

INFORMATIE BROCHURE

AZOLIS PROJECTS

Portfolio van 8,5 MWp aan zonnedaken in (zuid)Frankrijk

PRO



ZonnepanelenDelen B.V. beschikt over een vergunning als beleggingsonderneming, verleent de nevendienst bewaring en heeft een vergunning als crowdfundingdienstverlener en is als zodanig geregistreerd in de openbare registers van de ESMA en AFM. Voor verdere informatie wordt verwezen naar het Blad met essentiële beleggingsinformatie.*

AZOLIS PROJECTS

Met Azolis Projects opent ZonnepanelenDelen de Franse zonne-energiemarkt voor Nederlandse investeerders. AZOLIS is in 2015 opgericht en is actief op het gebied van de ontwikkeling, financiering, technische engineering, bouw en onderhoud van zonne-energiesystemen. Ze zijn gespecialiseerd in zonnedaken en off-grid zonne-energiesystemen.

Het plan voor de komende jaren is om een portfolio van 8,5MWp aan zonnedaken in (Zuid)Frankrijk verder te ontwikkelen. Het gaat om 25 projecten in totaal. Met de obligatielening wordt geld opgehaald voor deze portfolio aan zonnedaken in Frankrijk. Via ZonnepanelenDelen krijg je nu de kans om te investeren in obligaties van ICGG Holding SAS (hierna te noemen **Azolis Projects**).

De projecten zijn in verschillende fases. Twee projecten zijn momenteel al operationeel en elf projecten worden op dit moment gebouwd. Voor de overige 12 projecten zijn de vergunningen verkregen en worden verdere voorbereidingen getroffen. Deze obligatielening stelt Azolis Projects in staat om een aantal hoge kosten die noodzakelijk zijn bij de verdere voorbereiding en ontwikkeling van hun projecten te financieren. Door te investeren in Azolis Projects zorg je dat deze projecten daadwerkelijk gerealiseerd kunnen worden. Daarnaast ontvang je een aantrekkelijk rendement dat jaarlijks wordt uitgekeerd.

Het doel voor de eerste tranche van deze obligatielening is om €600.000 op te halen.

Iedereen kan investeren in de obligaties vanaf €250. Met de obligaties van AZOLIS profiteer je van een duurzame vaste netto rente van 6% per jaar.

Samenvatting van de aanbieding:

- Via ZonnepanelenDelen PRO investeer je in obligaties van Azolis Projects
- Vanaf minimaal 250 euro, er is geen maximum investeringsbedrag per investeerder
- De obligaties kennen een vaste rente van netto 6% per jaar.
- De investering is eenmalig en zonder administratiekosten of andere bijkomende kosten.
- Eenmaal per jaar wordt de rente uitgekeerd, op het moment in het jaar dat ook de obligaties zijn uitgegeven.
- Het investeringsbedrag wordt aan het einde van de looptijd afgelost (bullet-aflossing)
- Er wordt voor maximaal €600.000 aan obligaties uitgegeven.
- De Obligaties zullen worden aangeboden onder de crowdfundingverordening. ZonnepanelenDelen heeft een vergunning als crowdfundingdienstverlener in de zin van artikel 12, lid 1 van de Crowdfunding-verordening en is als zodanig geregistreerd in de openbare registers van de ESMA en AFM.
- De obligaties worden uitgegeven in overeenstemming met de Wet giraal effectenverkeer (Wge). Dit betekent dat de obligaties in een virtueel verzameldepot worden beheerd voor de Obligatiehouders. ZonnepanelenDelen beheert het verzameldepot als intermediair tussen de uitgevende instelling en de investeerders. ZonnepanelenDelen beheert het register van dit verzameldepot.
- Een obligatie in Azolis Projects is een financieel product. Zoals bij elk financieel product zijn er ook risico's verbonden aan een investering. Deze brochure, het Informatie Memorandum en het Blad met essentiële beleggingsinformatie beschrijven de voorwaarden en risico's verbonden aan deelname. Wij raden je aan om deze documenten goed door te lezen.

SAMEN PROFITEREN VAN DE ZON!

Frankrijk is al jaren één van de populairste zomervakantie landen voor Nederlanders. Door te investeren in zonne-energie in Frankrijk kun je nu het hele jaar genieten van de Franse zon.

Via de uitgifte van obligaties door Azolis Projects wordt beoogd om een portefeuille van zonnepanelen te installeren en exploiteren. De gerealiseerde projecten zullen de opgewekte energie aan het net leveren. Het inkomen voor deze portefeuille van zonne-energiesystemen bestaat uit een vast Feed-in Tariff (FIT) dat door de Franse overheid via EDF OA (een nutsbedrijf) wordt verstrekt op basis van de daadwerkelijke productie van zonne-energie.



HOE WERKT HET?

Door te investeren in **Azolis Projects** zorg je dat er meer kapitaal beschikbaar komt om zonne-energieprojecten te realiseren. Iedereen kan profiteren van zonne-energie, vanaf eenmalig 250 euro.

Azolis Projects maakt gebruik van de diensten van ZonnepanelenDelen. Via ZonnepanelenDelen is sinds 2014 aan al meer dan 250 zonne-energieprojecten in totaal 105 miljoen euro financiering verstrekt. ZonnepanelenDelen is marktleider voor investeringen in zonne-energie.

Investeren in zonne-energie doe je eenvoudig in 4 stappen:



1. KIES EEN PROJECT



2. KIES EEN BEDRAG



3. JOUW GEGEVENS



4. BETALEN

BETROKKEN PARTIJEN

De portefeuille zonne-energiesystemen wordt ontwikkeld door **Azolis Developpement SAS**.

ICGG Holding SAS is de Uitgevende Instelling van de obligatielening.

ICGG Holding SAS bezit 62,5% van de aandelen in **Azolis France SAS**, die samen met ICGG Holding 100% van de aandelen bezit in **Azolis developpement Holding SAS**.

Azolis Developpement Holding SAS bezit 100% van de aandelen in **Azolis Developpement SAS** (die de portefeuille aan zonne-energiesystemen ontwikkeld).

Azolis Projects wordt gefinancierd door een storting van eigen vermogen door Azolis Developpement Holding SAS, een intracompanylening (indirect gefinancierd door de uitgifte van obligaties) en een Senior Vreemd vermogen projectfinanciering vertrekt door Credit Du Nord / Société Générale.

ZonnepanelenDelen is een financieringsplatform voor zonne-energieprojecten. ZonnepanelenDelen verzorgt de administratie van de obligaties, de jaarlijkse uitbetaling van het rendement en controleert de financiële en juridische aspecten van Azolis Projects.

Stichting ZonneDelers treedt, als Trustee, op als behartiger van de belangen van de investeerders en vormt het aanspreekpunt voor Azolis Projects namens de investeerders. In het onvoorziene geval dat Azolis Projects haar verplichtingen niet nakomt, zal zij Azolis Projects hierop aanspreken en indien nodig juridische stappen ondernemen. Het bestuur van deze stichting wordt gevormd door ZonnepanelenDelen.

MET EEN ZONNIG RENDEMENT: EEN REKENVOORBEELD

Een investering in de obligaties van Azolis Projects is een éénmalige uitgave en daar profiteer je vervolgens 5 jaar lang van. Je ontvangt ieder jaar de rente in euro's op je bankrekening. De obligaties worden in 3 jaar afgelost. Dat werkt als volgt:

- Als voorbeeld nemen we een investering van €5.000,-
- Vaste netto rente van 6%
- Je opbrengst is $€5.000 \times 0,06 = €300$ per jaar, gedurende 5 jaar. In totaal €1.500*
- Na de looptijd ontvang je ook de inleg weer terug: €5.000

Samengevat resulteert dat in onderstaand overzicht (afgeronde getallen):

Kosten	- €5.000
Opbrengst in 5 jaar	+ €1.500
Aflossing investering	+ €5.000
Totaal	+ €1.500



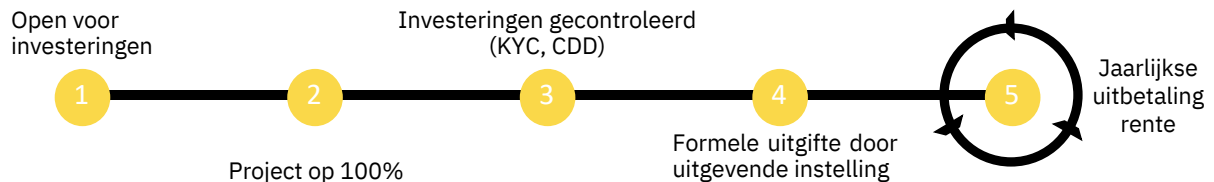
Investerders krijgen toegang tot de persoonlijke portal van ZonnepanelenDelen waarin zij de eigen gegevens kunnen bekijken en een fiscaal jaaroverzicht kunnen downloaden.

BELANGRIJKE DATA

De renteperiode start direct bij uitgifte van de obligaties. De uitgifte van de obligaties staat gepland op **12 april 2024**.

12-02-2024	START FINANCIERING
12-04-2024	UITGIFTE OBLIGATIES
02-05-2025/29	JAARLIJKSE UITBETALING RENTE
12-04-2029	EXPIRATIEDATUM

TIJDLIJN



MEEDOEN IS EENVOUDIG.

Je kunt eenvoudig investeren in **Azolis Projects**:

1. Kies het investeringsbedrag op de projectpagina zonnepanelendelen.nl/azolis
2. Na het doorlopen van de instructies, wordt een persoonlijk inschrijfformulier opgesteld. Na je akkoord volgt de betaling via iDeal. Tot slot ontvang je een kopie van dit inschrijfformulier per e-mail. Niet-ervaren investeerders hebben na hun investering een bedenkttermijn van vier dagen.
3. De betaling wordt bewaard op een betaalrekening op naam van de Uitgevende Instelling welke wordt aangehouden bij MangoPay*, de betalingspartner van ZonnepanelenDelen, totdat Azolis Projects alle obligaties heeft verkocht.
4. Als alle obligaties zijn verkocht en aan alle voorwaarden is voldaan, zullen de obligaties formeel worden toegekend en zijn de obligaties rentedragend.

Alleen wanneer er onvoldoende deelnemers worden gevonden, zal het project geen doorgang vinden. In dit geval zal Azolis Projects je hierover berichten. Tevens zal dan binnen tien (10) werkdagen na het verstrijken van de funding-periode je deelnamebetaling door ZonnepanelenDelen worden teruggestort op het bankrekeningnummer waarvan de oorspronkelijke betaling werd gedaan. Er wordt geen rente vergoed over het teruggestorte bedrag.

Op de projectpagina vind je meer informatie over dit zonne-energieproject. Heb je vragen dan kan je ook een e-mail sturen naar contact@azolis.com

WAAROM MEEDOEN?

Vier redenen om te investeren:

1. Je investering zorgt voor méér duurzame energie.
2. Je ontvangt een aantrekkelijk en duurzaam rendement op je investering dat hoger is dan de rente op je spaarrekening;
3. Jaarlijkse rente uitbetaling;
4. Geen gedoe: een investering in Azolis Projects biedt je wel de voordelen van zonne-energie, maar niet de nadelen.

Samen *verzonnen* we Europa en versnellen we de transitie naar een duurzaam energiesysteem. Azolis Projects en ZonnepanelenDelen regelen en verzorgen het gehele project.

RISICO'S.

Zoals aan elk financieel product zijn ook aan een investering in ICGG Holding SAS risico's verbonden. Het Informatie Memorandum gaat uitgebreid in op de risico's van deze obligatielening die zich tijdens exploitatiefase kunnen voordoen. Waaronder het prijsrisico en overige risico's van Azolis Projects als gevolg waarvan de (terug)betaling door ICGG Holding SAS van de rente en/of de aanschafwaarde van een obligatie niet of niet geheel kan worden voldaan.

Wij raden je aan om ook het Informatie Memorandum en het blad met Essentiële beleggingsinformatie goed door te lezen voordat je definitief besluit om te investeren.

VOETNOTEN

*1 De Obligaties zullen worden aangeboden onder de crowdfundingverordening. ZonnepanelenDelen heeft een vergunning als crowdfundingdienstverlener in de zin van artikel 12, lid 1 van de Crowdfunding-verordening en is als zodanig geregistreerd in de openbare registers van de ESMA en AFM.

*2 De ontvangen rente en aflossing bij uitbetaling van meerdere obligaties kan afwijken door afrondingsverschillen.

*3 ZonnepanelenDelen maakt hierbij gebruik van een betaalrekening met walletstructuur op naam van de Uitgeven Instelling van haar betalingspartner Mangopay, die hiervoor beschikt over de benodigde Europese vergunningen. Door gebruik te maken van een dergelijke aparte betaalrekening staat het geld van de investeerder veilig tot de obligatielening van Azolis Projects gerealiseerd kan worden. Ook in het geval van een mogelijk faillissement van ZonnepanelenDelen of Mangopay.