee alsmede van de Uitgevende Instelling toegang tot de vergadering.

16.8 Iedere stemgerechtigde die ter vergadering aanwezig is, moet de presentielijst tekenen. De voorzitter van de vergadering kan bepalen dat de presentielijst ook moet worden getekend door andere personen die ter vergadering aanwezig zijn.

16.9 Omtrent toelating van andere dan de in artikel 16.7 genoemde personen tot de vergadering beslist de voorzitter van de vergadering.

16.10 Van het ter vergadering van Obligatiehouders verhandelde worden notulen gehouden, ondertekend door de voorzitter en door de vergadering van Obligatiehouders aan te wijzen persoon. Indien van het verhandelde in een vergadering van Obligatiehouders een notarieel proces-verbaal wordt opgemaakt, is de medeondertekening daarvan door de voorzitter voldoende.

16.11 Hetgeen in deze Akte is bepaald over de vergadering van obligatiehouders en de rechten van Obligatiehouders heeft geen betrekking op hetgeen omtrent de vergadering van obligatiehouders en de rechten van de vergadering van obligatiehouders in de statuten van de Trustee is geregeld.

17 BESLUITVORMING IN EEN VERGADERING VAN OBLIGATIEHOUDERS

17.1 In de vergaderingen van Obligatiehouders wordt over alle onderwerpen beslist bij twee/derde meerderheid der uitgebrachte geldige stemmen voor zover in deze overeenkomst niet anders is bepaald. Blanco stemmen gelden als niet uitgebracht.

17.2 Bij staken van stemmen wordt, als het zaken betreft, het voorstel geacht te zijn verworpen; indien bij stemming over personen bij de eerste stemming niemand de twee/derde meerderheid verwerft, vindt een tweede vrije stemming plaats. Verkrijgt ook dan niemand de twee/derde meerderheid, zo wordt herstemd tussen de twee personen, die de meeste stemmen verwierven. Indien na de tweede stemming tengevolge van het feit dat twee of meer personen eenzelfde aantal stemmen verwierven, niet twee personen zijn aan te wijzen, die de meeste stemmen verwierven, wordt door een tussenstemming tussen hen, die een gelijk aantal stemmen verkregen, beslist wie van dezen in herstemming komt of komen. Bij de herstemming is hij verkozen, die de meeste stemmen verkrijgt, terwijl bij verkrijging van een gelijk aantal stemmen het lot beslist.

17.3 De genomen besluiten - ook die met terugwerkende kracht - zijn ook bindend voor de minderheid en voor de niet aanwezige Obligatiehouders.

17.4 Iedere Obligatie geeft recht tot het uitbrengen van één stem.

17.5 De Uitgevende Instelling ontleent geen stemrecht aan Obligaties, welke haar in eigendom behoren terwijl dergelijke Obligaties bij de berekening van het uitstaande, casu quo vertegenwoordigde bedrag der Obligatielening buiten beschouwing blijven.

17.6 Indien een voorstel aan de orde is tot prijsgeven, verminderen of veranderen van rechten van Obligatiehouders, waaronder begrepen het

beëindigen van deze Akte op verzoek van de Uitgevende Instelling, zal daartoe niet kunnen worden besloten dan in een vergadering van Obligatiehouders, indien in deze tenminste twee/derde van het uitstaand bedrag der Obligatielening vertegenwoordigd is en met tenminste twee/derde der uitgebrachte geldige stemmen, dan wel - indien in de bedoelde vergadering niet het vereiste bedrag aan obligaties vertegenwoordigd was - in een tweede vergadering, te houden na nieuwe oproeping, in welke tweede vergadering alsdan, ongeacht het vertegenwoordigd bedrag aan Obligaties, mits met ten minste twee/derde der uitgebrachte geldige stemmen, over een zodanig onderwerp een besluit kan worden genomen.

17.7 Deze tweede vergadering moet worden gehouden binnen één maand na de eerste hierboven bedoelde vergadering.

18 UITVOERING DOOR TRUSTEE VAN BESLUITEN VAN DE VERGADERING VAN OBLIGATIEHOUDERS

18.1 De Trustee is verplicht, behoudens het bepaalde in Artikel 19.1, tot uitvoering van een door een vergadering van Obligatiehouders genomen besluit over te gaan, en wel binnen een termijn, welke in dat besluit moet zijn genoemd, welke evenwel niet korter dan zestien (16) dagen zal mogen zijn.

18.2 Indien de Trustee in dit opzicht in gebreke blijft, zal hij van zijn functie kunnen worden ontheven door een besluit van een vergadering van Obligatiehouders, opgeroepen met inachtneming van een termijn van tenminste zestien (16) en ten hoogste éénentwintig (21) dagen, gelegen tussen de dag der oproeping en die der vergadering, welk besluit, ongeacht het vertegenwoordigde bedrag aan Obligaties met een meerderheid van tenminste twee/derde der uitgebrachte geldige stemmen kan worden genomen.

19 OPSCHORTING DOOR DE TRUSTEE VAN DE UITVOERING VAN EEN BESLUIT VAN DE VERGADERING VAN OBLIGATIEHOUDERS

19.1 Indien een door een vergadering van Obligatiehouders genomen besluit naar het oordeel van de Trustee tegen het belang van de

Obligatiehouders indruist, zal de Trustee de uitvoering van het besluit kunnen opschorten, en zich deswege binnen zestien (16) dagen verklaren. Hij zal dan tevens wederom een vergadering van Obligatiehouders bijeenroepen, met inachtneming van een termijn van tenminste zestien (16) en ten hoogste éénentwintig (21) dagen, gelegen tussen de dag der oproeping en die der vergadering, aldus dat de vergadering plaats heeft binnen een maand nadat de Trustee zich heeft verklaard; in deze vergadering zal ongeacht het vertegenwoordigde bedrag aan Obligaties, met een meerderheid van tenminste twee/derde der uitgebrachte geldige stemmen een besluit kunnen worden genomen betreffende het onderwerp waarop het in de vorige vergadering genomen besluit betrekking had.

19.2 Voor de gevolgen, ontstaan uit het gebruik maken door de Trustee van de hem in dit Artikel verleende bevoegdheid, of uit het zich niet verklaren te dezer zake, zal hij in geen geval aansprakelijk zijn.

19.3 Indien de Trustee van zijn bevoegdheid tot opschorting binnen zestien dagen nadat het besluit is genomen, geen gebruik heeft gemaakt, wordt dit besluit definitief.

20 VERVROEGDE OPEISBAARHEID

Indien:

- a de Uitgevende Instelling haar bedrijfsactiviteiten beëindigt of door een persoon, anders dan een Gelieerde Partij doet uitoefenen;
- b de Uitgevende Instelling wordt ontbonden of aanvraag tot haar surseance van betaling of faillissement wordt gedaan;
- c de goederen van de Uitgevende Instelling of enig aanzienlijk gedeelte daarvan mochten worden genomen in executoriaal beslag of indien de van waarde verklaring van een daarop gelegd conservatoir beslag in kracht van gewijsde mocht zijn gegaan; of
- d daartoe schriftelijk verzocht wordt door de Obligatiehouders vertegenwoordigende ten minste tien procent (10%) van het totaal aantal uitstaande Obligaties, eerst nadat de Uitgevende Instelling na verloop van zestien (16) Werkdagen na in gebreke te zijn gesteld,

verzuimt om aan haar verplichtingen tot betaling van rente of hoofdsom uit hoofde van de Obligaties te voldoen,

zal de Uitstaande Hoofdsom vermeerderd met, indien van toepassing, de tot de datum van terugbetaling aangegroeide rente door de Trustee kunnen worden opgeëist, indien de Trustee dit gewenst voorkomt, zonder dat ingebrekestelling of enig ander rechtsmiddel nodig zal zijn om van zodanige nalatigheid of verzuim te doen blijken en alles op kosten van de Uitgevende Instelling en zal de Trustee de door hem nuttig geachte maatregelen kunnen nemen.

21 OPZEGGING

21.1 De Trustee is bevoegd zijn functie, ook zonder opgave van redenen op te zeggen, mits op een termijn van tenminste drie (3) maanden.

21.2 De ter vervanging van de Trustee nieuw te benoemen Trustee zal de rechten en bevoegdheden hebben en aan de verplichtingen onderworpen zijn, die deze overeenkomst ten aanzien van de Trustee inhoudt.

21.3 De aftredende Trustee is gehouden de nodige medewerking te verlenen opdat de nieuw benoemde Trustee zijn taak zal kunnen uitoefenen.

21.4 De zich onder de aftredende Trustee bevindende waarden, registers en bescheiden op deze Akte betrekking hebbende, zullen door deze tegen kwijting aan zijn opvolger worden overgedragen.

22 WIJZIGING AKTE

22.1 De rechtsverhouding tussen de Uitgevende Instelling, de Trustee en de Obligatiehouders met betrekking tot de Obligatielening worden beheerst door deze Akte, het Informatie Memorandum en de statuten van de Trustee en de wet.

22.2 Indien één of meer Artikelen in strijd met wettelijke bepalingen thans of in de toekomst of op enigerlei wijze niet bindend zou(den) zijn, wordt daardoor de geldigheid van de overige bepalingen in deze Akte niet aangetast. De Uitgevende Instelling en de Trustee zullen alsdan handelen in de geest van de Akte, deze voor zover nodig aanpassen, in die zin dat

de niet-bindende Artikelen worden vervangen door andere bepalingen die zo min mogelijk verschillen van de betreffende niet-bindende Artikelen.

22.3 De Trustee en de Uitgevende Instelling kunnen gezamenlijk zonder toestemming van de Obligatiehouders besluiten deze Akte aan te passen indien het veranderingen betreffen van een niet-materiële aard en veranderingen van formele, ondergeschikte en technische aard die de belangen van de Obligatiehouders niet schaden. Ook kan de Trustee besluiten afstand te doen van het recht om op te treden tegen overtredingen van de Akte, wanneer het materiële belang van de Obligatiehouders niet is geschaad.

22.4 Wijziging van de Akte is slechts mogelijk op initiatief van de Uitgevende Instelling en nadat de Obligatiehouders in de gelegenheid zijn gesteld ten aanzien van de voorgenomen wijziging(en) schriftelijk aan de Uitgevende Instelling hun bezwaren kenbaar te maken. De Obligatiehouders worden geacht hiertoe in de gelegenheid te zijn gesteld indien dertig dagen zijn verstreken nadat door de Uitgevende Instelling overeenkomstig het hiervoor bepaalde kennisgeving van de voorgenomen wijziging(en) is gedaan. Wijziging van de Akte is niet mogelijk indien de Obligatiehouders, vertegenwoordigende meer dan 25% van het totaal aantal uitstaande Obligaties, binnen dertig dagen na een dergelijke kennisgeving door de Uitgevende Instelling schriftelijk aan de Uitgevende Instelling kenbaar hebben gemaakt bezwaar te hebben tegen de voorgenomen wijziging.

23 KENNISGEVINGEN

23.1 Alle kennisgevingen dienen schriftelijk te geschieden. Kennisgevingen aan Obligatiehouders zijn geldig indien deze zijn verzonden naar de adressen zoals vermeld in het Register van Obligatiehouders.

23.2 Kennisgevingen door de Obligatiehouders dienen schriftelijk te worden gedaan door verzending daarvan aan het adres van de Uitgevende Instelling en/of Trustee.

23.3 Een Obligatiehouder is gehouden de door de Trustee aan hem gezonden bevestigingen, afschriften, nota's of andere opgaven terstond na ontvangst te controleren, en bij constatering van enige onjuistheid of onvolledigheid de Trustee daarvan onverwijld in kennis te stellen. Zo spoedig mogelijk na ontvangst

van genoemde kennisgeving zijdens een Obligatiehouder zal de Trustee het register wijzigen en de Obligatiehouder daarvan berichten.

24 TOEPASSELIJK RECHT EN FORUM

24.1 Op deze Akte is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

24.2 Alle geschillen in verband met of voortvloeiende uit deze Akte, geschillen over het bestaan en de geldigheid daarvan daaronder inbegrepen, zullen uitsluitend worden beslecht door de bevoegde rechter te Amsterdam.

Bijlage 6 - Statuten Stichting Zonedelers

1. BEGRIPSBEPALINGEN

1.1 In deze statuten wordt verstaan onder:

Bestuur: betekent het bestuur van de Stichting;

Schriftelijk: betekent bij brief, telefax of e-mail, of bij boodschap die via een ander gangbaar communicatiemiddel wordt overgebracht en op schrift kan worden ontvangen, mits de identiteit van de verzender met afdoende zekerheid kan worden vastgesteld;

Uitgevende instelling: iedere overeenkomstig het bepaalde in artikel 5.2 aangewezen Uitgevende instelling (in dit geval Zonedak Wennekerpand B.V., een besloten vennootschap met zetel in Schiedam en kantoorhoudende te Grote Markt 37a, 3111 NH Schiedam);

Vergadering van Zon Obligatiehouders: betekent de vergadering van houders van Zon Obligaties als bedoeld in artikel 9 van deze statuten;

Zon Obligatiehouders: betekent houders van één of meer Zon Obligaties;

Zon Obligaties: betekent obligaties uitgegeven door een Uitgevende Instelling elk met een nominale waarde van vijftieng euro (EUR 25,00), of zodanige andere nominale waarde als bepaald bij de uitgifte van de betreffende Zon Obligaties.

2. NAAM EN ZETEL

2.1 De Stichting draagt de naam: Stichting Zonedelers.

2.2 De Stichting heeft haar zetel in de gemeente Amsterdam.

3. DOEL

De Stichting heeft ten doel:

a het naar eigen inzicht behartigen van de belangen van de Zon Obligatiehouders, met inachtneming van de op de genoemde Zon Obligaties toepasselijke voorwaarden;

b het uitoefenen van alle aan de Zon Obligaties verbonden rechten, waaronder begrepen het uitoefenen van stemrechten op de Zon Obligaties, in het belang van de Zon Obligatiehouders;

c het beheren en administreren van de Zon Obligaties, waaronder begrepen het registreren en informeren van Zon Obligatiehouders;

d het houden van zekerheden ten behoeve van de Zon Obligatiehouders en het uitoefenen van rechten verbonden aan genoemde zekerheden;

en al hetgeen met het vorenstaande verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin van het woord.

4. BESTUUR: SAMENSTELLING, BENOEMING, DEFUNGEREN

4.1 Het bestuur van de Stichting bestaat uit een door het bestuur vast te stellen aantal van één of meer natuurlijke personen of rechtspersonen. Een niet voltallig bestuur behoudt zijn bevoegdheden.

4.2 Bestuurders worden benoemd door het bestuur. In ontstane vacatures wordt zo spoedig mogelijk voorzien.

4.3 Indien het bestuur uit meer dan één persoon bestaat, wijst het uit zijn midden een voorzitter aan en kan het voorts uit zijn midden een secretaris benoemen.

4.4 Een bestuurder defungeert:

a door zijn overlijden, in geval van een bestuurder-natuurlijk persoon, of door zijn ontbinding, in geval van een bestuurder-rechtspersoon;

b door zijn aftreden;

- c doordat hij failliet wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt of verzoekt om toepassing van de schuldsaneringsregeling als bedoeld in de Faillissementswet;
- d door zijn ondercuratelestelling, alsmede door een rechterlijke beslissing waarbij een bewind over één of meer van zijn goederen wordt ingesteld;
- e door zijn ontslag, verleend door de rechtbank in de gevallen in de wet voorzien;
- f door zijn ontslag verleend door het bestuur.

4.5 Iedere bestuurder kan te allen tijde door het bestuur worden geschorst.

4.6 Een schorsing van een bestuurder kan één of meer malen worden verlengd, maar kan in totaal niet langer duren dan drie maanden. Is na verloop van die tijd geen beslissing genomen omtrent de opheffing van de schorsing of over ontslag, dan eindigt de schorsing.

5. BESTUUR: TAKEN EN BEVOEGDHEDEN

5.1 Het bestuur is belast met het besturen van de Stichting.

5.2 Het bestuur is bevoegd om andere rechtspersonen of personenvennootschappen aan te wijzen als Uitgevende Instelling bij besluit genomen met ten minste twee derden van de uitgebrachte stemmen in een vergadering waarin ten minste de helft van de in functie zijnde bestuurders aanwezig of vertegenwoordigd is.

6. BESTUUR: VERTEGENWOORDIGING

6.1 De Stichting wordt vertegenwoordigd door het bestuur.

6.2 Het bestuur kan besluiten tot het verlenen van volmacht aan één of meer derden, om de Stichting binnen de grenzen van die volmacht te vertegenwoordigen.

7. BESTUUR: BESLUITVORMING

7.1 Bestuursvergaderingen worden gehouden zo dikwijls een bestuurder een bestuursvergadering bijeenroept, doch ten minste één maal per jaar.

7.2 Tot bijeenroeping van een bestuursvergadering is iedere bestuurder bevoegd en wel schriftelijk onder opgave van de te behandelen onderwerpen, op een termijn van ten minste zeven dagen. Indien de bijeenroeping niet schriftelijk is geschied, of onderwerpen aan de orde komen die niet bij de oproeping zijn vermeld, dan wel de bijeenroeping is geschied op een termijn korter dan zeven dagen, is besluitvorming niettemin mogelijk, mits de vergadering voltallig is en geen van de bestuurders zich alsdan tegen besluitvorming verzet.

7.3 Bestuursvergaderingen worden gehouden ter plaatse te bepalen door degene die de vergadering bijeenroept.

7.4 Toegang tot de vergaderingen hebben de bestuurders alsmede zij die door de ter vergadering aanwezige bestuurders worden toegelaten. Een bestuurder kan zich door een schriftelijk door hem daartoe gevolmachtigd medebestuurder ter vergadering doen vertegenwoordigen. Een bestuurder kan ten hoogste één medebestuurder ter vergadering vertegenwoordigen.

7.5 Iedere bestuurder heeft één stem. Alle besluiten waaromtrent bij deze statuten niet anders is bepaald worden genomen met volstreekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen. Blanco stemmen en ongeldige stemmen gelden als niet uitgebracht. Staken de stemmen bij verkiezing van personen dan beslist het lot; staken de stemmen bij een andere stemming, dan is het voorstel verworpen.

7.6 De vergaderingen worden geleid door de voorzitter; bij diens afwezigheid voorziet de vergadering zelf in haar leiding.

7.7 Van het verhandelde in de vergadering worden notulen opgemaakt.

7.8 Besluiten van het bestuur kunnen ook buiten vergadering worden genomen, schriftelijk of op andere wijze, mits het desbetreffende voorstel aan alle in functie zijnde bestuurders is voorgelegd en geen van hen zich tegen de desbetreffende wijze van besluitvorming verzet. Van een besluit buiten vergadering dat niet schriftelijk is genomen wordt

een verslag opgemaakt. Schriftelijke besluitvorming geschiedt door middel van schriftelijke verklaringen van alle in functie zijnde bestuurders.

8. BOEKJAAR EN JAARSTUKKEN

8.1 Het boekjaar van de Stichting valt samen met het kalenderjaar.

8.2 Het bestuur is verplicht van de vermogenstoestand van de Stichting en van alles betreffende de werkzaamheden van de Stichting naar de eisen die voortvloeien uit deze werkzaamheden, op zodanige wijze een administratie te voeren en de daartoe behorende boeken, bescheiden en andere gegevensdragers op zodanige wijze te bewaren, dat te allen tijde de rechten en verplichtingen van de Stichting kunnen worden gekend.

8.3 Het bestuur is verplicht jaarlijks binnen zes maanden na afloop van het boekjaar een balans en een staat van baten en lasten van de Stichting te maken en op papier te stellen.

8.4 Het bestuur kan, alvorens tot vaststelling van de in artikel 7.3 hiervoor bedoelde stukken over te gaan, deze doen onderzoeken door een door hem aan te wijzen accountant. Deze brengt omtrent zijn onderzoek verslag uit aan het bestuur.

8.5 Het bestuur is verplicht de in de voorgaande leden bedoelde boeken, bescheiden en andere gegevensdragers gedurende zeven jaren te bewaren, onverminderd het bepaalde in artikel 7.6 hierna.

8.6 De op een gegevensdrager aangebrachte gegevens, uitgezonderd de op papier gestelde balans en staat van baten en lasten, kunnen op een andere gegevensdrager worden overgebracht en bewaard, mits de overbrenging geschiedt met juiste en volledige weergave der gegevens en deze gegevens gedurende de volledige bewaartijd beschikbaar zijn en binnen redelijke tijd leesbaar kunnen worden gemaakt.

9. VERGADERING VAN ZON OBLIGATIEHOUDERS

9.1 Vergaderingen van Zon Obligatiehouders worden gehouden zo dikwijls het bestuur zulks wenselijk acht. Tevens is het bestuur, op schriftelijk en gemotiveerd verzoek daartoe van (a) een

Uitgevende Instelling of (b) houders van ten minste één en vijftig procent (51%) van het totale nominale bedrag aan uitstaande Zon Obligaties, verplicht een Vergadering van Zon Obligatiehouders bijeen te roepen. Indien aan zodanig verzoek niet binnen zestien dagen gevolg wordt gegeven, zijn de verzoekers zelf tot bijeenroeping bevoegd.

9.2 De bijeenroeping van een Vergadering van Zon Obligatiehouders geschiedt schriftelijk onder opgave van de te behandelen onderwerpen, op een termijn van ten minste vijftien dagen. Indien de bijeenroeping niet schriftelijk is geschied, of onderwerpen aan de orde komen die niet bij de oproeping zijn vermeld, dan wel de bijeenroeping is geschied op een termijn korter dan vijftien dagen, is besluitvorming niettemin mogelijk mits (i) alle Zon Obligatiehouders ter vergadering aanwezig zijn of vertegenwoordigd worden, (ii) geen hunner zich alsdan tegen besluitvorming verzet en (iii) de vergadering met voorkennis van het bestuur wordt gehouden.

9.3 Vergaderingen van Zon Obligatiehouders worden gehouden in de gemeente waar de Stichting statutair is gevestigd.

9.4 Toegang tot de Vergadering van Zon Obligatiehouders hebben de Zon Obligatiehouders, de bestuurders van de Stichting alsmede van een Uitgevende Instelling, alsmede zij, die daartoe door de Vergadering van Zon Obligatiehouders zijn uitgenodigd. Een houder van één of meer Zon Obligaties kan zich door een schriftelijk door hem daartoe gevolmachtigde ter vergadering doen vertegenwoordigen.

9.5 Elke Zon Obligatiehouder heeft recht op het uitbrengen van een aantal stemmen gelijk aan het gezamenlijke nominale bedrag van zijn Zon Obligaties gedeeld door de gemiddelde nominale waarde van alle uitgegeven Zon Obligaties (naar beneden afgerond), met een minimum van één stem. Indien gestemd dient te worden over een besluit dat enkel betrekking heeft op één specifieke Uitgevende Instelling, dan hebben alleen de Zon Obligatiehouders die in het bezit zijn van een Zon Obligatie die is uitgegeven door deze Uitgevende instelling recht op het uitbrengen van een aantal stemmen gelijk aan het gezamenlijke nominale bedrag van zijn door deze Uitgevende instelling uitgegeven Zon Obligaties gedeeld door de gemiddelde nominale waarde van

alle uitgegeven Zon Obligaties (naar beneden afgerond) behorende bij deze Uitgevende instelling, met een minimum van één stem.

9.6 Alle besluiten waaromtrent bij deze statuten niet anders is bepaald worden genomen met een meerderheid van twee derden van de uitgebrachte stemmen. Blanco stemmen worden geacht niet te zijn uitgebracht.

9.7 Bij het staken van stemmen omtrent andere onderwerpen dan de verkiezing van personen beslist het lot.

9.8 Alle stemmingen geschieden mondeling, tenzij een ter vergadering aanwezige Zon Obligatiehouders schriftelijke stemming verlangt, in welk geval gestemd wordt door middel van ongetekende stembriefjes.

9.9 De Vergadering van Zon Obligatiehouders wordt geleid door een door het bestuur al dan niet uit zijn midden aan te wijzen voorzitter. Indien op deze wijze niet in een voorzitter wordt voorzien, dan voorziet de Vergadering van Zon Obligatiehouders daar zelf in.

9.10 Van het verhandelde in de Vergadering van Zon Obligatiehouders worden door een daartoe door de voorzitter van de vergadering aan te wijzen persoon notulen opgemaakt welke in en door dezelfde of de eerstvolgende vergadering worden vastgesteld en ten blijke daarvan door de voorzitter en de notulist ondertekend.

9.11 De voorzitter kan bepalen dat van het verhandelde een notarieel proces-verbaal wordt opgemaakt. Het notarieel proces-verbaal wordt mede ondertekend door de voorzitter.

9.12 De Vergadering van Zon Obligatiehouders kan ook op andere wijze dan in vergadering besluiten nemen, mits (i) zulks geschiedt met voorkennis van het bestuur, (ii) alle Zon Obligatiehouders in de gelegenheid worden gesteld hun stem uit te brengen en (iii) zij allen schriftelijk hebben verklaard zich niet tegen deze wijze van besluitvorming te verzetten.

Een besluit is alsdan genomen zodra de vereiste meerderheid van het aantal stemmen schriftelijk vóór het voorstel is uitgebracht.

9.13 Van een buiten vergadering genomen besluit wordt door het bestuur een relaas opgemaakt dat tezamen met de hiervoor in artikel 8.12 bedoelde stukken bij de notulen wordt gevoegd.

10. STATUTENWIJZIGING

10.1 Het bestuur is bevoegd de statuten te wijzigen na voorafgaande goedkeuring van de Vergadering van Zon Obligatiehouders.

10.2 Bij de oproeping tot de vergadering waarin een statutenwijziging zal worden voorgesteld, dient een afschrift van het voorstel, bevattende de woordelijke tekst van de voorgestelde wijziging, te worden gevoegd.

10.3 Een statutenwijziging treedt eerst in werking nadat daarvan een notariële akte is opgemaakt. Tot het doen verlijden van die akte is iedere bestuurder bevoegd.

11. ONTBINDING

11.1 Het bestuur is bevoegd de Stichting te ontbinden.

11.2 Hetgeen na voldoening van schuldeisers aan vermogen van de Stichting resteert, wordt door de vereffenaars bestemd voor de Zon Obligatiehouders, zo veel mogelijk in overeenstemming met het doel van de Stichting, dan wel bestemd voor een nader door de vereffenaars vast te stellen ideëel of sociaal doel.

11.3 Na de ontbinding geschiedt de vereffening door het bestuur. Het bestuur kan besluiten andere personen tot vereffenaar te benoemen.

11.4 Na afloop van de vereffening blijven de boeken, bescheiden en andere gegevensdragers van de ontbonden Stichting gedurende de bij de wet voorgeschreven termijn onder berusting van de door de vereffenaars aangewezen persoon.

11.5 Op de vereffening zijn overigens de bepalingen van Titel 1, Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek van toepassing.

Bijlage 7 – Statuten Zonedak Wennekerpand B.V.



Dossiernummer: 1075864/jk

- 1 -

OPRICHTING BESLOTEN VENNOOTSCHAP MET BEPERKTE AANSPRAKELIJKHEID

Heden, zeven mei tweeduizend vijftien (07-05-2015), -----
verscheen voor mij, mr. Jeroen Johann Cornelius Krabbendam, notaris te Schiedam: ----
de heer Adolf Stephanus Bierhuizen, paspoort nummer NMRR46K69, afgegeven te ----
Schiedam op vier april tweeduizend veertien (04-04-2014), geboren te 's-Gravenhage -
op twee februari negentienhonderd acht en vijftig (02-02-1958), wonende te 3116 HT
Schiedam, Stadhouderslaan 94, en gehuwd; -----
ten deze handelende als bestuurder van de coöperatie, genaamd: Coöperatie Energiek
Schiedam U.A., statutair gevestigd te Schiedam, kantoorhoudende te 3111 NH -----
Schiedam, Grote Markt 37a, welke coöperatie zal worden ingeschreven in het -----
Handelsregister van de Kamer van Koophandel, en als zodanig deze vereniging -----
rechtsgeldig vertegenwoordigende, zulks overeenkomstig haar statuten en de wet.-----
De verschenen persoon, handelend als gemeld, verklaarde dat Coöperatie Energiek ----
Schiedam U.A. (hierna te noemen: 'de oprichter') bij deze akte een besloten -----
vennootschap met beperkte aansprakelijkheid opricht met de volgende statuten. -----

STATUTEN

INDELING

Deze statuten zijn ingedeeld in de volgende hoofdstukken: -----

- Hoofdstuk 1. Definities en algemene bepalingen -----
- Hoofdstuk 2. Naam, zetel, doel -----
- Hoofdstuk 3. Kapitaal, aandelen, stortingsplicht, register van de vennootschap --
- Hoofdstuk 4. Vrachtgebruik, pandrecht, certificaten van aandelen -----
- Hoofdstuk 5. Wijzigingen kapitaal -----
- Hoofdstuk 6. Overdracht en overgang van aandelen -----
- Hoofdstuk 7. Aandeelhoudersrechten, -plichten en -eisen -----
- Hoofdstuk 8. Algemene vergadering-----
- Hoofdstuk 9. Bestuur-----
- Hoofdstuk 10. Boekjaar, jaarrekening, jaarverslag, kwijting-----
- Hoofdstuk 11. Winst, uitkeringen, tussentijdse uitkeringen-----

HOOFDSTUK 1. DEFINITIES EN ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1.1 - Definities

Onder de navolgende begrippen wordt in deze statuten verstaan: -----
aandeel: een overdraagbaar aandeel op naam in het kapitaal van de vennootschap, ---
vertegenwoordigend rechten die stemrecht en/of een aanspraak op uitkering van winst
of reserves omvatten; -----

aandeelhouder: een houder van een of meer aandelen;-----



accountant: een registeraccountant of andere accountant (als bedoeld in artikel 2:393 Burgerlijk Wetboek) dan wel een organisatie waarin deze samenwerkt;-----

algemene vergadering: (i) het orgaan dat gevormd wordt door alle stemgerechtigde ---
aandeelhouders alsmede door alle pandhouders en vruchtgebruikers aan wie het -----
stemrecht op aandelen toekomt respectievelijk (ii) een bijeenkomst van aandeelhouders
en overige vergadergerechtigden; -----

artikel: een artikel opgenomen in de statuten van de vennootschap, tenzij uitdrukkelijk
anders blijkt; -----

bestuur: het orgaan dat gevormd wordt door alle bestuurders als bedoeld in artikel 9.1;
blokkeringsregeling: de regeling inzake de beperking van de overdraagbaarheid van ---
een aandeel als bedoeld in artikel 6.2;-----

certificaathouder: een houder van een of meer certificaten van aandelen waaraan op -
grond van artikel 4.4 vergaderrecht is verbonden en van wie het vergaderrecht niet is -
opgeschort;-----

jaarrekening: de balans en de winst- en verliesrekening met de toelichting; -----

schriftelijk: bij brief, fax of e-mail, of bij boodschap die via een ander gangbaar -----
communicatiemiddel wordt overgebracht en op schrift kan worden ontvangen op -----
voorwaarde dat de identiteit van de verzender met afdoende zekerheid kan worden ---
vastgesteld (tenzij deze statuten anders bepalen);-----

vennootschap: de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid die wordt ---
beheerst door deze statuten;-----

vergadergerechtigden: houders van vergaderrecht, in deze statuten: aandeelhouders, -
certificaathouders, aandeelhouders die vanwege vruchtgebruik of pandrecht op hun --
aandelen geen stemrecht hebben en vruchtgebruikers en pandhouders die stemrecht --
hebben en van wie het vergaderrecht niet is opgeschort; -----

vergaderrecht: het recht om, in persoon of bij schriftelijk gevolmachtigde, de algemene
vergadering bij te wonen en daar het woord te voeren. -----

Artikel 1.2 - Vennootschapsrechtelijke structuur -----

De vennootschap heeft twee organen, te weten de algemene vergadering en het bestuur.

Artikel 1.3 - Interpretatie -----

a. Definitieaanduidingen die in het enkelvoud zijn aangegeven omvatten eveneens ---
het meervoud en omgekeerd, tenzij uitdrukkelijk anders aangegeven. -----

b. Aan de titels en kopjes boven de bepalingen in deze statuten komt geen -----
zelfstandige betekenis toe. -----

Artikel 1.4 - Eenpersoonsvennootschap -----

Rechtshandelingen van de vennootschap tegenover de houder van alle aandelen in het
kapitaal van de vennootschap of tegenover een deelgenoot in een -----
huwelijksgemeenschap of in een gemeenschap van een geregistreerd partnerschap ----
waartoe alle aandelen in het kapitaal van de vennootschap behoren, waarbij de -----
vennootschap wordt vertegenwoordigd door deze aandeelhouder of door een van de --
deelgenoten, worden schriftelijk vastgelegd, tenzij het rechtshandelingen betreffen die
onder de bedongen voorwaarden tot de gewone bedrijfsuitoefening van de -----
vennootschap behoren. -----



Artikel 1.5 - Toepasselijk recht -----
Op deze statuten is Nederlands recht van toepassing. -----

HOOFDSTUK 2. NAAM, ZETEL, DOEL-----

Artikel 2.1 - Naam en zetel-----

1. De naam van de vennootschap is: Zonedak Wennekerpand B.V.-----
2. De vennootschap is statutair gevestigd te Schiedam.-----

Artikel 2.2 - Doel -----

Het doel van de vennootschap is: -----

- a. het exploiteren van zonnepanelen op het dak van het Wennekerpand, Spinhuispad 1 te Schiedam; -----
- b. het oprichten, verkrijgen en vervreemden van vennootschappen, rechtspersonen en ondernemingen, het verkrijgen en vervreemden van belangen daarin en het -----
beheren of doen beheren, en het voeren of doen voeren van bestuur over -----
vennootschappen, rechtspersonen en ondernemingen en het financieren of doen -
financieren daarvan;-----
- c. het verkrijgen, beheren en exploiteren van rechten van intellectuele en industriële
eigendom;-----
- d. het verkrijgen, beheren en vervreemden van registergoederen en roerende zaken, -
effecten en andere waardepapieren, het ter leen opnemen en ter leen verstrekken
van gelden, het stellen van zekerheid voor schulden van vennootschappen, -----
rechtspersonen en ondernemingen waarmee de vennootschap in een groep is ----
verbonden;-----

en het verrichten van al hetgeen met het vorenstaande verband houdt of daartoe -----
bevorderlijk kan zijn. -----

**HOOFDSTUK 3. KAPITAAL, AANDELEN, STORTINGSPLICHT, REGISTER VAN DE
VENNOOTSCHAP**-----

Artikel 3.1 - Kapitaal-----

1. De vennootschap heeft een in een of meer aandelen verdeeld kapitaal.-----
2. Elk aandeel is nominaal groot een eurocent (€ 0,01).-----

Artikel 3.2 - Aandelen op naam, nummering, geen aandeelbewijzen -----

1. De aandelen luiden op naam.-----
2. De aandelen zijn doorlopend genummerd van nummer 1 af. -----
3. Aandeelbewijzen worden niet uitgegeven.-----

Artikel 3.3 - Stortingsplicht -----

1. Op de verplichting tot storting op aandelen is het bepaalde in de artikelen 2:191 -
tot en met 2:191b, artikel 2:193 en artikel 2:199 Burgerlijk Wetboek van -----
toepassing.-----
2. De algemene vergadering kan bepalen dat de storting op aandelen anders dan in -
geld kan plaatsvinden. -----

Artikel 3.4 - Register van de vennootschap -----

1. Het bestuur houdt een register van de vennootschap, waarop het bepaalde in -----
artikel 2:194 Burgerlijk Wetboek van toepassing is. -----



2. Iedere aandeelhouder, vruchtgebruiker, pandhouder en certificaathouder is verplicht ervoor te zorgen dat zijn adres bij de vennootschap bekend is. Mededelingen namens de vennootschap worden gedaan aan het in het register van de vennootschap opgenomen adres.

HOOFDSTUK 4. VRUCHTGEBRUIK, PANDRECHT, CERTIFICATEN VAN AANDELEN

Artikel 4.1 – Beperkte rechten, notariële akte
Voor het vestigen en leveren van een beperkt recht op een aandeel is een daartoe bestemde akte vereist, die ten overstaan van een in Nederland gevestigde notaris is verleden en waarbij de betrokkenen partij zijn.

Artikel 4.2 – Vruchtgebruik

1. Op aandelen kan vruchtgebruik worden gevestigd.
2. Op het vruchtgebruik is het bepaalde in artikel 2:197 Burgerlijk Wetboek van toepassing.
3. De vruchtgebruiker zonder stemrecht heeft geen vergaderrecht.

Artikel 4.3 – Pandrecht

1. Op aandelen kan pandrecht worden gevestigd.
2. Op het pandrecht is het bepaalde in artikel 2:198 Burgerlijk Wetboek van toepassing.
3. De pandhouder zonder stemrecht heeft geen vergaderrecht.

Artikel 4.4 – Certificaten van aandelen

De algemene vergadering kan vergaderrecht verbinden en ontnemen aan certificaten van aandelen.

HOOFDSTUK 5. WIJZIGINGEN KAPITAAL

Artikel 5.1 – Uitgifte; notariële akte

Voor de uitgifte van een aandeel is een daartoe bestemde akte vereist, die ten overstaan van een in Nederland gevestigde notaris is verleden en waarbij de betrokkenen partij zijn.

Artikel 5.2 – Uitgifte; bevoegd orgaan

De algemene vergadering neemt een besluit tot uitgifte van aandelen.

Artikel 5.3 – Voorwaarden van uitgifte

Bij het besluit tot uitgifte van aandelen worden de koers en de verdere voorwaarden van de uitgifte bepaald. De koers van uitgifte mag niet beneden pari zijn.

Artikel 5.4 – Voorkeursrecht bij uitgifte

Het wettelijk voorkeursrecht kan, telkens voor een enkele uitgifte, door de algemene vergadering worden beperkt of uitgesloten.

Artikel 5.5 – Opties

Het bepaalde in de artikelen 5.2 tot en met 5.4 is van overeenkomstige toepassing op het verlenen van rechten tot het nemen van aandelen, maar niet op de uitgifte van aandelen aan een persoon die een al eerder verkregen recht tot dit nemen van aandelen uitoefent.

Artikel 5.6 – Verkrijging eigen aandelen

1. De vennootschap kan bij uitgifte van aandelen geen eigen aandelen nemen.



2. Het bestuur beslist over de verkrijging door de vennootschap van aandelen in het kapitaal van de vennootschap.-----
3. Verrijking door de vennootschap van niet volgestorte aandelen in haar kapitaal is nietig. De vennootschap mag, behalve om niet, geen volgestorte eigen aandelen -- verkrijgen indien het eigen vermogen, verminderd met de verkrijgingsprijs, kleiner is dan de reserves die krachtens de wet of de statuten moeten worden ----- aangehouden of indien het bestuur weet of redelijkerwijs behoort te voorzien dat de vennootschap na de verkrijging niet zal kunnen blijven voortgaan met het ---- betalen van haar opeisbare schulden. -----
4. De vorige leden gelden niet voor aandelen die de vennootschap onder algemene -- titel verkrijgt.-----
5. Onder aandelen in dit artikel zijn certificaten daarvan begrepen.-----

Artikel 5.7 - Vervreemding eigen aandelen-----

1. Vervreemding van door de vennootschap gehouden eigen aandelen vindt plaats als gevolg van een besluit van de algemene vergadering. Bij het besluit tot ----- vervreemding worden de voorwaarden van de vervreemding bepaald. ----- Het bepaalde in artikel 5.3 en 5.4 is van overeenkomstige toepassing.-----
2. Onder aandelen in dit artikel zijn certificaten daarvan begrepen.-----

Artikel 5.8 - Kapitaalvermindering-----

1. De algemene vergadering kan besluiten tot vermindering van het geplaatste ----- kapitaal met inachtneming van het bepaalde in artikel 2:208 Burgerlijk Wetboek. --
2. Een besluit tot terugbetaling of ontheffing van de stortingsplicht in de zin van --- artikel 2:208 Burgerlijk Wetboek is slechts toegestaan, voor zover het eigen ----- vermogen groter is dan de reserves die krachtens de wet of statuten moeten ----- worden aangehouden. -----
3. Een besluit van de algemene vergadering als in lid 2 bedoeld, heeft geen gevolg -- zolang het bestuur geen goedkeuring heeft verleend. Het bestuur weigert slechts -- de goedkeuring indien het weet of redelijkerwijs behoort te voorzien dat de ----- vennootschap na de uitkering niet zal kunnen blijven voortgaan met het betalen -- van haar opeisbare schulden. -----

HOOFDSTUK 6. OVERDRACHT EN OVERGANG VAN AANDELEN -----

Artikel 6.1 - Levering van aandelen; notariële akte -----

Voor de levering van een aandeel, waaronder begrepen de levering ten titel van inkoop of verkoop van een aandeel gehouden door de vennootschap in haar eigen kapitaal, is -- een daartoe bestemde akte vereist, die ten overstaan van een in Nederland gevestigde notaris is verleden en waarbij de betrokkenen partij zijn. -----

Artikel 6.2 - Blokkeringsregeling; aanbiedingsregeling -----

1. aanbiedingsverplichting -----
 - a. Een aandeelhouder die aandelen wenst over te dragen (hierna te noemen: 'de aanbieder') moet de betreffende aandelen aanbieden aan zijn mede- ----- aandeelhouders (hierna te noemen: 'de aanbiedingsverplichting'). -----



- Onder overdracht wordt ook begrepen verdeling van enige gemeenschap, ---
afgifte van een legaat en overdracht op grond van het bepaalde in de ---
artikelen 4:19, 4:21 of 4:38 Burgerlijk Wetboek.-----
Onder overdracht als bedoeld in dit lid wordt niet overgang onder algemene -
titel begrepen. -----
- b. De aanbiedingsverplichting is, bij overdracht als in lid 1.a bedoeld, alleen niet
van toepassing: -----
(i) als iedere mede-aandeelhouder schriftelijk heeft verklaard met de -----
voorgenomen overdracht in te stemmen, welke verklaring voor een -----
periode van drie maanden geldig is; -----
(ii) als de overdracht plaatsvindt aan een eerdere aandeelhouder waartoe de
aandeelhouder op grond van de wet verplicht is; -----
(iii) als de gemeenschap waarin een aandeelhouder is gehuwd of als partner -
is geregistreerd en die zijn aandelen omvat wordt ontbonden en de -----
aandelen vervolgens binnen twee jaar na ontbinding van die -----
gemeenschap aan de oorspronkelijke aandeelhouder worden toegeedeeld; -
(iv) bij vervreemding van eigen aandelen als bedoeld in artikel 5.7. -----
2. aanbod -----
a. Als aanbod geldt de schriftelijke mededeling van de aanbieder aan het bestuur
van zijn voornemen tot overdracht onder opgave van de aandelen die hij -----
wenst over te dragen en, indien bekend, de naam van degene(n) aan wie de --
aanbieder wenst over te dragen.-----
b. Binnen twee weken na ontvangst van deze mededeling brengt het bestuur het
aanbod en de inhoud daarvan schriftelijk ter kennis aan de overige -----
aandeelhouders.-----
3. reflectietermijn -----
Iedere mede-aandeelhouder die een of meer van de aangeboden aandelen wenst -
te kopen deelt dat binnen vier weken na ontvangst van de kennisgeving (hierna te
noemen: 'de reflectietermijn') schriftelijk aan het bestuur mee onder opgave van -
het aantal aandelen dat hij wenst te verkrijgen, bij gebreke waarvan zijn recht van
voorkeur is vervallen. -----
4. voorkeursrecht en toewijzing -----
a. Iedere mede-aandeelhouder die heeft gereflecteerd, heeft het recht van -----
voorkeur naar evenredigheid van zijn aandelenbezit in verhouding tot het ----
gezamenlijk aandelenbezit van alle mede-aandeelhouders, die hebben -----
gereflecteerd. -----
b. Als de mede-aandeelhouders op *evenveel* aandelen reflecteren als aangeboden
zijn, wordt ieder van hen het gevraagde aantal aandelen toegewezen. -----
c. Als de mede-aandeelhouders op *meer* aandelen reflecteren dan aangeboden -
zijn, worden deze steeds zoveel mogelijk toegewezen naar evenredigheid van
het bezit van aandelen door iedere mede-aandeelhouder.-----
d. Als de mede-aandeelhouders op *minder* aandelen hebben gereflecteerd dan --
overeenkomstig het in lid 4 onder a bepaalde zouden kunnen worden -----



- toegewezen, worden de overige aandelen aan de overige mede-----
aandeelhouders toegewezen naar de in lid 4 onder a bedoelde evenredigheid.
Voor zover toewijzing naar evenredigheid niet mogelijk is, zal loting beslissen.
- e. Als de mede-aandeelhouders *niet* op alle aangeboden aandelen reflecteren, is de algemene vergadering bevoegd een of meer andere gegadigden voor de ---
(overige) aandelen aan te wijzen.-----
De vennootschap kan als andere gegadigde worden aangewezen, mits met ---
instemming van de aanbieder.-----
De aanwijzing van een of meer andere gegadigden moet plaatsvinden binnen zes weken na het verstrijken van de reflectietermijn. -----
- f. Het bestuur deelt zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk acht weken na het ----
verstrijken van de reflectietermijn, schriftelijk aan de aanbieder en aan alle --
overige aandeelhouders mee, de namen van degenen aan wie de aangeboden aandelen zijn toegewezen en het aantal aandelen, dat aan ieder van hen is --
toegewezen. -----
5. prijsbepaling -----
- a. Partijen stellen in onderling overleg de prijs van de aangeboden aandelen vast. Komen partijen niet binnen vier weken na de verzending van de mededeling --
van het bestuur bedoeld in lid 4 onder f tot overeenstemming over de prijs, --
dan wordt de prijs vastgesteld door drie deskundigen, van wie ten minste één een accountant moet zijn. De deskundigen worden door partijen in onderling overleg aangewezen en bij gebreke van overeenstemming daarover binnen ---
twee weken na verloop van de hiervoor vermelde vier weken, worden de ----
deskundigen benoemd door de kantonrechter in wiens ambtsgebied de -----
vennootschap statutair is gevestigd, op verzoek van de meest gereede partij.---
- b. De deskundigen zijn gerechtigd tot inzage van alle boeken en bescheiden en --
andere gegevensdragers van de vennootschap en tot het verkrijgen van alle --
inlichtingen, waarvan kennisneming voor de prijsvaststelling dienstig is. -----
- c. De deskundigen brengen hun rapport uit aan het bestuur. Het bestuur deelt --
binnen een week na ontvangst van het rapport de vastgestelde prijs -----
schriftelijk mee aan de aanbieder en aan alle overige aandeelhouders.-----
- d. De kosten van de prijsvaststelling van de aandelen en daarmee -----
samenhangende kosten, zoals het honorarium van de deskundigen, komen ---
voor rekening van:-----
- (i) de aanbieder voor de helft en de gegadigde(n) voor de helft, als de -----
aandelen door de gegadigde(n) zijn gekocht, met dien verstande dat ----
iedere gegadigde in de kosten bijdraagt in verhouding tot het aantal door
de betreffende gegadigde gekochte aandelen; -----
- (ii) de aanbieder, als deze gebruikmaakt van zijn in lid 6 onder b te -----
vermelden bevoegdheid; dan wel-----
- (iii) de vennootschap, als alle gegadigden zich terugtrekken.-----
6. terugtrekken -----



- a. Iedere gegadigde heeft gedurende één maand na de verzending van de in lid 5 onder c bedoelde mededeling het recht zich terug te trekken als gegadigde -- door schriftelijke kennisgeving aan het bestuur. -----
Het bestuur is verplicht binnen één week na ontvangst van zodanige ----- mededeling, de aldus vrijkomende aandelen tegen de vastgestelde prijs aan te bieden aan de overige gegadigden. -----
Op deze aanbieding is het bepaalde in de voorafgaande leden zoveel mogelijk van overeenkomstige toepassing. -----
Het bestuur deelt de aanbieder schriftelijk mee of gegadigden zich hebben -- teruggetrokken onder vermelding -----
(i) van de nieuwe toewijzing van de aandelen, en/of -----
(ii) dat niet voor alle aandelen gegadigden werden aangewezen. -----
- b. De aanbieder is op elk moment bevoegd zijn aanbod in te trekken, mits dit -- plaatsvindt binnen één maand nadat hem bekend is aan welke gegadigden hij alle aandelen waarop het aanbod betrekking heeft kan overdragen en tegen -- welke prijs.-----
Terugtrekking vindt plaats door schriftelijke kennisgeving aan het bestuur. Het bestuur doet van de ontvangst daarvan onmiddellijk mededeling aan alle -- overige aandeelhouders. -----
7. levering -----
Nadat de termijn als bedoeld in lid 6 onder b is verstreken, moeten de aandelen -- binnen vier weken worden geleverd tegen gelijktijdige betaling in geld van de -- verschuldigde prijs, tenzij wat de betaling betreft partijen hierover anders zijn -- overeengekomen. -----
8. vrije overdracht-----
Zodra volgens schriftelijke mededeling van het bestuur vaststaat dat niet alle -- aangeboden aandelen tegen gelijktijdige betaling in geld zullen worden gekocht -- door degene(n) aan wie deze aandelen op grond van de aanbiedingsplicht werden aangeboden en de algemene vergadering niet (tijdig) een of meer gegadigden -- heeft aangewezen, zal de aanbieder vrij zijn de aangeboden aandelen over te -- dragen aan een of meer derden, op voorwaarden dat: -----
- het alle aangeboden aandelen betreft; en -----
- het niet tegen een lagere prijs is dan de hiervoor bedoelde vastgestelde of -- overeengekomen prijs; en -----
- het niet tegen andere minder bezwarende voorwaarden is; en -----
- de levering plaatsvindt binnen drie maanden na die vaststelling; en -----
- de aanbieder niet eerder zijn aanbod heeft ingetrokken. -----
9. verplichte aanbieding -----
De betreffende aandelen moeten verder aan de overige aandeelhouders worden -- aangeboden: -----
a. bij overgang krachtens erfrecht als gevolg van het overlijden van een -- aandeelhouder; -----



- b. bij overgang door boedelmenging op grond van huwelijksvermogensrecht of - partnerschapsvermogensrecht, tenzij de oorspronkelijke aandeelhouder de --- rechten verbonden aan de aandelen als enige uitoefent; -----
 - c. als een aandeelhouder in staat van faillissement wordt verklaard, een regeling in het kader van de schuldsaneringsregeling natuurlijke personen op hem van toepassing wordt verklaard of een aandeelhouder surseance van betaling ---- verkrijgt, onder curatele wordt gesteld of op andere wijze het vrije beheer over zijn gehele vermogen verliest; -----
 - d. als het bestuur over de goederen van een aandeelhouder of over de goederen van de gemeenschap waarin een aandeelhouder is gehuwd of als partner is -- geregistreerd en die zijn aandelen omvat op grond van het bepaalde in artikel 1:91 Burgerlijk Wetboek, wordt opgedragen aan de echtgenoot respectievelijk de geregistreerd partner van de aandeelhouder; -----
 - e. als op de aandelen van een aandeelhouder beslag is gelegd en dat beslag niet binnen dertig dagen is opgeheven.-----
- Het bepaalde in de voorgaande leden van dit artikel is zoveel mogelijk van ----- overeenkomstige toepassing (ook als geen sprake is van overdracht of overgang), - met dien verstande, dat (i) de aanbieder nooit bevoegd is zijn aanbod in te trekken; en (ii) als zich het geval voordoet bedoeld in lid 8, de aanbieder slechts vrij zal zijn de aangeboden aandelen als daar bepaald over te dragen, als hij bij de aanbieding meedeelde de aandelen niet te willen behouden; bij gebreke van die mededeling -- zal de aanbieder slechts het recht hebben de aandelen te behouden.-----
- 10. verzuim -----
 - a. Zolang de aanbieder zijn verplichtingen tot aanbieding of overdracht niet ---- nakomt, wordt zijn stemrecht, zijn vergaderrecht en zijn recht op uitkeringen opgeschort. Het bepaalde in artikel 2:192 lid 4 Burgerlijk Wetboek is van ---- toepassing. -----
 - b. De aanbieder is in verzuim als de aanbieder ondanks sommatie door het ---- bestuur, niet binnen een redelijke termijn zijn verplichtingen die voortvloeien uit de aanbiedingsverplichting is nagekomen. Vanaf aanvang van het verzuim is de vennootschap onherroepelijk gevolmachtigd de aandelen aan te bieden - en over te dragen. Op het moment dat er geen gegadigden zijn aan wie de --- aanbieder al zijn aandelen kan overdragen, ontbreekt de volmacht en is de --- aanbieder onherroepelijk van de aanbiedingsplicht en van een opschorting van rechten als bedoeld in lid 10.a, ontheven. -----
 - 11. rechten tot het nemen van aandelen-----

Voor de toepassing van dit artikel worden rechten die strekken tot het nemen van aandelen of tot het verkrijgen van aandelen die de vennootschap in haar kapitaal - heeft, met aandelen gelijkgesteld. -----
 - 12. schriftelijke kennisgevingen -----

Alle in dit artikel vermelde schriftelijke kennisgevingen kunnen slechts bij ----- aangetekende brief, bij deurwaardersexploot of tegen ontvangstbewijs ----- plaatsvinden. -----



HOOFDSTUK 7. AANDEELHOUDERSRECHTEN, -PLICHTEN EN -EISEN

Artikel 7.1 - Werking overdracht aandeel tegenover de vennootschap

De levering van een aandeel of de levering van een beperkt recht daarop overeenkomstig het bepaalde in het vorige hoofdstuk werkt ook van rechtswege tegenover de vennootschap.

Behalve als de vennootschap zelf bij de rechtshandeling partij is, kunnen de aan het aandeel verbonden rechten pas worden uitgeoefend nadat de vennootschap de rechtshandeling heeft erkend of de akte aan haar is betekend, dan wel de vennootschap de rechtshandeling heeft erkend door inschrijving in het register van de vennootschap.

Artikel 7.2 - Werking overdracht certificaat tegenover de vennootschap

De levering van een certificaat van een aandeel met vergaderrecht werkt ook van rechtswege tegenover de vennootschap.

Behalve als de vennootschap zelf bij de rechtshandeling partij is, kunnen de aan het certificaat van dat aandeel verbonden rechten pas worden uitgeoefend nadat de vennootschap de rechtshandeling heeft erkend of de akte aan haar is betekend, dan wel de vennootschap de rechtshandeling heeft erkend door inschrijving in het register van de vennootschap.

Artikel 7.3 - Aandeel in gemeenschap

Als een aandeel, een beperkt recht daarop of een voor een aandeel uitgegeven certificaat met vergaderrecht tot een gemeenschap behoort, anders dan een wettelijke gemeenschap als bedoeld in Boek 1 Burgerlijk Wetboek, kunnen de deelgenoten zich slechts door één schriftelijk aan te wijzen persoon tegenover de vennootschap doen vertegenwoordigen.

Artikel 7.4 - Aandeelhoudersverplichtingen en -eisen

Er zijn geen verplichtingen en/of eisen als bedoeld in artikel 2:192 lid 1 onder a respectievelijk artikel 2:192 lid 1 onder b Burgerlijk Wetboek aan het aandeelhouderschap verbonden.

HOOFDSTUK 8. ALGEMENE VERGADERING

Artikel 8.1 - Algemene vergadering

Tijdens elk boekjaar wordt ten minste:

- één algemene vergadering gehouden; of
- eenmaal overeenkomstig artikel 8.7 besloten; of
- de jaarrekening vastgesteld overeenkomstig artikel 10.2 lid 3.

Artikel 8.2 - Plaats van vergadering

Een algemene vergadering wordt gehouden in de plaats waar de vennootschap statutair is gevestigd.

Artikel 8.3 - Oproeping

1. Het bestuur, iedere aandeelhouder en iedere andere vergadergerechtigde is bevoegd een algemene vergadering bijeen te roepen.
2. De oproeping vindt plaats door middel van oproepingsbrieven gericht aan de adressen van de aandeelhouders en overige vergadergerechtigden, zoals deze zijn vermeld in het register van de vennootschap. De oproeping vindt plaats op een



termijn van ten minste acht dagen, de dag van oproeping en die van de vergadering niet meegerekend. Als een aandeelhouder of een andere vergadergerechtigde hiermee instemt, kan de oproeping plaatsvinden door een langs elektronische weg toegezonden leesbaar en reproduceerbaar bericht aan het adres dat door de aandeelhouder respectievelijk andere vergadergerechtigde voor dit doel aan de vennootschap bekend is gemaakt. De oproeping vermeldt de te behandelen onderwerpen.

Artikel 8.4 – Bijwonen; woord voeren; stemrecht; adviesrecht

1. Iedere vergadergerechtigde is bevoegd de algemene vergadering bij te wonen en daarin het woord te voeren.
2. Iedere aandeelhouder en iedere vruchtgebruiker en pandhouder met stemrecht is bevoegd in de algemene vergadering stemrecht uit te oefenen, onverminderd het bepaalde in artikel 2:228 lid 6 Burgerlijk Wetboek.
3. Bestuurders hebben het recht de vergadering bij te wonen en hebben als zodanig een raadgevende stem.
4. De in de voorafgaande leden vermelde bevoegdheden kunnen ook door middel van een elektronisch communicatiemiddel worden uitgeoefend, op voorwaarde dat wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 2:227a lid 2 Burgerlijk Wetboek. Het bestuur kan voorwaarden stellen aan het gebruik van het elektronisch communicatiemiddel. Deze voorwaarden worden bij de oproeping bekend gemaakt.
5. De vergaderrechten en het stemrecht kunnen worden uitgeoefend door een schriftelijk gevolmachtigde. Aan de eis van schriftelijkheid van de volmacht wordt voldaan als de volmacht elektronisch is vastgelegd.

Artikel 8.5 – Voorzitterschap en notulen

De algemene vergadering voorziet zelf in haar leiding. Tenzij een notarieel proces-verbaal wordt opgemaakt, worden van het verhandelde in elke algemene vergadering notulen gehouden door een secretaris die door de voorzitter wordt aangewezen. De voorzitter kan ook zichzelf daartoe aanwijzen. De notulen worden vastgesteld door de voorzitter en secretaris en als blijk daarvan door hen ondertekend.

Artikel 8.6 – Besluitvorming

1. Elk aandeel geeft recht op het uitbrengen van één stem.
2. Alle besluiten worden bij volstreekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen genomen.
3. Staken de stemmen bij verkiezing van personen, dan beslist het lot. Staken de stemmen bij een andere stemming dan is het voorstel verworpen.
4. Blanco stemmen, nietige stemmen en stemonthoudingen gelden niet als uitgebrachte stemmen.

Artikel 8.7 – Besluitvorming buiten vergadering

Besluitvorming van aandeelhouders kan op andere wijze dan in een vergadering geschieden, mits alle vergadergerechtigden vooraf schriftelijk met deze wijze van besluitvorming hebben ingestemd. De instemming kan langs elektronische weg plaatsvinden. De stemmen worden schriftelijk uitgebracht. De stemmen kunnen ook



langs elektronische weg worden uitgebracht. Aan het vereiste van schriftelijkheid van de stemmen wordt ook voldaan als het besluit – onder vermelding van de wijze waarop ieder van de aandeelhouders heeft gestemd – schriftelijk of elektronisch is vastgelegd. De bestuurders worden voorafgaand aan de besluitvorming in de gelegenheid gesteld – om advies uit te brengen.-----

HOOFDSTUK 9. BESTUUR -----

Artikel 9.1 – Samenstelling-----

Het aantal bestuurders wordt vastgesteld door de algemene vergadering.-----

Artikel 9.2 – Benoeming, schorsing en ontslag -----

1. De bestuurders worden door de algemene vergadering benoemd. -----
2. Bestuurders kunnen door de algemene vergadering worden geschorst en ontslagen. Een schorsing kan een of meer malen worden verlengd maar kan in totaal niet --- langer duren dan drie maanden. Is na verloop van de duur van de schorsing geen – beslissing genomen over de opheffing van de schorsing of over ontslag, dan ----- eindigt de schorsing.-----

Artikel 9.3 – Beloning -----

De algemene vergadering stelt de bezoldiging van ieder van de bestuurders vast. -----

Artikel 9.4 – Bestuurstaak, taakverdeling, tegenstrijdig belang -----

1. Het bestuur is belast met het besturen van de vennootschap.-----
2. Bij de vervulling van hun taak richten de bestuurders zich naar het belang van de vennootschap en de met haar verbonden onderneming. -----
3. De algemene vergadering kan bij een daartoe strekkend besluit bepalen dat het --- bestuur zich moet gedragen naar de aanwijzingen van de algemene vergadering. -- Het bestuur is verplicht de aanwijzingen op te volgen, tenzij deze in strijd zijn met het belang van de vennootschap en de met haar verbonden onderneming. -----
4. Een bestuurder neemt niet deel aan de beraadslaging en besluitvorming als hij --- daarbij een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat tegenstrijdig is met het – belang van de vennootschap en de met haar verbonden onderneming. Wanneer -- alle bestuurders een tegenstrijdig belang hebben en hierdoor geen bestuursbesluit kan worden genomen, wordt het besluit genomen door de algemene vergadering. -

Artikel 9.5 – Goedkeuring van bestuursbesluiten -----

De algemene vergadering kan bij een daartoe strekkend besluit duidelijk te omschrijven besluiten van het bestuur aan haar goedkeuring onderwerpen. Een dergelijk besluit van de algemene vergadering wordt onmiddellijk aan het bestuur meegedeeld. Het ----- ontbreken van goedkeuring van de algemene vergadering tast de ----- vertegenwoordigingsbevoegdheid van het bestuur of de bestuurders niet aan. -----

Artikel 9.6 – Vertegenwoordiging-----

1. Het bestuur vertegenwoordigt de vennootschap.-----
2. De bevoegdheid tot vertegenwoordiging komt ook toe aan iedere bestuurder. -----
3. De bevoegdheid tot vertegenwoordiging komt verder toe aan personen die daartoe door het bestuur zijn aangewezen, dit binnen de grenzen van de volmacht. -----

Artikel 9.7 – Belet of ontstentenis-----



Bij belet of ontstentenis van een of meer bestuurders zijn de overige bestuurders, of is de enige overgebleven bestuurder, tijdelijk met het bestuur belast. -----
Bij belet of ontstentenis van alle bestuurders is een door de algemene vergadering ----
daartoe voor onbepaalde tijd aan te wijzen persoon tijdelijk met het bestuur belast. ---
Onder belet wordt in elk geval verstaan schorsing en het geval waarin om welke reden
ook gedurende een aaneengesloten periode van minimaal tweeënzeventig uur door de
vennootschap geen contact met een bestuurder kan worden verkregen, met dien -----
verstande dat de algemene vergadering kan besluiten dat een andere periode van ----
toepassing is. -----

HOOFDSTUK 10. BOEKJAAR, JAARREKENING, JAARVERSLAG, KWIJTING -----

Artikel 10.1 - Boekjaar -----

Het boekjaar van de vennootschap is gelijk aan het kalenderjaar. -----

Artikel 10.2 - Jaarrekening en jaarverslag-----

1. Jaarlijks binnen vijf maanden na afloop van het boekjaar van de vennootschap, ---
tenzij sprake is van verlenging van deze termijn met ten hoogste zes maanden ---
door de algemene vergadering op grond van bijzondere omstandigheden, wordt --
door het bestuur een jaarrekening opgemaakt en ook - tenzij artikel 2:403 of -----
artikel 2:396 lid 7 Burgerlijk Wetboek voor de vennootschap geldt - het -----
jaarverslag.-----

De jaarrekening wordt ondertekend door alle in functie zijnde bestuurders. -----
Ontbreekt de ondertekening van een of meer bestuurders, dan wordt daarvan ---
onder opgave van de reden melding gemaakt. -----

2. De vennootschap zorgt ervoor dat de opgemaakte jaarrekening, het jaarverslag en
de op grond van artikel 2:392 lid 1 Burgerlijk Wetboek toe te voegen gegevens op
haar kantoor ter inzage aanwezig zijn. -----

3. De jaarrekening wordt vastgesteld door de algemene vergadering. Nadat het ----
voorstel tot vaststelling van de jaarrekening aan de orde is geweest, zal aan de ---
algemene vergadering het voorstel worden gedaan om kwijting te verlenen aan de
bestuurders voor het door hen in het betreffende boekjaar gevoerde beleid, voor --
zover dat beleid uit de jaarrekening of het jaarverslag blijkt of dat beleid aan de --
algemene vergadering bekend is gemaakt.-----

Als alle aandeelhouders ook bestuurder van de vennootschap zijn, geldt -----
ondertekening van de jaarrekening door alle bestuurders ook als vaststelling zoals
bedoeld in de eerste zin van dit artikellid, op voorwaarde dat alle overige -----
vergadergerechtigden in de gelegenheid zijn gesteld om kennis te nemen van de --
opgemaakte jaarrekening en met deze wijze van vaststelling hebben ingestemd --
zoals bedoeld in artikel 8.7. Deze vaststelling strekt ook tot kwijting aan de ----
bestuurders. -----

HOOFDSTUK 11. WINST, UITKERINGEN, TUSSENTIJDSE UITKERINGEN -----

Artikel 11.1 - Winst en uitkeringen-----

1. De algemene vergadering is bevoegd tot bestemming van de winst die door de ---
vaststelling van de jaarrekening is bepaald en tot vaststelling van uitkeringen, voor



- zover het eigen vermogen groter is dan de reserves die krachtens de wet of de ----
statuten moeten worden aangehouden. -----
2. Een besluit dat strekt tot uitkering heeft geen gevolgen zolang het bestuur geen -
goedkeuring heeft verleend. Het bestuur weigert slechts de goedkeuring indien het
weet of redelijkerwijs behoort te voorzien dat de vennootschap na de uitkering ---
niet zal kunnen blijven voortgaan met het betalen van haar opeisbare schulden.---
 3. Bij de berekening van de winstverdeling tellen aandelen of certificaten daarvan, --
die de vennootschap in haar kapitaal houdt, niet mee. -----

Artikel 11.2 - Tussentijdse uitkeringen-----

De algemene vergadering is bevoegd tot vaststelling van tussentijdse uitkeringen. Het -
bepaalde in artikel 11.1 is van overeenkomstige toepassing. -----

Overgangsbepaling -----

Het eerste boekjaar van de vennootschap eindigt op een en dertig december -----
tweeduizend vijftien. Deze bepaling komt te vervallen na afloop van het eerste -----
boekjaar. -----

SLOTVERKLARINGEN -----

De oprichter verklaarde ten slotte: -----

1. a. Het bij de oprichting geplaatste kapitaal bedraagt een euro (€ 1,00) verdeeld
in een honderd (100) aandelen, elk nominaal groot een eurocent (€ 0,01). ----
b. In het bij de oprichting geplaatste kapitaal wordt deelgenomen door de -----
oprichter voor een euro (€ 1,00) verdeeld in een honderd (100) gewone -----
aandelen met nummer 1 tot en met 100. -----
c. Bedongen is dat het nominale bedrag niet bij het nemen van de aandelen ----
hoeft te worden gestort, maar uiterlijk op de tiende werkdag nadat de -----
vennootschap de aandeelhouder heeft bericht dat een bankrekening ten name
van de vennootschap is geopend onder opgave van de voor een storting -----
benodigde gegevens. -----
2. de voornoemde coöperatie: Coöperatie Energiek Schiedam U.A., wordt tot -----
bestuurder benoemd. -----
3. De kosten van de oprichting van de vennootschap komen voor rekening van de ---
vennootschap.-----
4. Aan de hiervoor onder 1, 2 en 3 vermelde rechtshandelingen is de vennootschap --
verbonden overeenkomstig het bepaalde in artikel 2:203 lid 4 Burgerlijk Wetboek.-
5. Het eerste adres van de vennootschap is: Grote Markt 37a, 3111 NH Schiedam. ---

SLOT -----

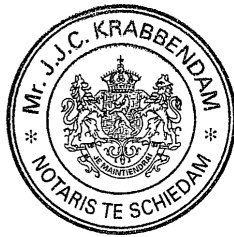
De verschenen persoon is mij, notaris, bekend. -----
WAARVAN AKTE is verleden te Schiedam op de datum, in het hoofd van deze akte ----
vermeld.-----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen persoon en het --
geven van een toelichting heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte te hebben
kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.-----



Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing door de verschenen -----
persoon en mij, notaris, ondertekend.-----
(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:



Bijlage 8 – Adressen

Coöperatie Energiek Schiedam U.A.

Grote Markt 37a

3111 NH, Schiedam

e-mail: huib@energiekschiedam.nl

Zonedak Wennekerpand B.V.

Grote Markt 37a

3111 NH, Schiedam

e-mail: huib@energiekschiedam.nl

Stichting Zonnedelaars

Distelweg 113

1031 HD, Amsterdam

e-mail: info@zonnepanelendelen.nl