

# INFORMATIEBROCHURE ZONNEDAKEN HOLTEN INVESTEER IN DE 2.826 ZONNEPANELEN



ENERGIECOÖPERATIE  
HOLTEN



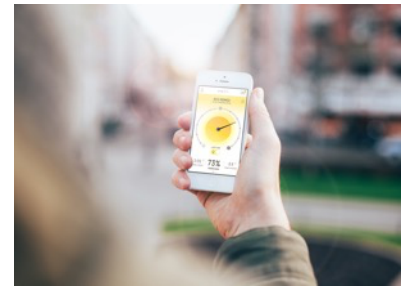
POWERED BY  
**ZONNEPANELEN DELEN**

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.  
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.**



# ZORG VOOR MEER ZONNE-ENERGIE. INVESTEER EN PROFITEER.

Energiecoöperatie Holten u.a. (EC Holten) is een energiecoöperatie in de gemeente Rijssen-Holten van en voor boeren uit Holten. Zij streven ernaar om een grote bijdrage te leveren aan het energieneutraal maken van de gemeente door zonnepanelen te realiseren op daken in de gemeente.



In totaal zullen er 2.826 tot 3.750 zonnepanelen geplaatst worden op twaalf tot zestien verschillende daken in Holten. Daarvoor wordt een totaalbedrag van €1.000.000 opgehaald. Deze eerste tranche is succesvol bij een minimaal bedrag van €150.000 en maximaal €1.000.000. De doorstorting van de lening naar de uitgevende instelling gaat per te realiseren project. Hoe meer geld wordt opgehaald in deze tranche, hoe meer zonnedaken kunnen worden gerealiseerd. De zonnedaken worden geëxploiteerd via Energiecoöperatie Holten U.A. (Hierna te noemen: **Zonnedaken Holten**).

Iedereen kan mee investeren door één of meer ZonneDelen te kopen. Met een ZonneDeel profiteren jij en Zonnedaken Holten van de met jouw ZonneDeel opgewekte duurzame energie.

## SAMENVATTING:

- Een ZonneDeel zal naar verwachting gemiddeld 9,5 kWh per jaar opwekken. 37 ZonneDelen leveren evenveel op als een volledig zonnepaneel, naar verwachting gemiddeld 353 kWh.
- Een ZonneDeel kost éénmalig 25 euro. Dit is inclusief de jaarlijkse exploitatie én onderhoudskosten.
- Je kunt meedoen vanaf 25 euro (er worden geen transactiekosten gerekend) – gemiddeld investeert men 3.500 euro.
- Dankzij een ZonneDeel profiteer je 15 jaar lang, van de door jou opgewekte zonnestroom, van het zonnedak. Dit kan op 2 manieren:
  1. De ZonneDelers die geen klant zijn bij Greenchoice en niet willen overstappen van energieleverancier ontvangen de waarde van de opgewekte zonnestroom ieder jaar in euro's uitgekeerd op de bankrekening.
  2. ZonneDelers die klant zijn bij Greenchoice ontvangen een toeslag van 21% op de energieprijs. De ZonneRente wordt in dit geval berekend door het aantal opgewekte kWh te vermenigvuldigen met de kale energieprijs op je energierekening + 21%. De ZonneRente is dus afhankelijk van je eigen energiecontract en wordt jaarlijks uitgekeerd op je bankrekening.
- Het rendement wordt bepaald door de stroomprijs en de hoeveelheid opgewekte zonne-energie. Net zoals een zonnepaneel op je eigen dak.
- Het rendement is naar verwachting gemiddeld 5,5% per jaar (IRR).
- Het rendement van een ZonneDeel kan in combinatie met Greenchoice oplopen tot 6,5%.
- De ZonneDelen worden lineair over 15 jaar afgelost, waarbij je na 15 jaar het volledige investeringsbedrag weer terug hebt.
- De ZonneDelen zijn feitelijk Zon Obligaties die zullen worden aangeboden zonder dat daartoe een goedgekeurd prospectus als bedoeld in artikel 5:2 van de Wet op het financieel toezicht benodigd is, met gebruikmaking van de vrijstelling als bedoeld in artikel 53, lid 2 van de Vrijstellingsregeling Wft.
- Een ZonneDeel van Zonnedaken Holten is een financieel product. Zoals bij elk financieel product zijn er ook risico's verbonden aan een investering. Deze brochure en het Informatie Memorandum beschrijven de voorwaarden en risico's verbonden aan deelname. Wij raden je aan om beide documenten goed door te lezen voordat je besluit om te investeren.

Inschrijven kan eenvoudig online via [zonnepanelendelen.nl/project/holten](https://zonnepanelendelen.nl/project/holten)

## SAMEN PROFITEREN VAN DE ZON!

Al ruim 2 miljoen huishoudens in Nederland profiteren van zonne-energie. Wil jij dat ook, maar heb je geen (geschikt) dak? Of wil je zorgen voor nog meer zonne-energie? Profiteer dan via ZonneDelen.

Samen kunnen we de energietransitie nét weer iets versnellen door ook project Zonnedaken Holten mogelijk te maken.

In totaal worden er 2.826 tot 3.750 zonnepanelen gefinancierd. De inkomsten zullen worden aangewend ter dekking van de jaarlijkse exploitatiekosten en ten behoeve van de financieringskosten; zijnde rente en aflossing op de **Senior Zon Obligatielening**.



### ZONNEDAKEN HOLTEN

Meerdere adressen in Holten

236 zonnepanelen  
Jinko Solar Tiger Pro 60HC  
100,30 kWp  
Huawei omvormers

Verwachte productie jaar 1:  
86.258 kWh

Rente (IRR): 5,5%  
Senior obligaties  
Lineaire aflossing in 15 jaar

## HOE WERKT HET?

Door te investeren in het zonne-energieproject **Zonnedaken Holten** kan elke Nederlander eenvoudig profiteren van zonne-energie. Gemiddeld investeert men 3.500 euro, maar je kunt al meedoen vanaf eenmalig 25 euro.

Zonnedaken Holten maakt gebruik van de diensten van ZonnepanelenDelen om zo mensen die zelf geen zonnepanelen kunnen plaatsen, of die hun dak al vol hebben, ook te laten profiteren van zonne-energie. ZonnepanelenDelen is marktleider en geeft jou als 'ZonneDeler' inzicht in de productie van jouw ZonneDelen gedurende de looptijd van het zonne-energieproject.

Investeren in zonne-energie doe je eenvoudig in 4 stappen:



1. KIES EEN PROJECT



2. KIES EEN BEDRAG



3. JOUW GEGEVENS



4. BETALEN

## BETROKKEN PARTIJEN

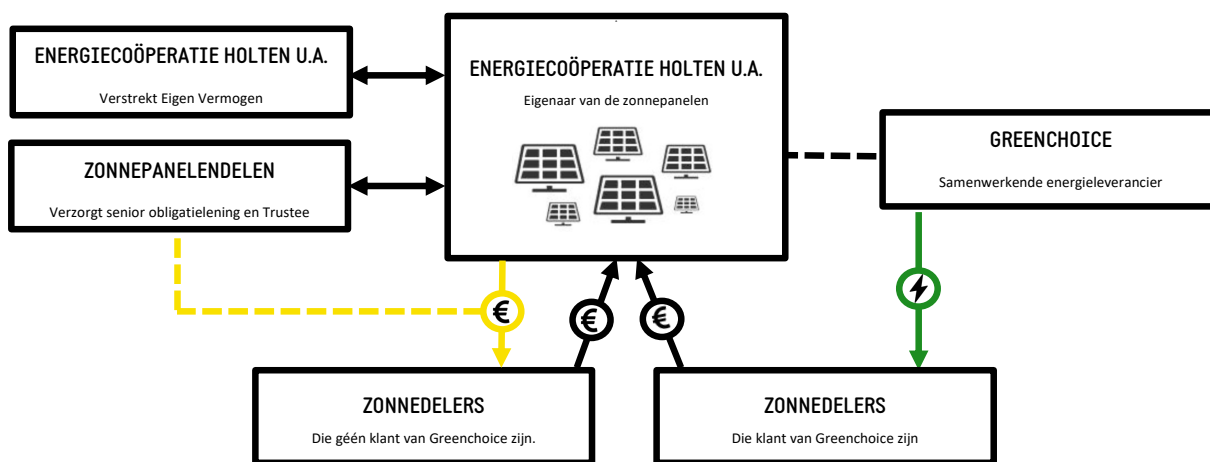
Het eigendom van de zonnepanelen is ondergebracht in een aparte exploitatie coöperatie. Dit is **Energiecoöperatie Holten U.A.**

De samenwerkende energieleverancier van Zonnedaken Holten is **Greenchoice**. De grootste groene energieleverancier van Nederland. ZonneDelers die klant zijn van Greenchoice ontvangen een toeslag op de met hun ZonneDelen opgewekte stroom. Greenchoice koppelt het rendement aan de persoonlijke kale energieprijzen van investeerders en geeft hierop een toeslag van 21%. De hoogte van de ZonneRente is dus afhankelijk van je eigen energiecontract bij Greenchoice en wordt door Greenchoice uitbetaald.

**ZonnepanelenDelen** is een financieringsplatform voor zonne-energieprojecten. ZonnepanelenDelen verzorgt de administratie van de ZonneDelen, de jaarlijkse uitbetaling van het gerealiseerde rendement en controleert de financiële en juridische aspecten van Zonnedaken Holten.

**Stichting ZonneDelers** treedt, als Trustee, op als behartiger van de belangen van de ZonneDelers en vormt het aanspreekpunt voor Zonnedaken Holten namens de ZonneDelers. In het onvoorziene geval dat Zonnedaken Holten haar verplichtingen niet nakomt, zal zij Zonnedaken Holten hierop aanspreken en indien nodig juridische stappen ondernemen. Ter bescherming van de ZonneDelers zal zij ook eerste pandrecht op de zonnepanelen en bijbehorende projectcontracten vestigen. Hierdoor kunnen in een geval van faillissement de zonnepanelen worden overgenomen en verkocht ten behoeve van de ZonneDelers. Het bestuur van deze stichting wordt gevormd door ZonnepanelenDelen.

Naast de uitgifte van een Senior Obligatielening bestaat de financiering voor Zonnedaken Holten uit een storting van Eigen Vermogen vanuit **Energiecoöperatie Holten U.A.**



Figuur 1: Schematisch overzicht van de samenwerkende partijen.



## MET EEN ZONNIG RENDEMENT

Een ZonneDeel van Zonnedaken Holten zal naar verwachting gemiddeld 9,5 kWh duurzame zonne-energie per jaar opwekken en kost éénmalig 25 euro. Dit is inclusief 15 jaar lang onderhoud en verzekering. Er zijn dus géén bijkomende kosten.

Net als bij een zonnepaneel op je eigen dak is het rendement van een ZonneDeel afhankelijk van de stroomprijs en de hoeveelheid geproduceerde zonne-energie. Dit werkt als volgt:

**Stroomprijs:** de opgewekte zonnestroom wordt direct aan het net geleverd. Van Zonnedaken Holten ontvang je als ZonneDeler de op dat moment geldende (en daarmee marktconforme) stroomprijs voor de met jouw ZonneDelen opgewekte zonne-energie. Op basis van de huidige marktprijzen en de verwachting van de stroomprijs over de gehele looptijd van de obligatielening is dit 8,77 eurocent per kWh.

**Zonne-Energie:** per ZonneDeel wordt ieder jaar berekend hoeveel zonne-energie deze heeft opgewekt<sup>1</sup>. Op basis van het aantal zonne-uren en de gegarandeerde efficiëntie van de zonnepanelen is dit naar verwachting gemiddeld 9,5 kWh per ZonneDeel per jaar<sup>2</sup>.

**Cap en Floor:** In verband met grotendeels vaste exploitatie inkomsten is de Zonnerente in enige Renteperiode gemaximeerd op EUR 0,99 per Zonnedeel (de CAP). Eerlijkheidshalve is er dan ook een FLOOR van toepassing. De Zonnerente kan in een Renteperiode nooit minder bedragen dan EUR 0,66 per Zonnedeel (de FLOOR). Dit komt neer op een rendement (IRR) van 6,5% CAP en 4,5% FLOOR (excl. De toeslag voor Greenchoice klanten).

Hoe de stroomprijs en de hoeveelheid opgewekte zonne-energie samenhangen met je rendement is Hieronder weergegeven in een eenvoudig overzicht<sup>3</sup>:

		Productie zonnestroom				
		760	810	860	910	960
Ontwikkelde stroomprijs	-3,0%	4,6%	4,7%	4,8%	5,0%	5,2%
	-2,5%	4,6%	4,7%	4,9%	5,1%	5,4%
	-2,0%	4,6%	4,8%	5,0%	5,2%	5,5%
	-1,5%	4,7%	4,8%	5,1%	5,4%	5,6%
	0,0%	4,9%	5,2%	5,5%	5,8%	6,1%
	1,5%	5,4%	5,6%	6,0%	6,2%	6,4%
	2,0%	5,5%	5,8%	6,1%	6,3%	6,4%
	2,5%	5,7%	5,9%	6,1%	6,3%	6,4%
	3,0%	5,8%	6,0%	6,2%	6,3%	6,4%

TABEL 1: RENDEMENTSVERWACHTINGEN VIA ZONNEPANELENDELEN.NL

		Productie zonnestroom				
		760	810	860	910	960
Ontwikkelde stroomprijs	-3,0%	5,0%	5,1%	5,3%	5,5%	5,7%
	-2,5%	5,0%	5,1%	5,3%	5,6%	5,8%
	-2,0%	5,0%	5,2%	5,4%	5,7%	6,0%
	-1,5%	5,1%	5,3%	5,5%	5,8%	6,1%
	0,0%	5,4%	5,7%	6,0%	6,3%	6,6%
	1,5%	5,9%	6,2%	6,5%	6,8%	6,9%
	2,0%	6,0%	6,3%	6,6%	6,8%	7,0%
	2,5%	6,2%	6,5%	6,7%	6,9%	7,0%
	3,0%	6,3%	6,6%	6,8%	6,9%	7,0%

TABEL 2: RENDEMENTSVERWACHTINGEN VOOR KLANTEN van GREENCHOICE

ZonnepanelenDelen heeft met Greenchoice afgesproken dat ZonneDelers die ten tijde van de uitbetaling geregistreerd staan als klant bij Greenchoice een toeslag krijgen die gelijk staat aan de BTW van het kale levertarief. Hierdoor is het rendement extra aantrekkelijk.

Greenchoice koppelt het rendement aan de persoonlijke kale energieprijzen van investeerders en geeft hierop een toeslag van 21%. De hoogte van de ZonneRente is dus afhankelijk van je eigen energiecontract en wordt door Greenchoice uitbetaald. We zijn in de documentatie uitgegaan van een fictief tarief, waarbij rekening is gehouden met de sterk gestegen prijzen de afgelopen jaren en de verwachting van de energieprijzen over de looptijd van de lening. Dit is puur als rekenvoorbeeld bedoeld en de getoonde tarieven zijn daarmee ook indicatief. Voor een actueel aanbod kan contact worden opgenomen met de klantenservice van Greenchoice.

Voor een gedetailleerde uitwerking van de rendementsberekening<sup>4</sup> verwijzen wij naar het Informatie Memorandum. Deze is te vinden op [zonnepanelendelen.nl/project/holten](http://zonnepanelendelen.nl/project/holten).

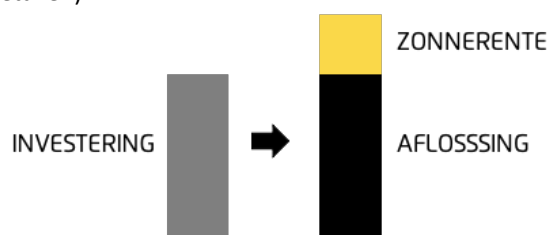
## EEN REKENVOORBEELD

Een investering in het zonnedak kun je vergelijken met een spaarrekening. Een ZonneDeel is namelijk een éénmalige uitgave en daar profiteer je vervolgens 15 jaar lang van. Je ontvangt namelijk ieder jaar de waarde, van de met jouw ZonneDeel opgewekte duurzame-energie, in euro's op je bankrekening. De ZonneDelen worden gedurende de looptijd afgelost. Dat werkt als volgt:

- 20 ZonneDelen kosten éénmalig €500,-. Daarmee wek je gemiddeld 190 kWh op per jaar.
- Per kWh ontvang je jaarlijks 8,77 eurocent ZonneRente.
- Je opbrengst is:  $190 \times 0,0877 = 16,66$  euro per jaar, gedurende 15 jaar. In totaal € 249,95<sup>5</sup>.
- Jaarlijks ontvang je ook 1/15<sup>de</sup> deel van de inleg terug (EUR 33,33);
- Naar verwachting heb je na 10 jaar de investering van € 500,- terug.

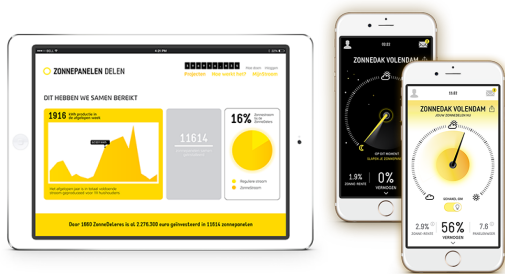
Samengevat resulteert dat in onderstaand overzicht (afgeronde getallen):

Kosten	- € 500,00
Opbrengst in 15 jaar	+ € 249,95
Aflossing investering	+ € 500,00
Totaal	+ € 249,95 (IRR 5,5%)



Net als een zonnepaneel op je eigen dak profiteer je met een ZonneDeel dus direct van de voordelen van zonne-energie.

## LIVE INZICHT IN JE ZONNESTROOM !



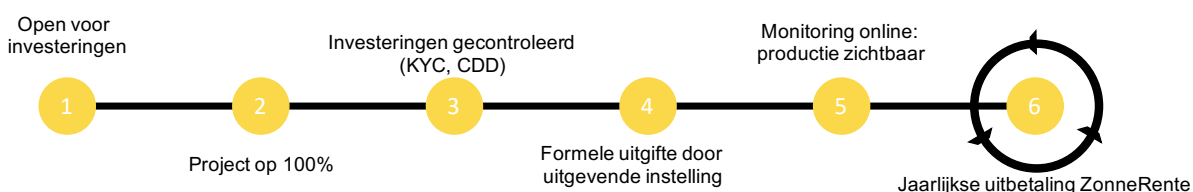
Dankzij je persoonlijke online overzicht op [zonnepanelendelen.nl/mijnstroom](http://zonnepanelendelen.nl/mijnstroom) kunnen alle ZonneDelaars bijhouden wat hun ZonneDelen hebben opgewekt. Daarnaast ontvang je iedere maand een persoonlijke e-mail met een handig overzicht van de met jouw ZonneDeel opgewekte zonne-energie. Veel ZonneDelaars gebruiken deze gegevens en vergelijken die met hun eigen energieverbruik om te zien in hoeverre zij energieneutraal zijn. Dat is goed voor het milieu en je portemonnee!

## BELANGRIJKE DATA

Na uitgifte van alle ZonneDelen is de geproduceerde zonnestroom direct voor de ZonneDelaars en profiteer je dus 15 jaar lang van de zonne-energie die wordt opgewekt. De uitgifte voor Zonnedaken Holten staat gepland op **31 oktober 2023**. Hiernaast alle belangrijke data op een rij:

09-10-2023	START FUNDING
31-10-2023	UITGIFTE ZONNEDELEN
22-01-2024	1e ZONNESTROOM
20-11-'24/'38	UITBETALING ZONNERENTE

## TIJDLIJN



## MEEDOEN IS EENVOUDIG.

Je kunt eenvoudig investeren in het zonnedak via [zonnepanelendelen.nl/project/holten](https://zonnepanelendelen.nl/project/holten)

- 1.** Maak een account aan op ZonnepanelenDelen. Kies het investeringsbedrag op de projectpagina van Zonnedaken Holten via [www.zonnepanelendelen.nl](https://www.zonnepanelendelen.nl).
- 2.** Na het doorlopen van de instructies, wordt er een persoonlijke deelnameovereenkomst opgesteld. Na je akkoord volgt de betaling via iDeal. Tot slot ontvang je een kopie van deze overeenkomst per e-mail. Na ontvangst heb je 24 uur de tijd om je investering te annuleren.
- 3.** De betaling wordt bewaard op een betaalrekening met walletstructuur op naam van de Uitgevende Instelling bij Mangopay<sup>6</sup> totdat Zonnedaken Holten alle ZonneDelen heeft verkocht en de volledige financiering rond is.
- 4.** Als alle ZonneDelen zijn verkocht en aan alle voorwaarden is voldaan, zal het kapitaal in delen worden doorgestort en kan worden gestart met de bouw van het eerste zonnedak in Holten.

Alleen wanneer er onvoldoende deelnemers worden gevonden, zal het project geen doorgang vinden. In dit geval zal Zonnedaken Holten je hierover berichten. Tevens zal dan binnen tien (10) werkdagen na het verstrijken van de funding-periode je deelnamebetaling door ZonnepanelenDelen worden teruggestort op het bankrekeningnummer waarvan de oorspronkelijke betaling werd gedaan. Er wordt geen rente vergoed over het teruggestorte bedrag.

Op de projectpagina vind je meer informatie over dit zonne-energieproject. Heb je vragen dan kan je ook een email sturen [h.roosink@gmail.com](mailto:h.roosink@gmail.com).

## WAAROM MEEDOEN?



Vijf redenen om te investeren:

- 1.** Je investering zorgt voor méér duurzame energie in Nederland.
- 2.** Je ontvangt een aantrekkelijk en duurzaam rendement op je investering dat hoger is dan de rente op je spaarrekening;
- 3.** Je profiteert direct bij een stijgende stroomprijs en meer zonuren;
- 4.** Online inzicht in de opgewekte energie van je ZonneDeel;
- 5.** Geen gedoe: een investering in Zonnedaken Holten bied je wel de voordelen van zonne-energie, maar niet de nadelen.

Via Zonnedaken Holten komen de voordelen van zonne-energie dus direct bij jou terecht zodat je daar optimaal van profiteert. Zonnedaken Holten en ZonnepanelenDelen regelen en verzorgen het gehele project. En als je verhuist? Dat is geen enkel probleem. Dan blijf je gewoon profiteren van de opbrengst van de door jouw geld opgewekte duurzame energie!

## RISICO'S.

Zoals aan elk financieel product zijn ook aan een investering in Zonnedaken Holten risico's verbonden. Belangrijk om bij dit project te vermelden is dat een ZonneDeel feitelijk een obligatielening is. Het Informatie Memorandum gaat uitgebreid in op de risico's van deze obligatielening die zich tijdens exploitatiefase kunnen voordoen. Waaronder het prijsrisico en overige risico's van Zonnedaken Holten als gevolg waarvan de (terug)betaling door Zonnedaken Holten van de ZonneRente en/of de aanschafwaarde van een ZonneDeel niet of niet geheel kan worden voldaan.

**Wij raden je aan om ook het Informatie Memorandum en het AFM-informatiedocument goed door te lezen voordat je definitief besluit om te investeren.**

*Deze Informatiebrochure, gedateerd 9 oktober 2023, is met zorg samengesteld, hieraan kunnen echter geen rechten worden ontleend.*

## VOETNOTEN:

---

<sup>1</sup> Dit wordt berekend door de totale hoeveelheid opgewekte zonne-energie van de zonnepanelen te delen door het totale aantal zonnepanelen (236), en dit resultaat vervolgens te delen door het aantal ZonneDelen per zonnepaneel (37).

<sup>2</sup> Dit is berekend op basis van een opbrengst van 860 kWh/kWp (dit is gebaseerd op een analyse van verschillende specialistische PV-software o.b.v. een PR van 82%) een jaarlijkse degradatie van het zonnepaneel van 0,50% per jaar, en 9 weken installatietijd gerekend vanaf de geplande aanvang van de looptijd van de Zon Obligatielening. Het gemiddelde is verkregen door de op basis van hiervoor aangegeven details de totale productie over een periode van 15 jaar, te delen door 15.

<sup>3</sup> Hierbij is gerekend met een stroomprijs die gelijk blijft, jaarlijks 3 procent stijgt of jaarlijks 3 procent daalt en een gemiddelde opwekking van zonne-energie gebaseerd op 760, 860 of 960 kWh/kWp, een jaarlijkse degradatie van 0,50% gerekend over een periode van 15 jaar, en 9 weken installatietijd gerekend vanaf de geplande aanvang van de looptijd van de Zon Obligatielening.

<sup>4</sup> Het effectieve rendement wordt verkregen door op basis van de Internal Rate of Return (IRR) methode een rentepercentage vast te stellen dat overeenkomstig is met een spaarrekening die gelijke kasstromen heeft als alle betalingen op een ZonneDeel.

<sup>5</sup> Dit getal staat als uitkomst in de Business case maar kan door afronding licht afwijken van de rekensom: voordeel x looptijd in deze brochure.

<sup>6</sup> ZonnepanelenDelen maakt hierbij gebruik van betaalrekeningen met walletstructuur van haar betalingspartner Mangopay die hiervoor beschikt over de benodigde Europese vergunningen. Door gebruik te maken van een dergelijke aparte betaalrekening staat het geld van de investeerder veilig tot de obligatielening van Zonnedaken Holten gerealiseerd kan worden. Ook in het geval een mogelijk faillissement van ZonnepanelenDelen of Mangopay.