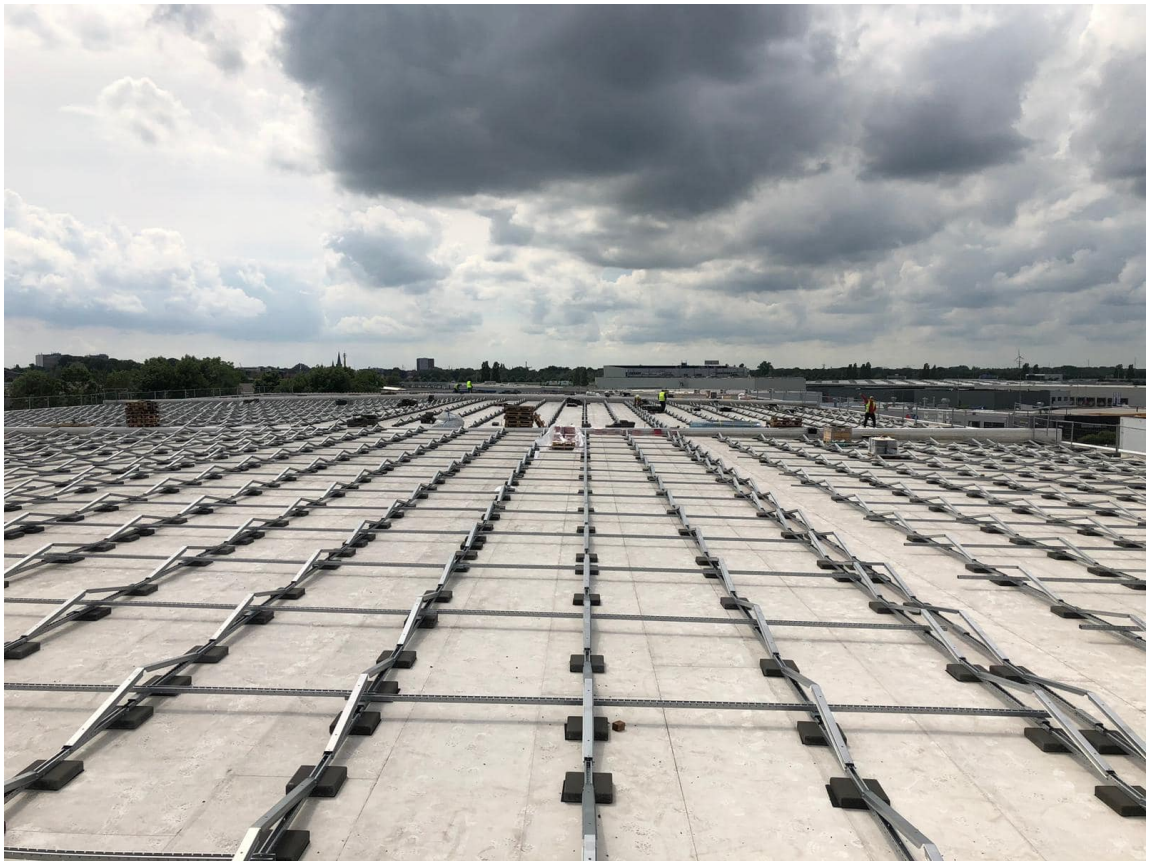
INFORMATIEBROCHURE
ZONNEDAK TEGMENTO FRIESLAND
INVESTEER MEE IN DE 5.632 ZONNEPANELEN

nederland OPGEWEKT

BAKKER transport & warehousing

GREEN CHOICE



POWERED BY ZONNEPANELEN DELEN

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunning- en prospectusplicht voor deze activiteit.

Op de daken van familiebedrijf Bakker Transport & Warehousing in Heerenveen kan ideaal zonne-energie worden opgewekt. Tegmento Friesland B.V. presenteert het zonne-energieproject Zonnedak Tegmento Friesland van in totaal 5.632 zonnepanelen. Zij hebben een zonnedak ontwikkeld dat geëxploiteerd zal worden via ESCo **Tegmento Friesland B.V.** (Hierna te noemen: **Tegmento Friesland**)

Het plaatsen van de zonnepanelen is goed voor alle betrokken partijen. Ook jij kunt in het zonnedak investeren, tegen een aantrekkelijk rendement.

Tegmento Friesland wil op deze wijze iedereen de mogelijkheid geven zelf zonne-energie op te wekken. Dankzij speciaal hiervoor ontwikkelde Zon Obligaties geeft Tegmento Friesland iedereen de mogelijkheid te investeren in deze zonnepanelen en zo mee te profiteren van de zon. In totaal worden **10.840 ZonneDelen** aangeboden met een nominale waarde van elk 25 euro.

Iedereen kan investeren in het Zonnedak. Dat kan door één of meer ZonneDelen te kopen. Met een ZonneDeel profiteren jij en Tegmento Friesland van de met jouw ZonneDeel opgewekte duurzame energie.

Per ZonneDeel van 25 euro ontvang je 15 jaar lang de waarde van de met jouw ZonneDeel opgewekte groene stroom, uitgekeerd in euro's op je bankrekening. Het rendement wordt bepaald door de actuele stroomprijs en de hoeveelheid opgewekte zonne-energie. Net zoals een zonnepaneel op je eigen dak. Daarnaast ontvang je gedurende 15 jaar ook de inleg weer terug.

Bij de huidige stroomprijzen is het rendement[1] op basis hiervan naar verwachting gemiddeld **3,5%**, maar dit kan oplopen tot wel **6,1 %** per jaar.

De groene stroom van de zonnepanelen wordt direct aan het net geleverd op basis van een PPA met Greenchoice. Er is een opstalovereenkomst voor het gebruik van het dak met de **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.** voor een periode van 16 jaar.

Inschrijven kan eenvoudig online via **zonnepanelendelen.nl/project/tegmentofriesland**

Samengevat:

- **Vanaf 24 juni tot en met 5 augustus 2019 kan iedereen mee investeren in het zonnedak. Je hoeft dus niet in Heerenveen te wonen.**
- **Een ZonneDeel zal naar verwachting gemiddeld 7,8 kWh per jaar opwekken. 34 ZonneDelen leveren evenveel op als een volledig zonnepaneel, naar verwachting gemiddeld 265,0 kWh.**
- **Een ZonneDeel kost éénmalig 25 euro. Dit is inclusief de jaarlijkse exploitatie én onderhoudskosten.**
- **Je kunt meedoen vanaf 25 euro.**
- **Er worden in totaal 10.840 ZonneDelen aangeboden.**
- **Dankzij een ZonneDeel profiteer je 15 jaar lang direct van de door jou opgewekte zonnestroom van het Zonnedak. Dit kan op 2 manieren:**
  1. **Zonnestroom van de ZonneDelen is voor Greenchoice klanten extra veel waard. Klanten van Greenchoice krijgen de opgewekte stroom verrekend en ontvangen hiervoor een prijs die gelijk staat aan de kale stroomprijs inclusief BTW. Hierdoor is het rendement extra aantrekkelijk.**
  2. **Ben je geen klant van de Greenchoice, en wil je niet overstappen van energieleverancier? Dan ontvang je de waarde van de door jou opgewekte zonnestroom ieder jaar in euro's uitgekeerd op je bankrekening.**
- **Het rendement van een ZonneDeel kan oplopen tot 6,1% per jaar.**
- **Gedurende 15 jaar ontvang je het investeringsbedrag ook weer terug.**
- **De ZonneDelen zijn feitelijk Zon Obligaties die zullen worden aangeboden zonder dat daartoe een goedgekeurd prospectus als bedoeld in artikel 5:2 van de Wet op het financieel toezicht benodigd is, met gebruikmaking van de vrijstelling als bedoeld in artikel 53, lid 2 van de Vrijstellingsregeling Wft.**
- **Een ZonneDeel van Zonnedak Tegmento Friesland is een financieel product. Zoals bij elk financieel product zijn er ook risico's verbonden aan een investering. Deze brochure en het Informatie Memorandum beschrijven de voorwaarden en risico's verbonden aan deelname. Wij raden je aan om beide documenten goed door te lezen voordat je besluit om te investeren.**

HOE WERKT HET ?

Door te investeren in het zonne-energieproject van **Tegmento Friesland** kan iedereen eenvoudig profiteren van zonne-energie. Tegmento Friesland maakt gebruik van de diensten van ZonnepanelenDelen om zo een grote groep gemakkelijk mee te kunnen laten doen. Op de website van ZonnepanelenDelen staan namelijk verschillende zonne-energieprojecten waar je rechtstreeks, eenvoudig en betrouwbaar kunt investeren zodat we samen zorgen voor méér duurzame energie. En dat is niet alleen goed voor Nederland, maar ook voor jou als ZonneDeler. Want door één of meer ZonneDelen te kopen profiteer je van de door jouw ZonneDelen opgewekte zonne-energie. En dat levert een duurzaam financieel voordeel op!

SAMEN PROFITEREN VAN DE ZON !

Elke 3 minuten stapt iemand over op zonnestroom. Ook Tegmento Friesland wil meer zonnestroom.

Gezamenlijk worden er in totaal **5.632 zonnepanelen** gefinancierd op het dak van Bakker Transport & Warehousing om zo meer duurzame stroom op te wekken. Dankzij een exploitatievergoeding van Tegmento Friesland B.V. op de via crowdfunding geproduceerde zonne-energie wordt de jaarlijkse rentevergoeding op de ZonneDelen uitgekeerd. De jaarlijkse aflossing, de onderhouds- en exploitatiekosten worden betaald uit deze exploitatievergoeding én een SDE+ subsidie. Hierdoor hoef je als ZonneDeler 15 jaar lang géén onderhouds- en verzekeringskosten te betalen.

Dit zonnedak is een initiatief van **Nederland Opgewekt Tegmento B.V.** in samenwerking met verschillende partners;

Het eigendom van de zonnepanelen is ondergebracht bij **Tegmento Friesland B.V.**, die de stroom direct aan het net levert op basis van een PPA.

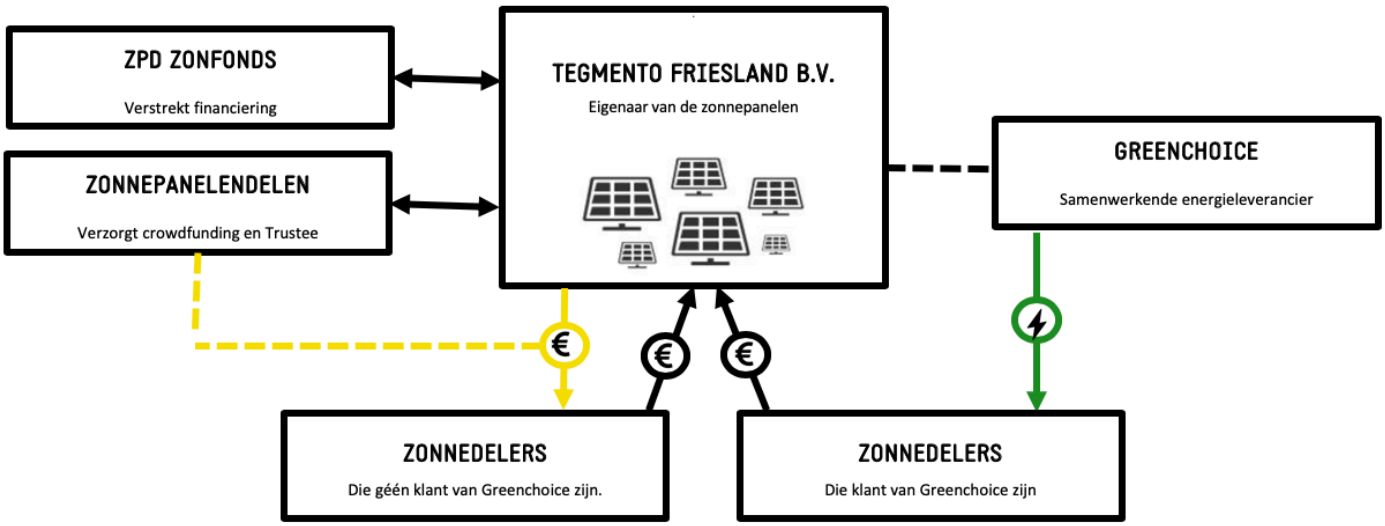
Partner voor Zonnedak Tegmento Friesland is **Greenchoice**. Eén van de grootste groene energieleveranciers van Nederland. ZonneDelers die tevens klant zijn van Greenchoice ontvangen de met hun Zonnedeel opgewekte stroom als vermindering van de energiekosten. Hierdoor ontvangen zij een korting die gelijk staat aan de kale stroomprijs inclusief de BTW. En als de zon niet schijnt? Dan krijgen de Greenchoice klanten stroom bijgeleverd tegen het reguliere tarief.

ZonnepanelenDelen is een financieringsplatform voor zonne-energieprojecten. Zonnedak Tegmento Friesland maakt gebruik van de diensten van ZonnepanelenDelen. Zij verzorgen de administratie van de ZonneDelen, de jaarlijkse uitbetaling van het gerealiseerde rendement en controleren de financiële en juridische aspecten.

Stichting ZonneDelers treedt als Trustee op als behartiger van de belangen van de ZonneDelers en vormt het aanspreekpunt voor Zonnedak Tegmento Friesland namens de ZonneDelers. In het onvoorziene geval dat Tegmento Friesland haar verplichtingen niet nakomt, zal zij Tegmento Friesland hierop aanspreken en indien nodig juridische stappen ondernemen. Ter bescherming van de ZonneDelers zal zij ook tweede pandrecht op de zonnepanelen en bijbehorende projectcontracten vestigen. Hierdoor kunnen in een geval van faillissement de zonnepanelen worden overgenomen en verkocht ten behoeve van de ZonneDelers. Het bestuur van deze stichting wordt gevormd door ZonnepanelenDelen.

De RVO (Rijksdienst voor Ondernemend Nederland) is verantwoordelijk voor de afhandeling en periodieke uitkering van de SDE+ subsidie.

ZPD Zonfonds voor de verstrekking van het vreemde vermogen naast de andere vermogensdelen.



Figuur 1: *Schematisch overzicht van de samenwerkende partijen.*

MET EEN ZONNIG RENDEMENT

Een zonnepaneel van Zonnedak Tegmento Friesland zal naar verwachting gemiddeld 265,0 kWh duurzame zonne-energie per jaar opwekken. 1 ZonneDeel kost éénmalig 25 euro. Dit is inclusief 15 jaar lang onderhoud en verzekering. Er zijn dus géén bijkomende kosten.

Net als bij een zonnepaneel op je eigen dak is het rendement van een ZonneDeel afhankelijk van de stroomprijs en de hoeveelheid geproduceerde zonne-energie. Dit werkt als volgt:

Stroomprijs: de opgewekte zonnestroom wordt geleverd aan het net. Van Tegmento Friesland ontvang je als ZonneDeler de op dat moment geldende (en daarmee marktconforme) stroomprijs voor de door jou opgewekte zonne-energie. Op basis van de huidige marktprijzen, zoals vastgesteld op 20 juni 2019, is dit 6,56 cent per kWh.

Zonne-Energie: per ZonneDeel wordt ieder jaar berekend hoeveel zonne-energie deze heeft opgewekt[2]. Op basis van het aantal zonne-uren en de gegarandeerde efficiëntie van de zonnepanelen is dit naar verwachting gemiddeld 7,8 kWh per ZonneDeel per jaar [3].

Cap en Floor: In verband met grotendeels vaste exploitatie inkomsten is de Zonnerente in enige Renteperiode gemaximeerd op EUR 0,66 per Zonnedeel (de CAP). Eerlijkheidshalve is er dan ook een Floor van toepassing. De Zonnerente kan in enige Renteperiode nooit minder bedragen dan EUR 0,35 per Zonnedeel (de Floor). Dit komt neer op een rendement (IRR) van 4,5% CAP en 2,5% Floor.

Hoe de stroomprijs en de hoeveelheid opgewekte zonne-energie samenhangen met je rendement is hiernaast weergegeven in een eenvoudig overzicht[4]:

Ontwikkelen stroomprijs \ Productie zonnestroom	743	793	843	893	943
-3,0%	2,7%	2,9%	3,1%	3,2%	3,4%
-2,5%	2,8%	3,0%	3,1%	3,3%	3,5%
-2,0%	2,8%	3,0%	3,2%	3,4%	3,6%
-1,5%	2,9%	3,1%	3,3%	3,5%	3,7%
0,0%	3,1%	3,3%	**3,5%**	3,7%	3,9%
1,5%	3,4%	3,6%	3,8%	4,0%	4,2%
2,0%	3,5%	3,7%	3,9%	4,1%	4,3%
2,5%	3,6%	3,8%	4,0%	4,2%	4,4%
3,0%	3,7%	3,9%	4,1%	4,3%	**4,5%**

TABEL 1: RENDEMENTSVERWACHTINGEN VIA ZONNEPANELENDELEN.NL

ZonnepanelenDelen heeft met Greenchoice afgesproken dat ZonneDelers die ten tijde van de uitbetaling geregistreerd staan als klant van Greenchoice, de met hun ZonneDeel opgewekte stroom als korting op hun energiekosten krijgen dankzij een productienota. De korting is gelijk aan de kale stroomprijs *inclusief* BTW. Hierdoor is het rendement extra aantrekkelijk.

Ontwikkelen stroomprijs \ Productie zonnestroom	743	793	843	893	943
-3,0%	**3,5%**	3,7%	3,9%	4,1%	4,4%
-2,5%	3,6%	3,8%	4,0%	4,3%	4,5%
-2,0%	3,7%	3,9%	4,2%	4,4%	4,6%
-1,5%	3,8%	4,0%	4,3%	4,5%	4,7%
0,0%	4,2%	4,4%	**4,7%**	4,9%	5,2%
1,5%	4,5%	4,8%	5,1%	5,3%	5,6%
2,0%	4,7%	5,0%	5,2%	5,5%	5,8%
2,5%	4,8%	5,1%	5,4%	5,7%	5,9%
3,0%	5,0%	5,2%	5,5%	5,8%	**6,1%**

TABEL 2: RENDEMENTSVERWACHTINGEN VOOR KLANTEN van GREENCHOICE

Het rendement van een ZonneDeel kan dus in combinatie met Greenchoice oplopen tot wel 6,1% per jaar. En bij tegenvallende resultaten, kan dit afnemen tot 2,7%.

Voor een gedetailleerde uitwerking van de rendementsberekening [5] verwijzen wij naar het Informatie Memorandum. Deze is te vinden op **zonnepanelendelen.nl/project/tegmentofriesland**

EEN REKENVOORBEELD.

Een investering in het zonnedak kun je vergelijken met een spaarrekening. Een ZonneDeel is namelijk een éénmalige uitgave en daar profiteer je vervolgens 15 jaar lang van. Je ontvangt namelijk ieder jaar de waarde, van de met jouw ZonneDeel opgewekte duurzame-energie, in euro's op je bankrekening. De ZonneDelen worden lineair over 15 jaar afgelost, waarbij je na 15 jaar het volledige investeringsbedrag ook weer terug hebt. Dat werkt als volgt:

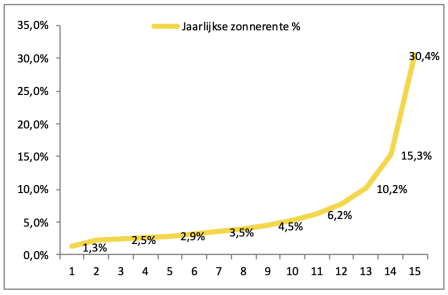
- 100 ZonneDelen kosten éénmalig €2500,-. Daarmee wek je gemiddeld 780,0 kWh op per jaar.
- Per kWh ontvang je jaarlijks 6,56 eurocent zonne-rente.
- Je voordeel is: 780,0 x 0,0656 = 51,17 euro per jaar, gedurende 15 jaar. In totaal € 767,52[6].
- Jaarlijks ontvang je ook 1/15de deel van de inleg terug (EUR 166,66)
- Naar verwachting heb je na minder dan 12 jaar de investering van € 2500,- terug.

Samengevat resulteert dat in onderstaand overzicht (afgeronde getallen):

Kosten:	- € 2500,00
Totale voordeel:	+€ 767,52
Terugbetaling ZonneDelen	+€ 2500,00
Totaal voordeel over 15 jaar	**+€ 767,52 (IRR 3,5%)**

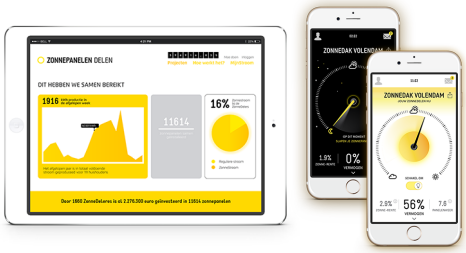
Net als een zonnepaneel op je eigen dak profiteer je met een ZonneDeel dus direct van de voordelen van zonne-energie.

Het verwachte rendement (IRR) is een gewogen effectieve rente gedurende de looptijd. De absolute rente in euro's zal gedurende de looptijd ongeveer gelijk zijn, maar omdat er jaarlijks wordt afgelost, loopt het rentepercentage (t.o.v. het openstaande bedrag) op. Hieronder staat een grafiek van de verwachte ontwikkeling van de rentevergoeding.



LIVE INZICHT IN JE ZONNESTROOM !

Dankzij je persoonlijke online overzicht op mijnstroom.zonnepanelendelen.nl kunnen alle deelnemers bijhouden wat hun ZonneDelen hebben opgewekt. Ook hebben we ervoor gezorgd dat je jouw resultaten eenvoudig kunt delen. Daarnaast ontvang je ook iedere maand een persoonlijke e-mail met een handig overzicht van de met jouw ZonneDeel opgewekte zonne-energie.
Daarbij is er de award-winning ZonneDelen app zodat je altijd kunt zien hoe jouw ZonneDelen presteren.



Ook is het mogelijk om je eigen energieverbruik thuis te koppelen aan MijnStroom via de slimme meter. Hierdoor kun je zien wat jouw verbruik thuis is en hoeveel procent hiervan er met jouw ZonneDeel is opgewekt. Daarbij kunnen we je bewust maken van de verschillende besparingsmogelijkheden. Dat is goed voor het milieu en je portemonnee!

BELANGRIJKE DATA

Na uitgifte van alle ZonneDelen is de geproduceerde zonnestroom direct voor de ZonneDelers en kun je zo 15 jaar lang profiteren van de zonne-energie die wordt opgewekt.

Hieronder de belangrijke data op een rij:

- 27-06-2018 Start Crowdfunding
- 13-08-2019 Uitgifte Zonnedelen
- 17-11-2019 1^{e} Zonnestroom
- 30-8-2020/2034 Uitbetaling ZonneRente

MEEDOEN IS EENVOUDIG.

Je kunt eenvoudig investeren in het zonnedak via **zonnepanelendelen.nl/project/tegmentofriesland**

Dat werkt als volgt:

1. Kies het investeringsbedrag op de projectpagina van Zonnedak Tegmento Friesland via www.zonnepanelendelen.nl.
2. Na het doorlopen van de instructies, wordt er een persoonlijke deelnameovereenkomst opgesteld. Na je akkoord volgt de betaling via iDeal. Tot slot ontvang je een kopie van deze overeenkomst per e-mail.

3. De betaling wordt bewaard op een derdengeldenrekening van ZonnepanelenDelen bij Buckaroo[7] totdat Zonnedak Tegmento Friesland alle ZonneDelen heeft verkocht én de volledige financiering rond is.
4. Als alle ZonneDelen zijn verkocht en aan alle voorwaarden is voldaan, zal worden begonnen met de overdracht van de zonnepanelen op het dak van Bakker Transport & Warehousing aan de Venus 8, 8448GW, Heerenveen.

Alleen wanneer er onvoldoende deelnemers worden gevonden, zal het project geen doorgang vinden. In dit geval zal Tegmento Friesland je hierover berichten. Tevens zal dan binnen vijf (5) werkdagen na het verstrijken van de crowdfunding-periode je deelnamebetaling door ZonnepanelenDelen worden teruggestort op het bankrekeningnummer waarvan de oorspronkelijke betaling werd gedaan. Er wordt geen rente vergoed over het teruggestorte bedrag.

Op de website vind je meer informatie. Heb je vragen dan kan je ook een email sturen naar **charles@nederlandopgewekt.nl**.

WAAROM MEEDOEN?

Vier redenen om te investeren:

1. Je investering zorgt voor méér duurzame energie in Nederland.
2. Je ontvangt een aantrekkelijk rendement op je investering die hoger is dan de rente op je spaarrekening;
3. Online inzicht in de opgewekte energie van je ZonneDeel;
4. Geen gedoe: een investering in Zonnedak Tegmento Friesland biedt je wel de voordelen van zonne-energie, maar niet de nadelen.

Via Zonnedak Tegmento Friesland komen de voordelen van zonne-energie dus direct bij jou terecht zodat je daar optimaal van profiteert. Tegmento Friesland en ZonnepanelenDelen regelen en verzorgen het gehele project. En als je verhuist? Dat is geen enkel probleem. Dan blijf je gewoon profiteren van de opbrengst van de door jouw geld opgewekte duurzame energie!

RISICO'S.

Zoals aan elk financieel product zijn ook aan een investering in Zonnedak Tegmento Friesland risico's verbonden.
Belangrijk om bij dit te vermelden is dat een ZonneDeel feitelijk een achtergestelde obligatielening is. Het Informatie Memorandum gaat uitgebreid in op de risico's van deze obligatielening die zich tijdens de exploitatiefase kunnen voordoen. Waaronder de bedrijfsrisico's van Tegmento Friesland en overige risico's als gevolg waarvan de (terug)betaling door Tegmento Friesland van de zonne-rente en/of de aanschafwaarde van een ZonneDeel niet of niet geheel kan worden voldaan.

Wij raden je aan om ook het Informatie Memorandum goed door te lezen voordat je definitief besluit om te investeren.

Deze Brochure, gedateerd 25 juni 2019, is met zorg samengesteld, hieraan kunnen echter geen rechten worden ontleend.

VOETNOTEN:

[1] Zie pagina 4 voor een toelichting op de rendementsberekening.

[2] Dit wordt berekend door de totale hoeveelheid opgewekte zonne-energie van de zonnepanelen van Zonnedak Tegmento Friesland te delen door het totale aantal zonnepanelen (5.632), en dit resultaat vervolgens te delen door het aantal ZonneDelen per zonnepaneel (34).

[3] Dit is berekend op basis van een opbrengst van 843 kWh/kWp (dit is gebaseerd op analyse van verschillende solar rekenprogramma's o.b.v. een PR van minimaal 82,0%) een jaarlijkse degradatie van het zonnepaneel van 0,5% per jaar, en 15 weken installatietijd gerekend vanaf de aanvang van de looptijd van de Zon Obligatielening. Het gemiddelde is verkregen door de op basis van hiervoor aangegeven details de totale productie over een periode van 15 jaar, te delen door 15.

[4] Hierbij is gerekend met een stroomprijs die gelijk blijft en een gemiddelde opwekking van zonne-energie gebaseerd op 743, 843 of 943 kWh/kWp, een jaarlijkse degradatie van 0,5% gerekend over een periode van 15 jaar, en 15 weken installatietijd gerekend vanaf de aanvang van de looptijd van de Zon Obligatielening.

[5] Het gemiddelde jaarlijkse rendement wordt verkregen door de jaarlijkse zonne-rente betaling te delen door de nominale waarde van een ZonneDeel, en hier het rekenkundig gemiddelde over een periode van 15 jaar van te nemen.

[6] Dit getal staat als uitkomst in de Business case maar kan door afronding licht afwijken van de rekensom: voordeel x looptijd in deze brochure.

[7] ZonnepanelenDelen maakt hierbij gebruik van de Stichting Derdengeldenrekening van haar betalingspartner Buckaroo die hiervoor beschikt over een PSD licentie, uitgegeven door De Nederlandsche Bank. Door gebruik te maken van een derdengelden rekening staat het geld van de crowdfunder veilig totdat het zonnedak bij Tegmento Friesland gerealiseerd kan worden. Ook in het geval van een mogelijk faillissement van Zonnepanelendelen of Buckaroo.