

# INFORMATIEBROCHURE ZONNEPANELENDELEN THUIS

## INVESTEER MEE IN DE ZONNEPANELEN



**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunning- en prospectusplicht voor deze activiteit.**



**V**eel woningen in Nederland hebben een prachtig mooi dak dat geschikt is voor het plaatsen van zonnepanelen. Door dit dak te delen met anderen kan de eigenaar van zo'n woning zonnepanelen laten plaatsen zonder grote investering. Tegelijkertijd krijgt iedereen in Nederland de mogelijkheid om mee te investeren in het zonnedak. Zo kunnen we gezamenlijk de grootste zonne-energiecentrale van Nederland bouwen.

**I**edereen kan mee investeren in een Zonnedak. Dat kan door één of meer Zonnedelen te kopen. Met een ZonneDeel profiteren jij en de woningeigenaar van de met jouw ZonneDeel opgewekte duurzame-energie-opwekking.

**P**er Zonnedeel van 25 euro ontvang je 10-15 jaar (afhankelijk van project) lang de waarde van de met jouw ZonneDeel opgewekte groene stroom, uitgekeerd in euro's op je bankrekening of als

korting op je stroomrekening van de samenwerkende energiemaatschappij. Het rendement wordt bepaald door de actuele stroomprijs en de hoeveelheid opgewekte zonne-energie. Net zoals een zonnepaneel op je eigen dak. Daarnaast krijg je na 10-15 jaar ook de inleg weer terug.

Bij de huidige stroomprijzen is het rendement op basis hiervan naar verwachting gemiddeld **4,0%**, maar dit kan oplopen tot meer dan **8,0%** per jaar.

**D**e groene stroom van het zonnedak op het de woning wordt verbruikt door de eigenaar zelf. Inschrijven kan eenvoudig online via [zonnepanelendelen.nl/dakdelen](http://zonnepanelendelen.nl/dakdelen). Hierdoor krijgt iedereen de kans om te profiteren van zonne-energie!

## Samengevat:

- Iedereen kan mee investeren in het zonnedak. Je hoeft dus niet in de buurt te wonen.
- De opbrengst van een zonnedeel is per project verschillend en staat genoemd op de projectpagina.
- Een ZonneDeel kost éénmalig 25 euro. Dit is inclusief de jaarlijkse exploitatie én onderhoudskosten.
- Je kunt meedoen vanaf 25 euro.
- Dankzij een Zonnedeel profiteert u 10-15 jaar lang, direct van de door u opgewekte zonnestroom van het Zonnedak. Dit kan op 2 manieren:
  1. Klanten van de samenwerkende energiemaatschappij ontvangen de met hun Zonnedeel opgewekte stroom als korting op hun energierekening en ontvangen hierdoor een korting die gelijk staat aan de kale stroomprijs inclusief BTW. Hierdoor is het rendement extra aantrekkelijk.
  2. Ben je geen klant van de samenwerkende energiemaatschappij, en wil je niet overstappen van energieleverancier? Dan ontvang je de waarde van de door jou opgewekte zonnestroom ieder jaar in euro's uitgekeerd op je bankrekening.
- Als klant van de samenwerkende energiemaatschappij kan de gemiddelde rente van een Zonnedeel oplopen tot meer dan 8% per jaar over het uitstaande lening bedrag.
- In 10-15 jaar ontvang je het aanschafbedrag ook weer terug, dit door middel van een lineaire aflossing per jaar over de looptijd.
- De Zonnedelen zijn feitelijk Zon Obligaties die zullen worden aangeboden zonder dat daartoe een goedgekeurd prospectus als bedoeld in artikel 5:2 van de Wet op het financieel toezicht benodigd is, met gebruikmaking van de vrijstelling als bedoeld in artikel 53, lid 2 van de Vrijstellingsregeling Wft.
- Een Zonnedeel van is een financieel product. Zoals bij elk financieel product zijn er ook risico's verbonden aan een investering. Deze brochure, en het Informatie Memorandum, beschrijft de voorwaarden en risico's verbonden aan deelname. Wij raden je aan om beide documenten goed door te lezen voordat je besluit om te investeren.

## HOE WERKT HET ?

Door te investeren in een zonne-energie project kan elke Nederlander eenvoudig profiteren van zonne-energie. De DakDeler maakt gebruik van de diensten van ZonnepanelenDelen. Op de website van ZonnepanelenDelen staan verschillende zonne-energieprojecten waar je rechtstreeks, eenvoudig en betrouwbaar kunt investeren zodat we samen zorgen voor méér duurzame energie. En dat is niet alleen goed voor Nederland, maar ook voor jou als ZonneDeler. Want door één of meer ZonneDelen te kopen profiteer je van de door jouw zonnedelen opgewekte zonne-energie. En dat levert een duurzaam financieel voordeel op!



## SAMEN PROFITEREN VAN DE ZON

Elke 3 minuten stapt iemand over op zonnestroom. Niet zo gek, want de zon is een schone energiebron die elke dag voor niets opgaat.

Dankzij de kostenbesparing door de via crowdfunding geproduceerde zonne-energie wordt de jaarlijkse rente vergoeding op de zonnedelen uitgekeerd. De aflossing alsmede de onderhouds- en exploitatiekosten worden betaald uit de kostenbesparingen. Hierdoor hoef je als ZonneDeler 10-15 jaar lang géén onderhouds- en verzekeringskosten te betalen.

Het zonnedak komt tot stand door een samenwerking met verschillende partners:

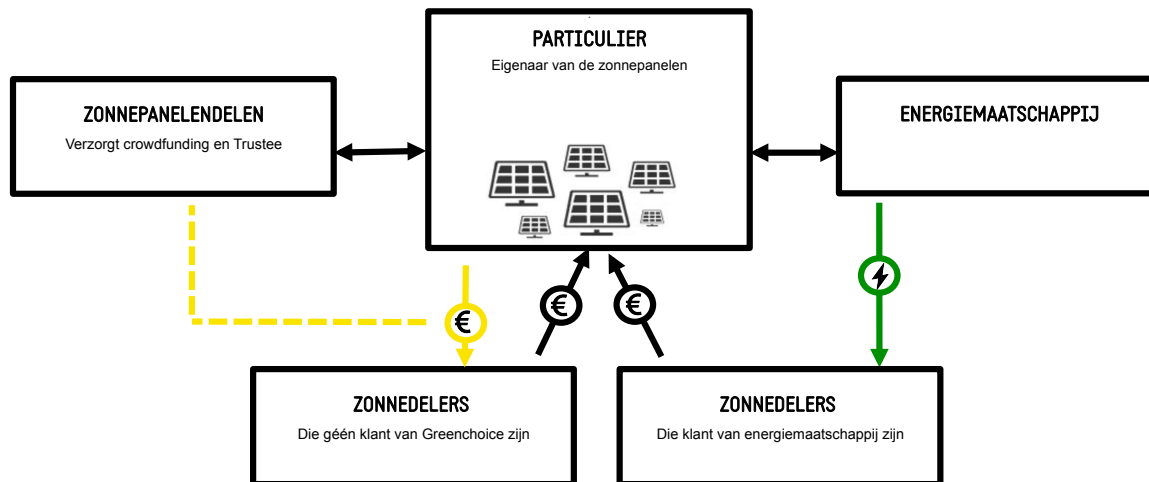
**De Energiemaatschappij** zorgt ervoor dat de ZonneDelers die tevens klant zijn, de met hun Zonnedeel opgewekte stroom als korting ontvangen op hun eigen energierekening. Hierdoor ontvangen zij een korting die gelijk staat aan de kale stroomprijs inclusief de BTW. En als de zon niet schijnt? Dan krijgen de klanten stroom bijgeleverd tegen het reguliere tarief.

**Zonnepanelendelen** is een crowdfundingplatform voor zonne-energieprojecten. De dakdeler maakt gebruik van de diensten van ZonnepanelenDelen.

Zij verzorgen de administratie van de ZonneDelen, de jaarlijkse uitbetaling van het gerealiseerde rendement en controleren de financiële en juridische aspecten.

**Stichting Zonnedelers** treedt als Trustee op als behartiger van de belangen van de Zonnedelers en vormt het aanspreekpunt voor de dakdeler namens de Zonnedelers. In het onvoorziene geval dat de dakdeler haar verplichtingen niet nakomt, zal zij de dakdeler hierop aanspreken en indien nodig juridische stappen ondernemen. Ter bescherming van de Zonnedelers zal zij ook een pandrecht op de zonnepanelen vestigen. Hierdoor kunnen in een geval van faillissement de zonnepanelen worden overgenomen en verkocht ten behoeve van de zonnedelers. Het bestuur van deze stichting wordt gevormd door ZonnepanelenDelen.

**De Installateur** zorgt ervoor dat er een kwalitatief goed systeem wordt geïnstalleerd met goede garanties voor een goede prijs. De keuze voor de installateur en het systeem maakt de dakdeler zelf.



Figuur 1: Schematisch overzicht van de samenwerkende partijen.

## EEN ZONNIG RENDEMENT

Een zonnepaneel van het zonnedak zal duurzame zonne-energie opwekken. Dit zonnepaneel bestaat uit een aantal Zonedelen en kost éénmalig een bepaald bedrag (25 euro per ZonneDeel). Dit is inclusief 15 jaar lang onderhoud en verzekering. Er zijn dus géén bijkomende kosten.

Net als bij een zonnepaneel op je eigen dak is het rendement van een ZonneDeel afhankelijk van de stroomprijs en de hoeveelheid geproduceerde zonne-energie. Dit werkt als volgt:

**Stroomprijs:** de opgewekte zonnestroom wordt direct door de particulier verbruikt. Van de particulier ontvang je als ZonneDeler de op dat moment geldende (en daarmee marktconforme) stroomprijs voor de door jou opgewekte zonne-energie.

**Zonne-Energie:** per ZonneDeel wordt ieder jaar berekend hoeveel zonne-energie deze heeft opgewekt<sup>1</sup>.

Hoe de stroomprijs en de hoeveelheid opgewekte zonne-energie samenhangen met je rendement is staat per project beschreven in het Informatie Memorandum. Er wordt gestreefd naar gemiddelde rente van 4,0% die kan oplopen tot meer dan 8%.

Klanten van de samenwerkende energiemaatschappij ontvangen de met hun ZonneDeel opgewekte stroom als een korting op hun energierekening die gelijk staat aan de kale stroomprijs *inclusief* BTW. Hierdoor is het rendement extra aantrekkelijk.

Voor een gedetailleerde uitwerking van de rendementsberekening<sup>2</sup> verwijzen wij naar het Informatie Memorandum op de projectpagina.

## INVESTERING WEER TERUG.

Het Zonnedeel is in dit project een zon-obligatie waarbij er ieder jaar ook lineair wordt afgelost. Een Zonnedeel is een éénmalige uitgave en daar profiteer je vervolgens 15 jaar laag van. Je ontvangt ieder jaar de waarde van de opgewekte duurzame-energie in euro's op je bankrekening, op basis van het nog uitstaande bedrag aan aan ZonneDelen. Zo heb je op het einde van de looptijd jouw aanschafbedrag ook weer terug.

## LIVE INZICHT IN JE ZONNESTROOM !

Dankzij je persoonlijk online overzicht op [mijnstroom.zonnepanelendelen.nl](http://mijnstroom.zonnepanelendelen.nl) kunnen alle deelnemers bijhouden wat hun Zonnedelen hebben opgewekt. Ook hebben we ervoor gezorgd dat je jouw resultaten eenvoudig kunt delen, bijvoorbeeld via Facebook. Daarnaast ontvang je ook iedere maand een persoonlijke e-mail met een handig overzicht van de met jouw Zonnedeel opgewekte zonne-energie.



Ook is het mogelijk om je eigen energieverbruik thuis te koppelen aan mijnStroom. Hierdoor kun je zien wat jouw verbruik thuis is en hoeveel procent hiervan er met jouw zonnedeel is opgewekt. Ook kunnen we je hiermee bewust maken van de verschillende besparingsmogelijkheden: Dat is goed voor het milieu en je portemonnee!

## MEEDOEN IS EENVOUDIG.

Je kunt eenvoudig investeren in het zonnedak via [zonnepanelendelen.nl/dakdelen](http://zonnepanelendelen.nl/dakdelen) als volgt:

1. Kies het investeringsbedrag op de projectpagina's via [www.zonnepanelendelen.nl](http://www.zonnepanelendelen.nl).
2. Na het doorlopen van de instructies, wordt er een persoonlijke deelnameovereenkomst opgesteld. Na je akkoord volgt de betaling via iDeal. Tot slot ontvang je een kopie van deze overeenkomst per e-mail.
3. De betaling wordt bewaard op een derdengeldenrekening van ZonnepanelenDelen bij Buckaroo<sup>3</sup> totdat de DakDeler alle ZonneDelen heeft verkocht én de volledige financiering rond is.
4. Als alle ZonneDelen zijn verkocht en aan alle voorwaarden is voldaan, zal worden begonnen met de installatie van de zonnepanelen.

Alleen wanneer er onvoldoende deelnemers worden gevonden, dan zal het project geen doorgang vinden. In dit geval zal ZonnepanelenDelen je hierover berichten. Tevens zal dan binnen vijf (5) werkdagen na het verstrijken van de crowdfunding-periode je deelnamebetaling door Zonnepanelendelen worden teruggestort op het bankrekeningnummer waarvan de oorspronkelijke betaling werd gedaan. Er wordt geen rente vergoed over het teruggestorte bedrag.

Op [zonnepanelendelen.nl/dakdelen](http://zonnepanelendelen.nl/dakdelen) vindt je meer informatie. Vragen kan je stellen via [info@zonnepanelendelen.nl](mailto:info@zonnepanelendelen.nl)

## WAAROM MEEDOEN?

Vijf redenen om mee te investeren in een zonnedak:

1. Je investeert in duurzame zonne-energie en zorgt hierdoor voor méér duurzame energie in Nederland.
2. Je ontvangt een aantrekkelijk rendement op je investering die hoger is dan de rente op je spaarrekening;
3. Je profiteert direct bij een stijgende stroomprijs;
4. Online inzicht in de opgewekte energie van je zonnedeel;
5. Geen gedoe: een investering in een zonnedak biedt je wel de voordelen van zonne-energie, maar niet de nadelen.

Via Zonnepanelendelen en de dakdelers komen de voordelen van zonne-energie dus direct bij jou terecht zodat je daar optimaal van profiteert. Zonnepanelendelen regelt het gehele project. En als je verhuist? Dat is geen enkel probleem. Dan blijf je gewoon profiteren van de opbrengst van de door jouw geld opgewekte duurzame energie!

## VOETNOTEN:

---

<sup>2</sup> Het gemiddelde jaarlijkse rendement wordt verkregen door de jaarlijkse zonne-rente betaling te delen door de nominale waarde van een ZonneDeel, en hier het rekenkundig gemiddelde over een periode van 10-15 jaar van te nemen.

<sup>6</sup> Zonnepanelendelen maakt hierbij gebruik van de Stichting Derdengeldenrekening van haar betalingspartner Buckaroo die hiervoor over een PSD licentie, uitgegeven door De Nederlandsche Bank. Door gebruik te maken van een derdengelden rekening staat het geld van de crowdfunder veilig totdat het zonnedak bij de dakdeler gerealiseerd kan worden. Ook in het geval van een mogelijk faillissement van Zonnepanelendelen of Buckaroo.

Deze Brochure, gedateerd 16 juni 2016, is met zorg samengesteld door ZonnepanelenDelen, echter, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

## RISICO'S.

Zoals aan elk financieel product zijn ook aan een investering in een zonnedak risico's verbonden.

Belangrijk om bij dit zonnedak te vermelden is dat een ZonneDeel feitelijk een het een achtergestelde obligatielening is. Het Informatie Memorandum gaat uitgebreid in de risico's van deze obligatielening die tijdens de bouw- en exploitatiefase kunnen voordoen. Waaronder de persoonlijke financiële situatie en overige risico's als gevolg waarvan de (terug)betaling door de dakdeler van je rendement en/of de aanschafwaarde van een Zonnedeel niet of niet geheel kan worden voldaan. Wij raden je aan om ook het Informatie Memorandum goed door te lezen voordat je definitief besluit om te investeren.